



MILLENNIUM
BINGHATTI RESIDENCES

BUSINESS BAY



BINGHATTI
بن غاطي

800-15

DUBAI



200 +
NATIONALITIES



3.1 MN
RESIDENTS



DIRHAM
STABLE CURRENCY



\$30.22 BN
TRANSACTIONS IN
FIRST HALF 2018



WORLD CLASS
INFRASTRUCUTRE



25 MN
VISITORS
EXPO 2020



\$77,55 BN
TRANSACTIONS IN
2017



27,642
TRANSACTIONS
IN FIRST HALF
2018

BUSINESS BAY



DUBAI'S MOST
IN DEMAND
COMMUNITY



\$1.14 BN
TRANSACTIONS IN
FIRST HALF 2018



1,934
TRANSACTIONS IN
FIRST HALF 2018



200,000 +
RESIDENTS







الخليج التجاري

العمل الجاد هو جوهر نمو دبي الحيوي ونجاحها كمدينة من الطراز العالمي. تتمثل الرؤية التقدمية للخليج التجاري في إنشاء "مانهاتن دبي"، حيث تعد المنطقة بمثابة قلب دبي حيث تتكون من مزيج رائع من الأبراج السكنية والتجارية و أماكن ترفيه حديثة وراقية.

و يعد الخليج التجاري مركزًا مهمًا للمهنيين الشباب الذين يسعون إلى نمط حياة سريع و حديث يمكنهم من الوصول في غضون دقائق إلى أهم المعالم و الوجهات الرئيسية في دبي. يتمتع سكان الخليج التجاري بسهولة الوصول إلى مترو دبي و الطرق السريعة الرئيسية للمدينة بالإضافة إلى وجود الكثير من متاجر البيع بالتجزئة و المطاعم و أماكن الترفيه، مما يضمن راحتهم و سعادتهم.



BUSINESS BAY

Business Bay is at the core of Dubai's dynamic growth and success as a world-class city. The progressive vision for Business Bay was to create the 'Manhattan of Dubai', a cosmopolitan heart of Dubai with high-rise residential, commercial, retail, and entertainment venues seamlessly blended together.

The community is home to progressive young professionals seeking a fast-paced lifestyle within minutes of major landmarks of Dubai. Residents enjoy easy access to the Dubai Metro and major highways of the city while also having plenty of retail, dining, and entertainment venues in the community, ensuring excellence, accessibility, and convenience.

مطور عقاري حائز على جوائز عالمية AN AWARD WINNING DEVELOPER

WINNER

GULF REAL ESTATE AWARDS 2019



WINNER

GULF REAL ESTATE AWARDS 2018



WINNER

REAL ESTATE TYCOON AWARD 2017



WINNER

DESIGN MIDDLE EAST AWARDS 2018



WINNER

INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS DUBAI 2018-2019



WINNER

ARABIAN PROPERTY AWARDS 2017-2018



WINNER

ARABIAN BUSINESS REAL ESTATE AWARDS 2018



WINNER

MENA GREEN BUILDING AWARDS 2018



WINNER

CITYSCAPE AWARDS EMERGING MARKETS 2016-2018



WINNER

INFRASTRUCTURE & REAL ESTATE EXCELLENCE AWARDS 2017



WINNER

FORBES MIDDLE EAST 2017



بن غاطي للتطوير


بصفتها شركة تطوير نالت العديد من الجوائز، استطاعت بن غاطي للتطوير أن تتمركز كشركة رائدة في كل من التطوير العقاري والهندسة المعمارية. فبالإضافة إلى نمط تصميمها المميز، وضعت الشركة الالتزام بتقديم مشاريع عالية الجودة وتوفير معايير جديدة للتميز العقاري في المنطقة ضمن أولوياتها.

BINGHATTI DEVELOPERS

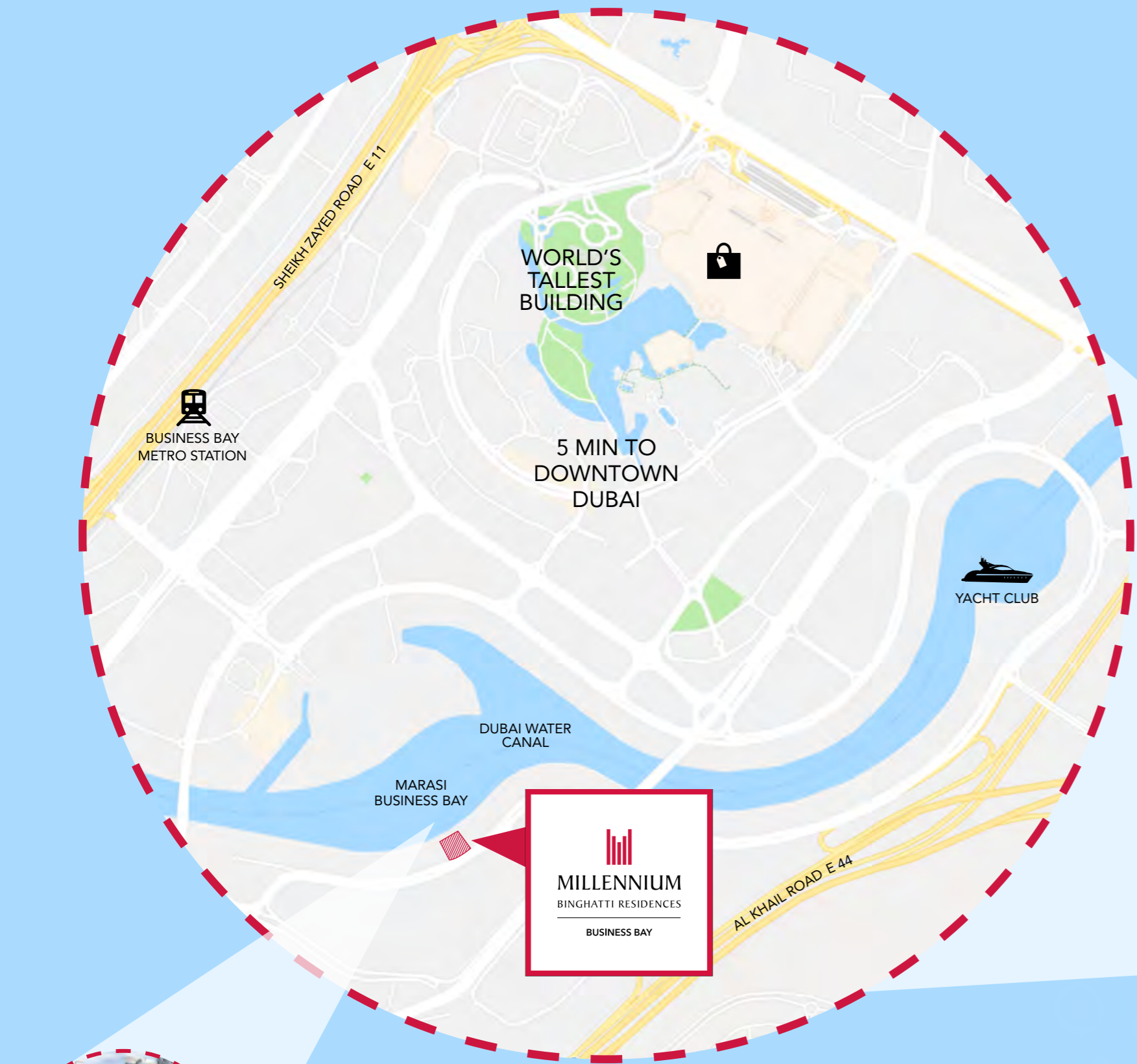
As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' signature design style and commitment to providing high-quality projects in a timely manner has raised the benchmark for real estate and architectural design ingenuity in the region.



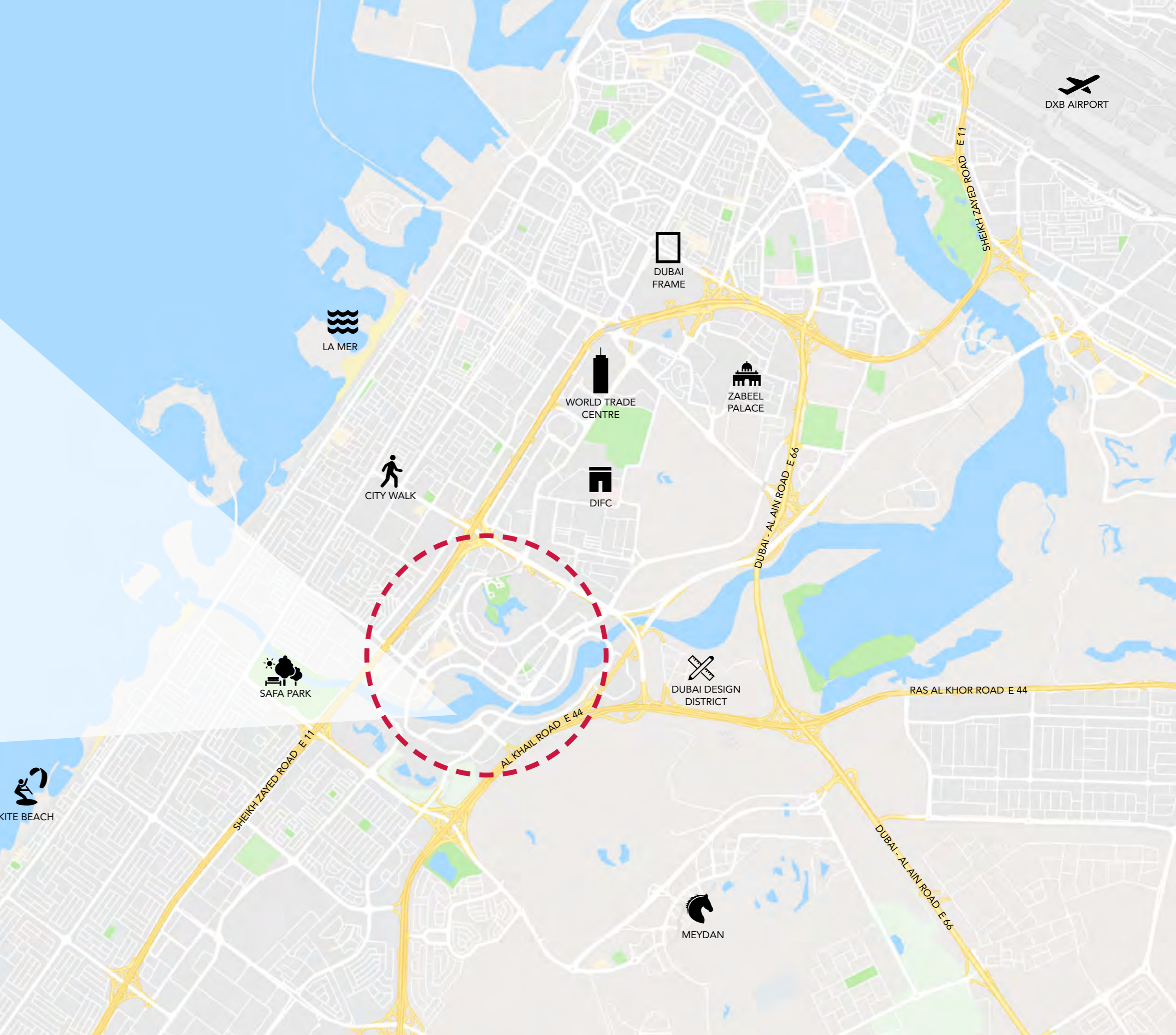
DELUXE
WATERFONT
LIFESTYLE

An aerial night-time rendering of a modern urban development. The central focus is a tall, slender tower with a distinctive facade of red and white geometric panels, resembling a traditional Islamic architectural style. To its right is a curved building with a perforated facade. A canal winds through the site, reflecting the city lights. A multi-lane road with light trails from traffic runs alongside the buildings. The surrounding area is filled with other modern buildings, green spaces with palm trees, and a bridge in the background. The overall scene is illuminated by warm city lights and cool blue tones from the canal and sky.

MILLENNIUM BINGHATTI RESIDENCES




MILLENNIUM
BINGHATTI RESIDENCES
BUSINESS BAY





ملينيوم بن غاطي ريزيدنسز

استلهم تصميم ملينيوم بن غاطي ريزيدنسز من أناقة فنادق ومنتجعات ملينيوم الفخمة والتميزة. يوفر البرج عددا من وسائل الراحة والترفيه الفاخرة والتي تضمن الإحساس بالتميز والراحة والرفاهية. يقع المبنى مباشرة على الواجهة المائية لقناة دبي المائية بحيث توفر الشرفات إطلالات مباشرة على قناة دبي المائية ودبي سكايلين. صمم البرج بطريقة حديثة ليعكس الأفكار الهندسية التاريخية الفريدة من نوعها والتي لا تزال ذات صلة بالمناخ الإقليمي و الموروث الثقافي للمنطقة.

MILLENNIUM BINGHATTI RESIDENCES

Millennium Binghatti Residences draws its inspiration from the timeless elegance of the deluxe Millennium Hotels & Resorts. The tower offers a number of premium hotel-inspired lifestyle amenities ensuring excellence, comfort, and prestige. As the building sits directly on the Dubai Water Canal waterfront, the balconies provide direct views of the Dubai Water Canal and Dubai Skyline. Blending form with function, the tower's design reflects a uniquely modern reinterpretation of traditional ideas that are still relevant to the regional climate and culture.



WATERFRONT
APARTMENTS

VIEW FROM
MILLENNIUM
BINGHATTI
RESIDENCES



VIEW FROM SWIMMING POOL





وسائل الراحة

- نادي صحي
- مسبح
- جاكوزي
- مساحة لعب للأطفال
- مصلى
- ردهة الاستقبال الكبرى
- مصاعد بانورامية
- ٤ محلات للبيع بالتجزئة في الطابق الأرضي
- حديقة طبيعية
- خدمات توصيل المؤن
- خدمات التنظيف
- خدمات الاستقبال والمساعدة
- خدمات رعاية الأطفال
- خدمات تزويد الطعام
- خدمات غسل الملابس
- كاميرات مراقبة وأمن المباني على مدار الساعة
- خدمات الصيانة على مدار الساعة
- مواقف سيارات مغطاة

LIFESTYLE AMENITIES

- Health Club
- Swimming Pool
- Jacuzzi
- Children's Play Area
- Prayer Hall
- Grand Entrance Lobby
- Panoramic Lifts
- 4 Ground Floor Retail Shops
- Landscaped Garden
- Grocery Services
- Housekeeping Services
- Concierge Services
- Daycare Services
- Catering Services
- Laundry Services
- 7/24 CCTV and Building Security
- 7/24 Maintenance Hotline
- Covered Parking



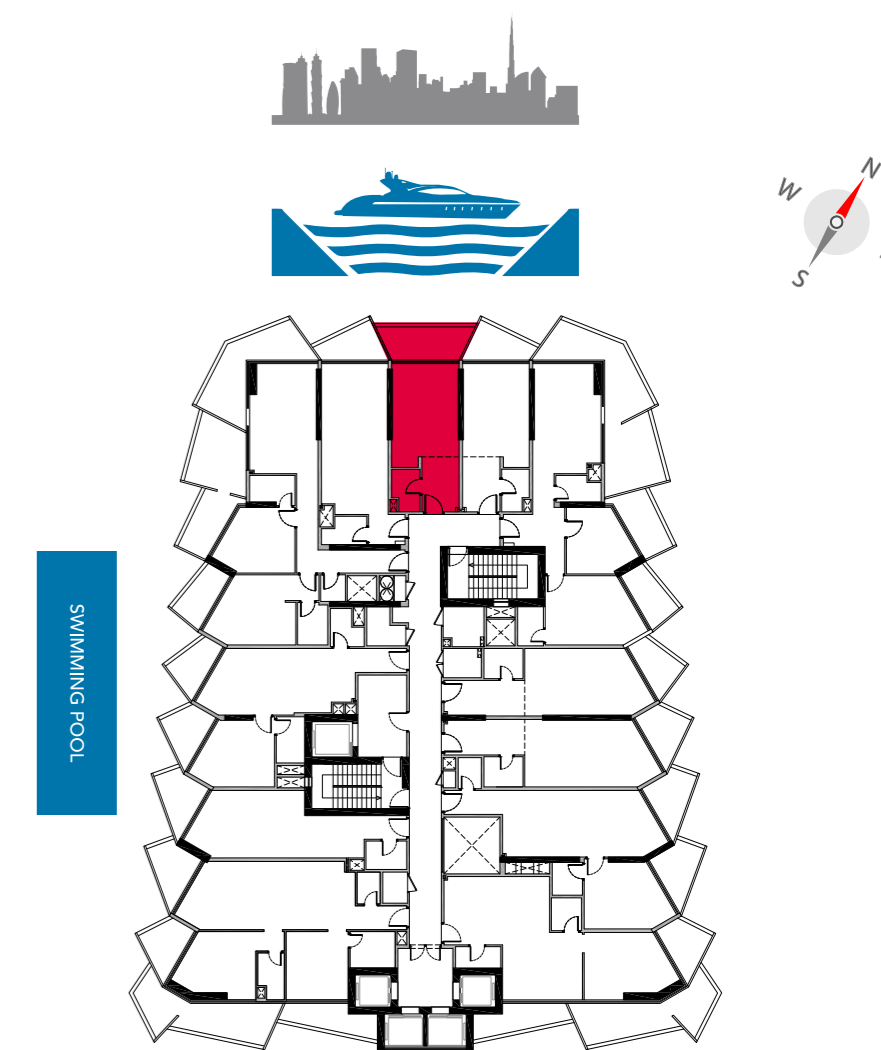
**GRAND
LOBBY**





MILLENNIUM BINGHATTI RESIDENCES

FLOOR PLANS

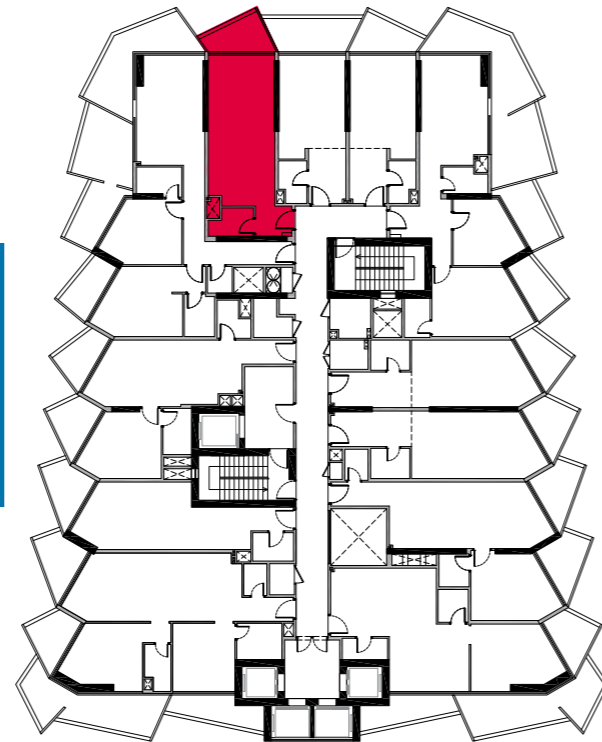


STUDIO UNIT TYPE 01

UNIT AREA	33 m ²	355 ft ²
BALCONY AREA	9 m ²	97 ft ²
TOTAL AREA	42 m ²	452 ft ²



SWIMMING POOL

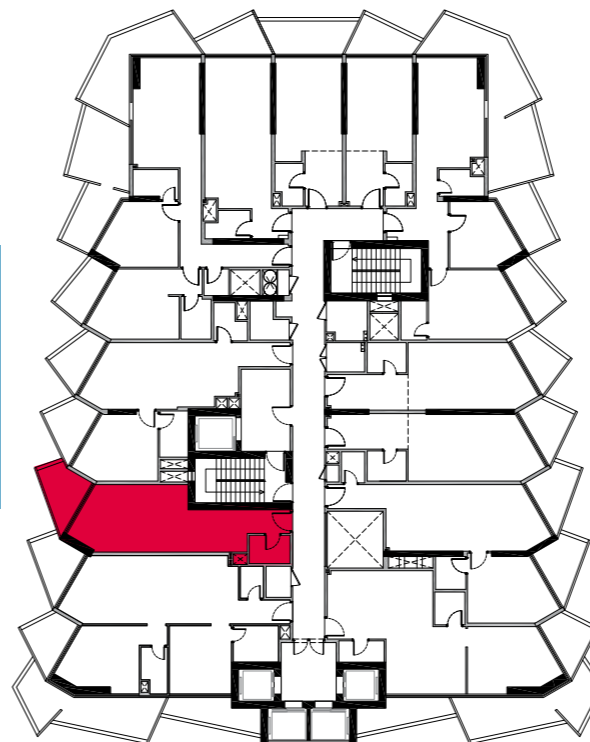


**STUDIO UNIT
TYPE 02**

UNIT AREA	40 m ²	430 ft ²
BALCONY AREA	6.50 m ²	70 ft ²
TOTAL AREA	46.50 m ²	500 ft ²

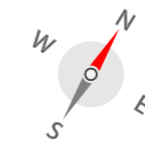


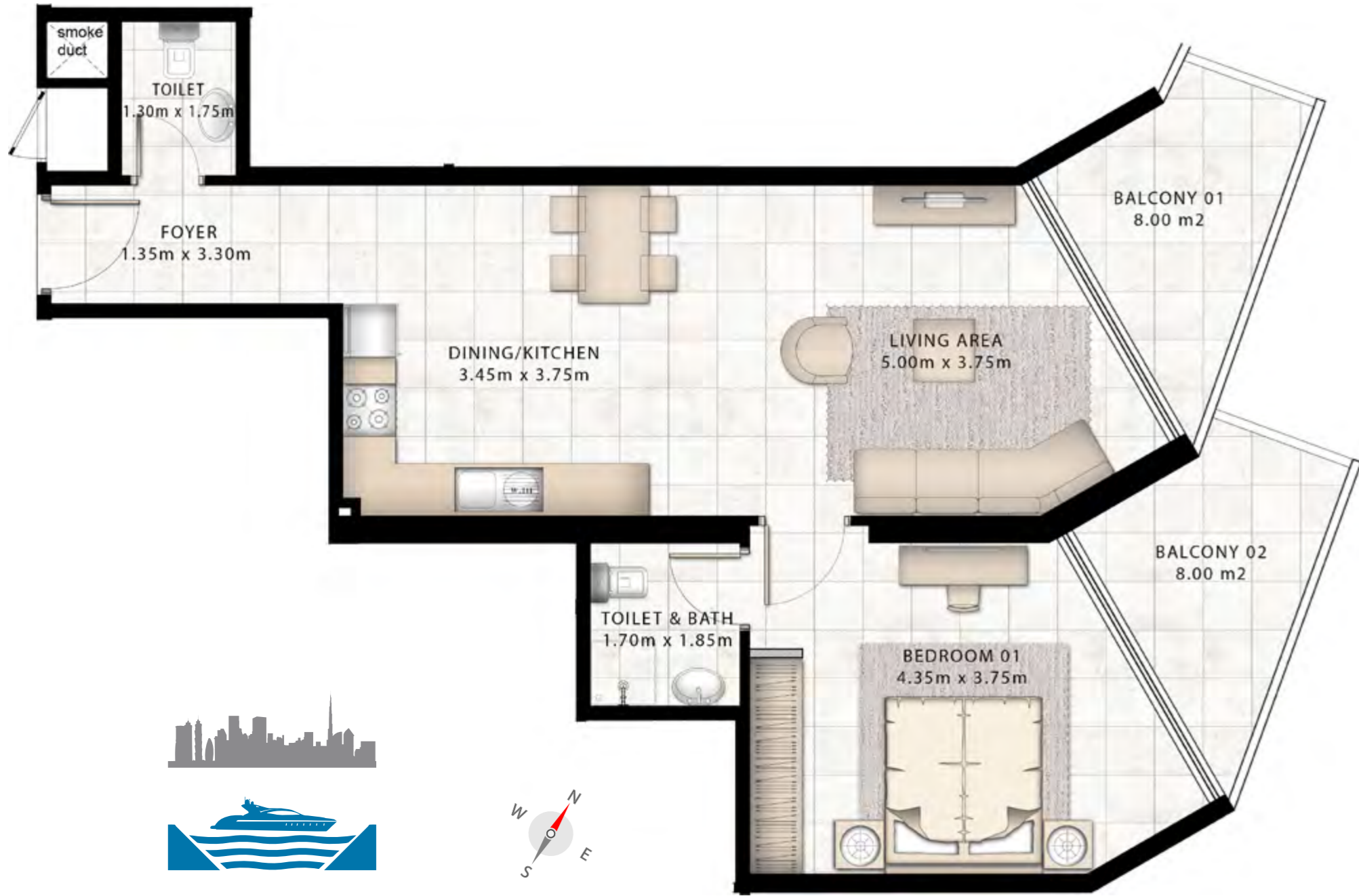
SWIMMING POOL



**STUDIO UNIT
TYPE 03**

UNIT AREA	37 m ²	398 ft ²
BALCONY AREA	8 m ²	86 ft ²
TOTAL AREA	45 m ²	484 ft ²





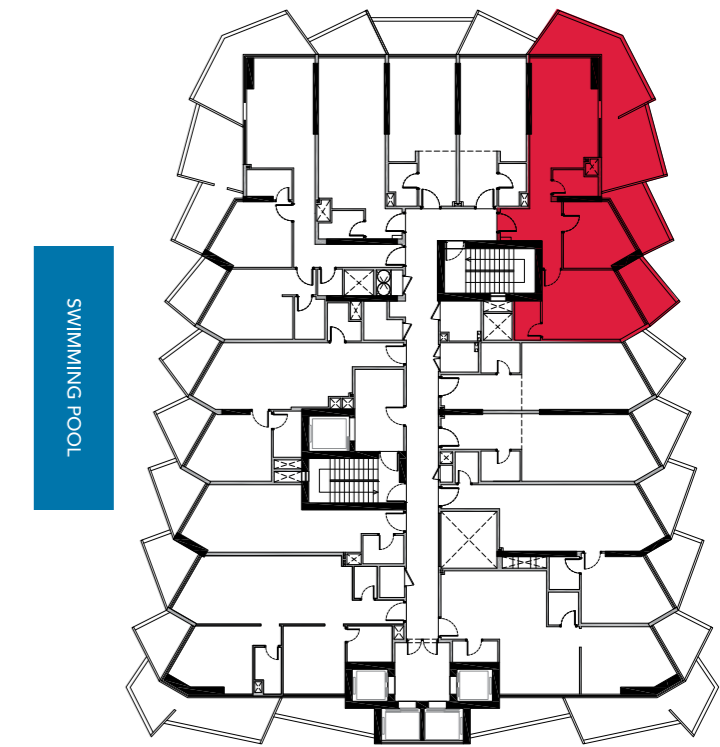
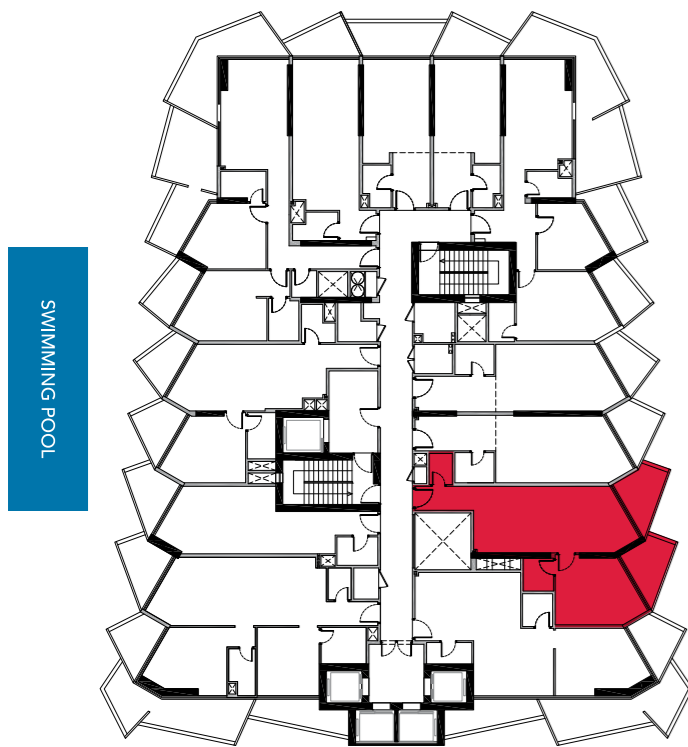
ONE BEDROOM

UNIT AREA	58 m ²	624 ft ²
BALCONY AREA	16 m ²	172 ft ²
TOTAL AREA	74 m ²	796 ft ²



TWO BEDROOM

UNIT AREA	88 m ²	947 ft ²
BALCONY AREA	47 m ²	506 ft ²
TOTAL AREA	135 m ²	1453 ft ²



DISCLAIMER

1. Any dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and are always subject to approval and revision by respective government authorities. Plans and drawings are not to scale. Actual usable floor space is not final and may vary from those shown. All dimensions and other information are approximate and indicative only.

2. Marketing or promotional materials or artist's renderings of the building and/or the unit, and the furniture, furnishings, materials and finishings are artistic impressions, indicative in nature and are for general information and illustration purposes only and do not represent actuals. Representations of interiors, common areas, surrounding views, facilities, amenities, and location, and computer-generated images, walkthroughs and rendered images are an artist's impression and meant to give an indication of the final design and amenities, which may not be relied upon as binding by any Purchaser or prospective Purchaser.

3. The Seller and Developer reserve the right to make any changes to any plans, drawings, furniture, furnishings, materials, finishings, and any other representations or information included in any promotional materials in their absolute discretion whether relating to the unit, building or otherwise, without notice, and without any liability whatsoever whether to the Seller, the Developer, their affiliates or their respective officers.

4. The information contained herein or in any other marketing or promotional materials does not constitute a legal offer and/or contract between the Seller or Developer and a Purchaser or prospective Purchaser and any prospective sale will only be governed by the terms and conditions of the purchase and sale agreement to be entered into between the parties and any accompanying schedules including the Disclosure Statement, as applicable.

5. The names, marks and copyrights in the artistic style and the way in which they are represented either belong to or are owned by or has been permitted to be used by the Seller or Developer and reproduction is strictly prohibited without prior written permission.

بيان إخلاء المسؤولية

1. يتم قياس أي أبعاد وفقاً للعناصر الهيكلية ولا تشمل تشطيبات الجدران وتخضع دائماً للموافقة والمراجعة من قبل السلطات الحكومية المعنية. والمخططات والرسومات غير مقيدة بمقياسي رسم. وتعتبر المساحة الأرضية الفعلية القابلة للاستخدام غير نهائية وقد تختلف عن تلك المساحات الموضحة. وتعتبر جميع الأبعاد والمعلومات الأخرى تقريبية ولغرض الاسترشاد بها فقط.

2. تعد المواد التسويقية أو الترويجية أو الرسومات الفنية للمبنى و/أو الوحدة، والأثاث والمفروشات والمواد والتشطيبات كلها تمثيلات فنية للاسترشاد بها ولأغراض المعلومات العامة والتوضيح فقط ولا تمثل حقائق فعلية. وتعد تمثيلات التصميمات الداخلية والمناطق المشتركة والمناظر المحيطة والمرافق ووسائل الراحة والموقع والصور المنشأة باستخدام الكمبيوتر والعروض التفصيلية والصور المرسومة كلها أعمال فنية والهدف من إعدادها هو إعطاء فكرة عن التصميم النهائي ووسائل الراحة، ولا يجوز لأي مشتري أو مشتري محتمل الاعتماد عليها باعتبارها ملزمة.

3. يحتفظ البائع والمطور بالحق في إجراء أي تغييرات على أي مخططات ورسومات وأثاث ومفروشات و مواد وتشطيبات وأي تمثيلات أخرى أو معلومات تتضمنها أي مواد ترويجية، وفقاً لتقديرهما المطلق، سواء فيما يتعلق بالوحدة أو المبنى أو خلاف ذلك، دون إشعار، ودون أي مسؤولية أياً كانت على البائع أو المطور أو تابعيهم أو موظفيهم.

4. لا تشكل المعلومات الواردة في إخلاء المسؤولية المائل أو في أي مواد تسويقية أو ترويجية عرضاً قانونياً و/أو عقداً بين البائع أو المطور ويخضع أي مشتري أو مشتري محتمل وأي عملية بيع محتملة لشروط وأحكام عقد البيع والشراء الذي يتم إبرامه بين الأطراف وأي ملاحق تُرفق به، بما في ذلك بيان الإفصاح، حسبما يكون مطبقاً.

5. يُحظر تماماً، دون الحصول على إذن كتابي مسبق، استخدام واستنساخ الأسماء والعلامات والعناصر الخاضعة لحقوق التأليف والنشر في النمط الفني والطريقة الممثلة بها، والتي تخص أو تكون مملوكة للبائع أو المطور أو تم السماح باستخدامها من قبل البائع أو المطور.

OUR TRUSTED SUPPLIERS

موردنا الذين هم محل ثقتنا



1. All materials, dimensions, and drawings are approximate. 2. Information is subject to change without notice. 3. Actual areas may vary from the stated area.
4. Drawings and renderings may not be to scale. 5. The developer reserves the right to make revisions and alterations without any liability whatsoever.

