



کایا
Kaya



تجارب مذهلة مع
صبيحة كل يوم

Escape into
wonder every day

أسلوب حياة رسمته الطبيعة

تخيل ذلك للحظة..
شعور بالسکينة والراحة ينتظرك في بيتك..

هذا هو عنوانك الجديد.. حيث انشراح الصدر وسکينة النفس
وكأنك في عالم آخر، بينما أنت على بعد دقائق من المدينة.

Lifestyles led by nature

Take a moment to breathe it in.
The cool tranquillity that welcomes you home.

This is your new address. A place to restore your spirit –
just minutes from the city, yet a world away.





مناظر خلابة تلهملك وترتقي بأحلامك

هنا تتحرك الحياة بوتيرة مختلفة..
جدد طاقتك بعد يوم حافل بالعمل، وركز على أهم أولوياتك في الحياة:
الامل، أسرتك وراحة البال.

هنا الأشجار اليانعة والمساحات الخضراء من حولك ترحب بـأى وتدعوك إلى جولة ممتعة بين أحضان الطبيعة، في تجمعالات ومناطق مخصصة للمشي والتتنزه والجري وركوب الدراجات، وحتى فرصة التأمل والاسترخاء.

كيف تجدد نشاطك وتستمتع في مسار اليوم؟
يسرنا أن نضع بين يديك خيارات متنوعة لاختار منها ما يناسبك.

Surroundings that uplift and inspire

Life moves at a different pace here.
Recharge after a busy workday and refocus on the things that matter – love, family and peace of mind.

This is a place where trees outnumber people, inviting you to get outdoors and stay active. A long green spine winds through the community, with acres of refreshing space for forest walks, picnics, running, cycling or meditation.

How will you enjoy Masaar today? With so many ways to choose from, you can't go wrong.

موقع استراتيجي Connectivity



02 دقيقة min

من حديقة نسمة المركزية، وتلال
الشارقة النباتية، وجامعة الشارقة الكبير، وحدائق
الشارقة النباتية، ومركز الشارقة للمعارض
والمؤتمرات
from Nasma Central Park, Tilal Mall,
Sharjah Moque, Sharjah Botanical
Garden, Sharjah Convention Centre

15 دقيقة min

من المنطقة الحرة بمطار الشارقة الدولي
from Sharjah International Airport
Free Zone (SAIF)

20 دقيقة min

من مطار دبي الدولي وكورنيش الشارقة
from Dubai International Airport & Sharjah Corniche

20 دقيقة min

من الجادة
from Aljada

سهولة الوصول إلى شارع الإمارات
و طريق ملحة وخورفكان
Easy access to Emirates Road,
Mleiha Road and Khorfakkan Road

سهّل حيّاتك ل تستمتع أكثر

يعد مسار واحة سكنية آمنة فهو يتكون من ثمانية تجمعات سكنية بداخل بوابات منفصلة، ويضم مساحات خضراء شاسعة. كل ما تحتاجه من خدمات ستتجده على بُعد خطوات.

- صممته أراد ليقدم لسكانه نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة في أحضان الطبيعة الخضراء: أكثر من 50,000 شجرة تجعله من أجمل الأماكن السكنية الهدامة في الإمارات.
- البيوت الذكية: مزود بالتقنيات الحديثة لتعزيز الراحة والأمان والتواصل الفعال.
- المركز المجتمعي: سوبرماركت متخصصة ومتجز ومقاهي، بالإضافة إلى مركز لياقة بدنية ومجتمع لحافلات الطعام ومساحات للفعاليات ومنطقة للعب الأطفال وغيرها الكثير.
- أساليب حياة صحية: شبكة واسعة من مسارات المشي بين الأشجار إلى جانب باقة من المرافق الرياضية الخارجية.
- درب مشجر ومتواصل بطول 5 كيلومترات للدراجات الهوائية عبر المحور المركزي الأخضر في قلب المجتمع، حصرياً للمقيمين.
- مضمار للجري وركوب الدراجات الهوائية بطول 6.6 كم حول مجتمع مسار.
- مرافق التعليم: يضم مدرسة دولية كبيرة وحضانة.

Living well should feel this effortless

Masaar is a residential sanctuary formed by eight gated communities, with abundant green space and every necessity close at hand.

- Master-planned by Arada to deliver the ultimate lifestyle transformation for its residents.
- Green spine: Over 50,000 trees set in a wide forested space in the heart of Masaar make this spot the UAE's most serene residential community.
- Smart homes & smart home technology applied throughout the community.
- Community centre including an anchor supermarket and shops, cafes and restaurants, a fitness centre, food truck park, events space, children's play area and more.
- Healthy lifestyles: An extensive network of forest walks alongside a host of outdoor sports facilities.
- A 5-kilometre looped and continuous woodland leisure cycling track running through the forested green spine in the heart of the community, for the exclusive use of residents.
- A 6.6-kilometre professional and continuous jogging and cycling track running through woodlands around the outside of the Masaar community.
- Education facilities: large international school and nursery.



تألق وانطلق
مع مسار

Designed to help
you shine









هنا تجد توازنك المثالى في الحياة

انظر من حولك وستجد الانسجام الحقيقي بينك وبين الطبيعة.

يساعدك مسار على تحقيق توازن صحي ما بين العمل والترفيه، العائلة ووقتك الخاص، حياة المدينة وجمال الطبيعة.

هل تتوق لحياة اجتماعية بعيداً عن الانترنت؟

ستجد في مسار ركناً هادئاً للجلوس والدردشة مع أصدقائك وعائلتك. بحاجة للابتعاد عن كل ذلك؟

إنطلق بدراجتك الهوائية عبر دروب بطول 12 كم وسط مساحات واسعة من الأشجار الكثيفة المتناثرة في جميع الأرجاء

تشعر بالحنين لحياة تنبع بالحيوية والإثارة؟ الخيارات كلها أمامك. يمنحك مسار فرصة لتنعم بأجواء الهدوء والسكينة وتتواصل مع العالم من حولك.

Find your perfect balance

Look around, you'll soon learn something. Nature reveals what true harmony looks like.

Masaar helps you strike a healthy balance in your own life – between work and play, family and “me” time, urban convenience and natural beauty.

Remember life offline? Find a quiet corner for a chat with friends and family. Need to get away from it all? Pedal your way across 12 kilometres of gorgeous cycling paths that wend their way through spacious woodland.

Masaar is all about feeling centred and connected to the world around you.

ارسم طريق
سعادتك بنفسك



Create your
own happiness





مَهْد طَرِيقُكُ الخاص

أهلاً بك في أجواء السلام والهدوء والطبيعة الخلابة.
سوف يمهد لك مسار دربك نحو السعادة الخامرة، حيث
الإدهار والنجاح عنوانك.

لكل منا أسلوبه الخاص في الحياة.. بآذواقنا واحتياراتنا.
كافٍ نفسك بأسلوب حياة يليق بك، واختر ما يجعلك
أكثر سعادة.

سواء قمت بالجري اليومي عبر الممرات المشجرة أو قضيت
الأمسيات مع الأصدقاء أو حتى جلست في منزلك
الذكي أو غير ذلك من المزايا الرائعة في هذا المكان..

يوفر لك مسار كل ما تحتاجه لتحظى بحياة من
نوع آخر وكما يحلو لك.

Chart your own path

There's more to the name than meets the eye.
"Masaar" means "course" or "path" – a direction taken.

This is just the peaceful setting you need to chart your
own way to happiness; a place to grow and prosper.

No two people are exactly alike – so why follow
anyone else?

With peace, quiet, and plenty of space, you have
everything you need to fine-tune your own rich and
rewarding lifestyle. Pick and choose the things that
make you happiest. Whether that's a daily run through
the green spine, nights out with good friends or the
private serenity of a uniquely customised smart home.

Masaar gives you everything you need to design a life
as distinct as you are.



مجتمع حيوي مفعم
بالدفء العائلي



A community where
family thrives



المخطط الرئيسي لمشروع مسار

Masaar master plan



Factsheet

1. Masaar Experience Centre
2. Masaar Souq
 - a. Full-service fitness club
 - b. Anchor super market
 - c. Prayer room
 - d. Shops and restaurants
 - e. Cycle shop and cafe
3. Zad food truck park and village
4. Entertainment zone
 - a. Skate park
 - b. Amphitheatre
 - c. Children's adventure park
5. International school
6. Nine active parks, incorporating various facilities including swimming pools, tennis courts, squash courts, basketball courts and kids play areas
7. Passive park including seated areas and open green spaces for yoga and meditation
 - a. 5km woodland leisure cycling and jogging tracks with full facilities including cafes and rest stops
8. Mosque
9. 6.6km professional and looped woodland jogging track
10. 6.6km professional and looped woodland cycling track

حقائق وأرقام

1. مركز زوار مسار
2. سوق مسار
3. نادي لياقة متكمال
4. سوبرماركت متخصصة
5. مصلى
6. متاجر ومطاعم
7. مقهى ومتجر متخصص للدراجات الهوائية
8. ركن زاد للمطاعم
9. منطقة ترفيهية
10. ساحة ترخلق
11. مسرح
12. منطقة مغامرات للأطفال
13. مدرسة دولية
14. تسع حدائق متنوعة، تتضمن باقة واسعة من المرافق بما في ذلك المسابح، وملعب التنس، وملعب السكواش، وملعب كرة السلة، ومناطق لعب الأطفال.
15. حديقة التأمل وتتضمن مقاعد للجلوس ومساحات خضراء مفتوحة لممارسة رياضة اليوجا
16. درب مشجر للدراجات الهوائية بطول 5 كم ومسارات للجري مع مرافق متكمالة بما في ذلك المقاهي ومحطات الاستراحة
17. مسجد
18. مضمار متواصل ومشجر للجري بطول 6.6 كم
19. مضمار متواصل ومشجر للدراجين المحترفين بطول 6.6 كم

مرحباً بكم في كايا

يقدم لكم كايا، المجتمع السكاني الثاني في مسار، أسلوب حياة عصري ضمن أجواء عائلية تمتاز بالرحاقة والهدوء.

تضمن منازل كايا تجربة معيشية عصرية جديدة بالكامل لجميع المقيمين فيها. فعلى سبيل المثال، يوفر الجناح الرئيسي والتراس في الطابق الثاني بفلل كايا فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم ركناً مميزاً للاستمتاع بالجمال والهدوء ضمن خصوصية تامة، مع إطلالات رائعة على بيئة غنية من النباتات الخضراء والأشجار الكثيفة.

وقد تم تصميم المنازل في كايا وفقاً لمبادئ عمارة "فاستو شاسترا" من الفلسفة الهندية القديمة، والتي تهدف إلى دمج الهندسة المعمارية مع عناصر الطبيعة. ويساهم تبني تصاميم محددة ومختارة بعناية في تعزيز الصحة والرفاهية والإيجابية لدى المقيمين.

جميع الوحدات السكنية في كايا مجهزة بالتقنيات القياسية للمنازل الذكية إضافة إلى فرن وشفاط مطبخ وغسالة ملابس مع مجففة.

وتأتي الطبيعة أولاً في كايا، حيث تتكامل النباتات والأشجار مع تصاميم المنازل، وترحب بك المساحات الخضراء المنسقة بمجرد خروجك من حدائقك ووسط محيط طبيعي غني في جميع الأرجاء. وقد تم تصميم مجتمع كايا بعناية فائقة لتلبية متطلبات جميع أفراد العائلة وتوفير بيئة مثيرة حيث ينمو أطفالاك ويكبرون من حولك في سكينة وأمان.

Welcome to Kaya

The second community to be brought to Masaar, Kaya is a place of safety, tranquility and security.

The introduction of new homes for the first time in Kaya brings a whole new living experience for residents. For example, the master suite and terrace on the second floor of the five-bedroom Kaya Forest Signature Villa is a place of beauty, peace and seclusion. In addition, all homes that overlook the green spine incorporate rooftop terraces, offering unrivaled views over the forested landscape.

Homes at Kaya are designed around the traditional Sanskrit Vastu Shastra principles, which aim to integrate architecture with nature. By following specific home design and layouts, residents benefit from enhanced wellness and positivity.

At Kaya, nature comes first. From the trees integrated into the design of every home, to the landscape that welcomes you outside your garden door, you'll find uplifting lush greenery everywhere.

All properties at Kaya come with smart home features as standard, alongside a cooker, hood and washing machine/drier installed ready for when you move in.

Kaya has been designed with you and your family in mind and is a place where your loved ones will thrive.





Kaya master plan and unit typology

2 Bedroom Kaya Townhouse



3 Bedroom Kaya Townhouse



3 Bedroom Kaya Corner/End Townhouse 1



3 Bedroom Kaya Corner/End Townhouse 2



4 Bedroom Kaya Townhouse



4 Bedroom Kaya Corner/End Townhouse



4 Bedroom Kaya Villa



4 Bedroom Kaya Forest Villa



5 Bedroom Kaya Forest Villa



5 Bedroom Kaya Forest Signature Villa



المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في كايا

منزل كايا الريفي من غرفتي نوم

منزل كايا الريفي من 3 غرف نوم

منزل كايا الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم - (الفئة الأولى)

منزل كايا الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم - (الفئة الثانية)

منزل كايا الريفي من 4 غرف نوم

منزل كايا الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم

فيلا كايا من 4 غرف نوم

فيلا كايا فوريست من 4 غرف نوم

فيلا كايا فوريست من 5 غرف نوم

فيلا كايا فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم

Home exterior colour schemes

Homes throughout Kaya have been assigned either warm-toned or cool-toned colour schemes in order to add dynamism to the look and feel of the neighbourhood. However, owners are of course free to select either colour scheme for their homes if they wish to do so.

Warm Colour Units



Cool Colour Units



الألوان الخارجية للمنازل

تم اختيار باقة من الألوان الهدئة للمنازل في كايا من أجل إضفاء لمسة من الحيوية والانسجام على المنظر الجمالي في المجتمع السكني، وللمالكين الحرية في اختيار الألوان التي تناسبهم حال رغبتهم في ذلك.

ألوان خارجية دافئة

ألوان خارجية هادئة



Ground Floor



First Floor



2 Bedroom Kaya Townhouse - A

Ground Floor: 1,069 sq. ft.

First Floor: 815 sq. ft.

Total: 1,884 sq. ft.



1-تشير الارقام الواردة الى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الاعمال الإنشائية. 2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخبطات الوحدات بنسخ معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- حتفظ المطور، ووفقاً لنقيمة مترية على ذلك حتى انما العمل بصورة نهائية.

Ground Floor



First Floor



2 Bedroom Kaya Townhouse - B

Ground Floor: 1,069 sq. ft.

First Floor: 815 sq. ft.

Total: 1,884 sq. ft.

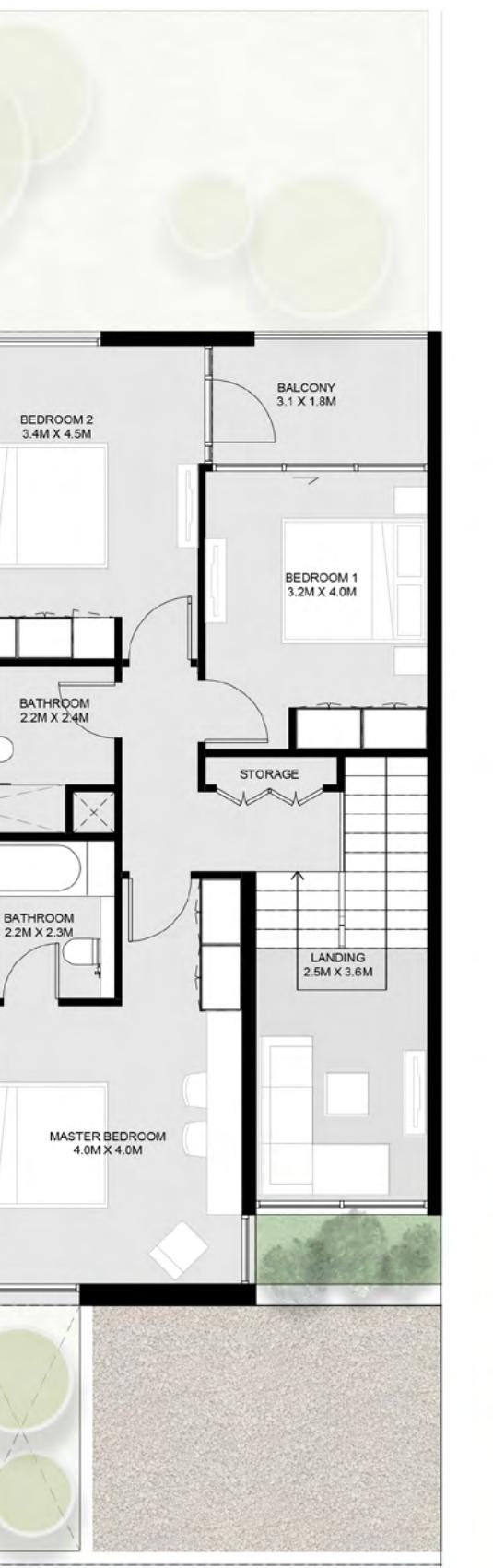


1-Tشیر الا Razam الواردة الى القیاسات النهائیة من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتربة والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الاعمال الإنثانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخبطات الوحدات بنسخ معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضیح فقط. 4- جميع التجهیزات والدیکورات الداخلیة الواردة هي لاغراض التوضیح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- حتفظ المطور، ووفقاً لنقدیره المطلق، بحقه في اجزاء التعدیلات دون أي مسؤولیة مترتبة على ذلك حتى انذاك العمل بصورة نهائیة.

Ground Floor



First Floor



3 Bedroom Kaya Corner/End Townhouse 1 - A

Ground Floor: 1,270 sq. ft.

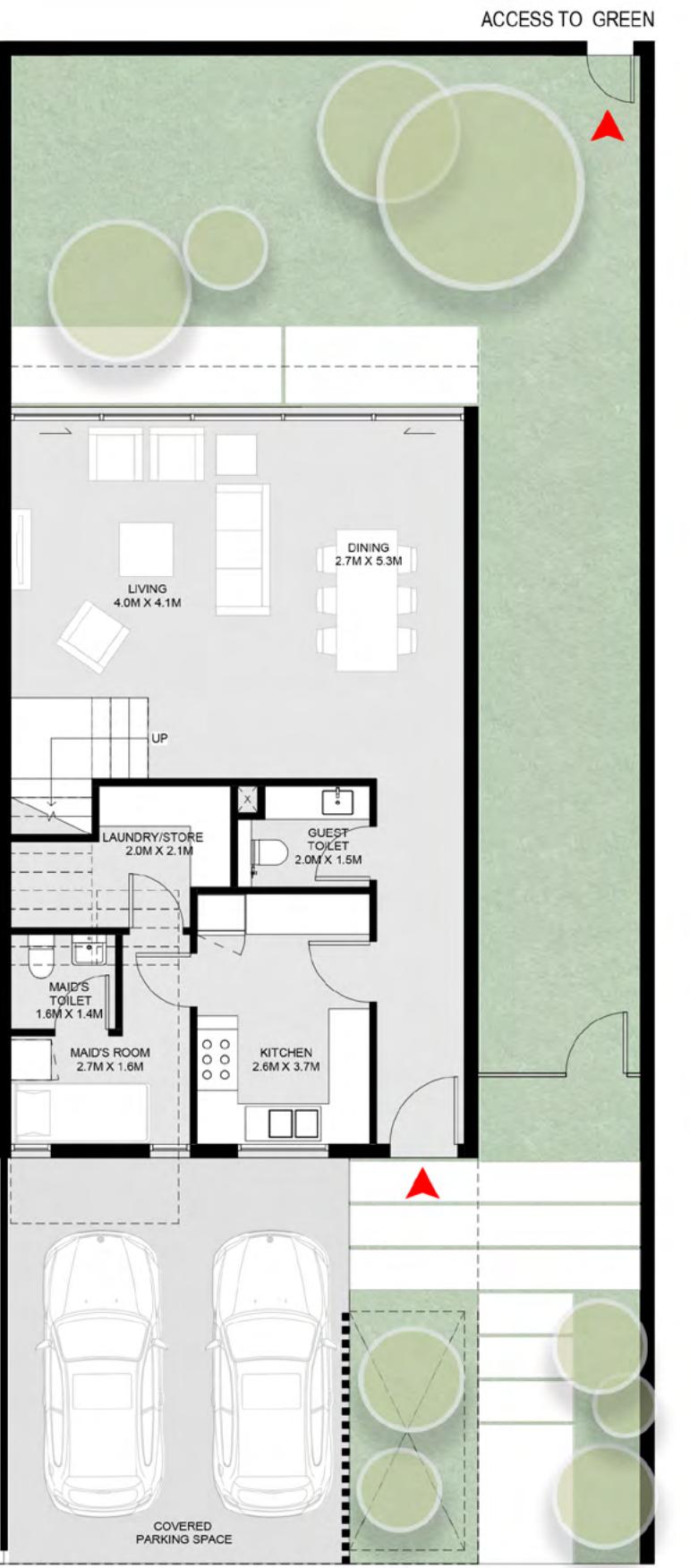
First Floor: 1,012 sq. ft.

Total: 2,282 sq. ft.



1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة في الإعلان الإنشائي. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط. ما يرد حزاً ذلك صراحتاً، وبقية في إجزاء التجهيزات دون أي مسؤولية متزنة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

Ground Floor



First Floor



3 Bedroom Kaya Corner/End Townhouse 1 - B

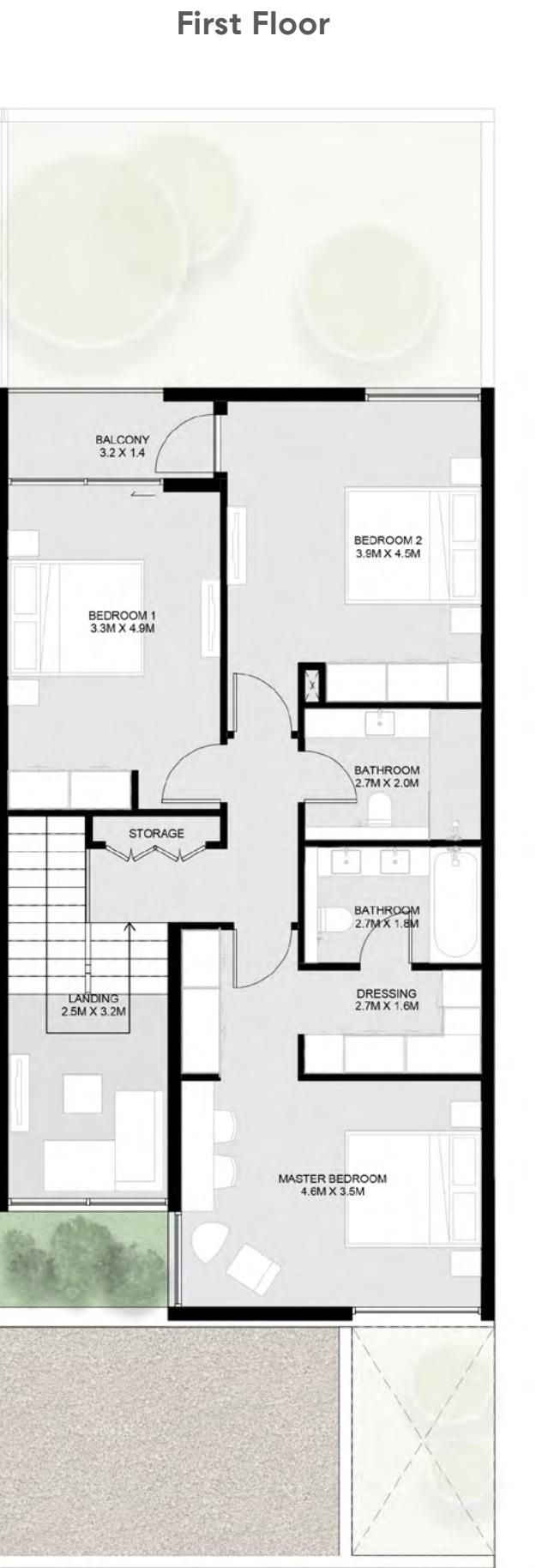
Ground Floor: 1,270 sq. ft.

First Floor: 1,012 sq. ft.

Total: 2,282 sq. ft.



1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسختها الم tersة. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- حتفظ المطور، ووفقاً لنقدريه المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى انجاز العمل بصورة نهائية.



3 Bedroom Kaya Townhouse - A

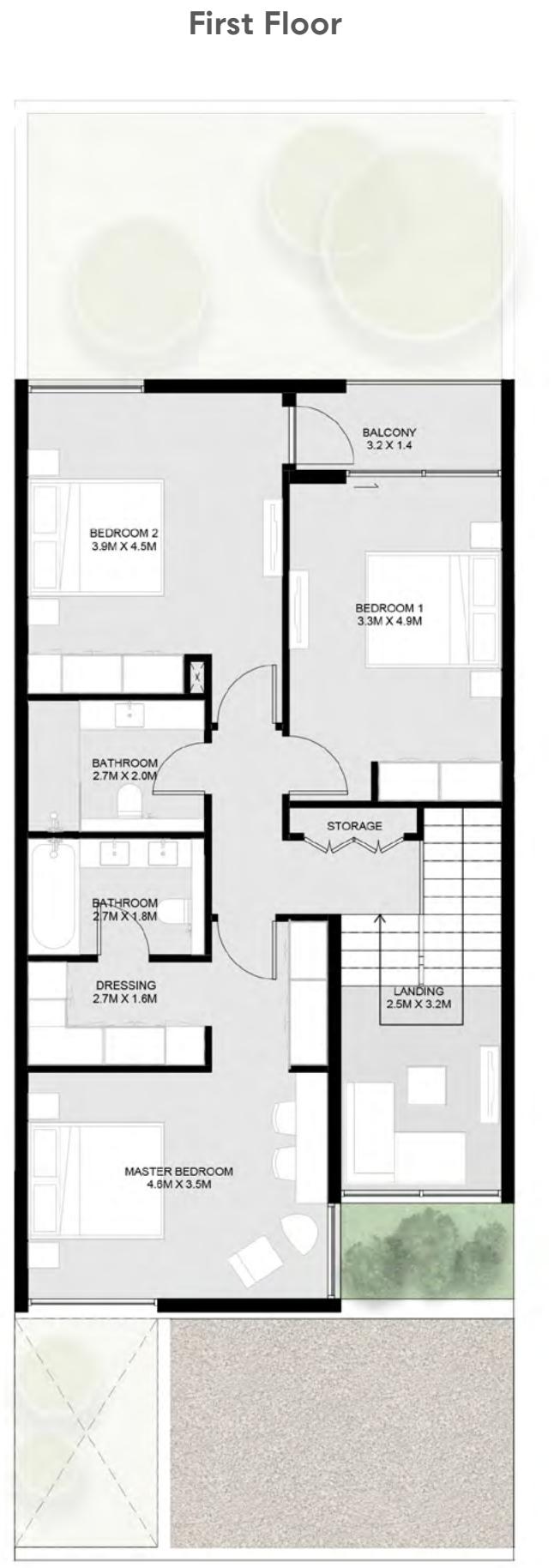
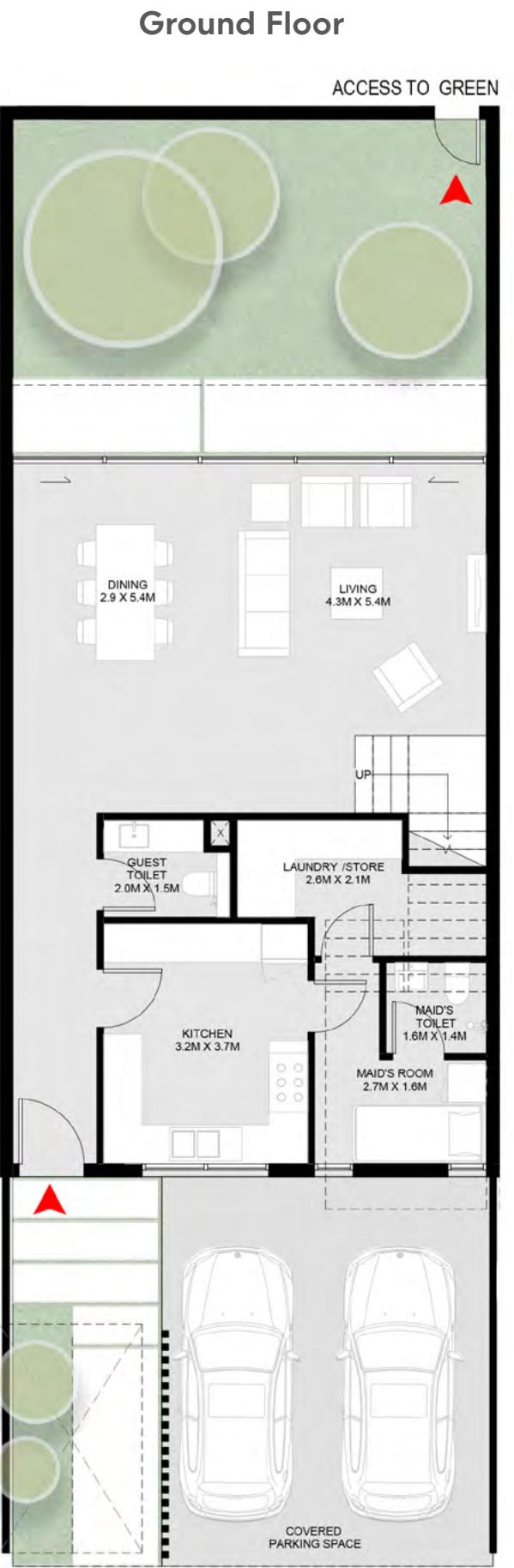
Ground Floor: 1,387 sq. ft.

First Floor: 1,112 sq. ft.

Total: 2,499 sq. ft.



1-تشير الارقام الواردة الى القبابات النهائية من سطح الحاطن المشططي الى سطح الحاطن المشططي المقابل له وبالوحدات المتربة والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الاعمال الإنذانية. 2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخبطات الوحدات بنسخ معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما يرد خارف ذلك صراحتاً. 5- حنفياً المطرور، ووفقاً لنقدريه المطلوب.



3 Bedroom Kaya Townhouse - B

Ground Floor: 1,387 sq. ft.

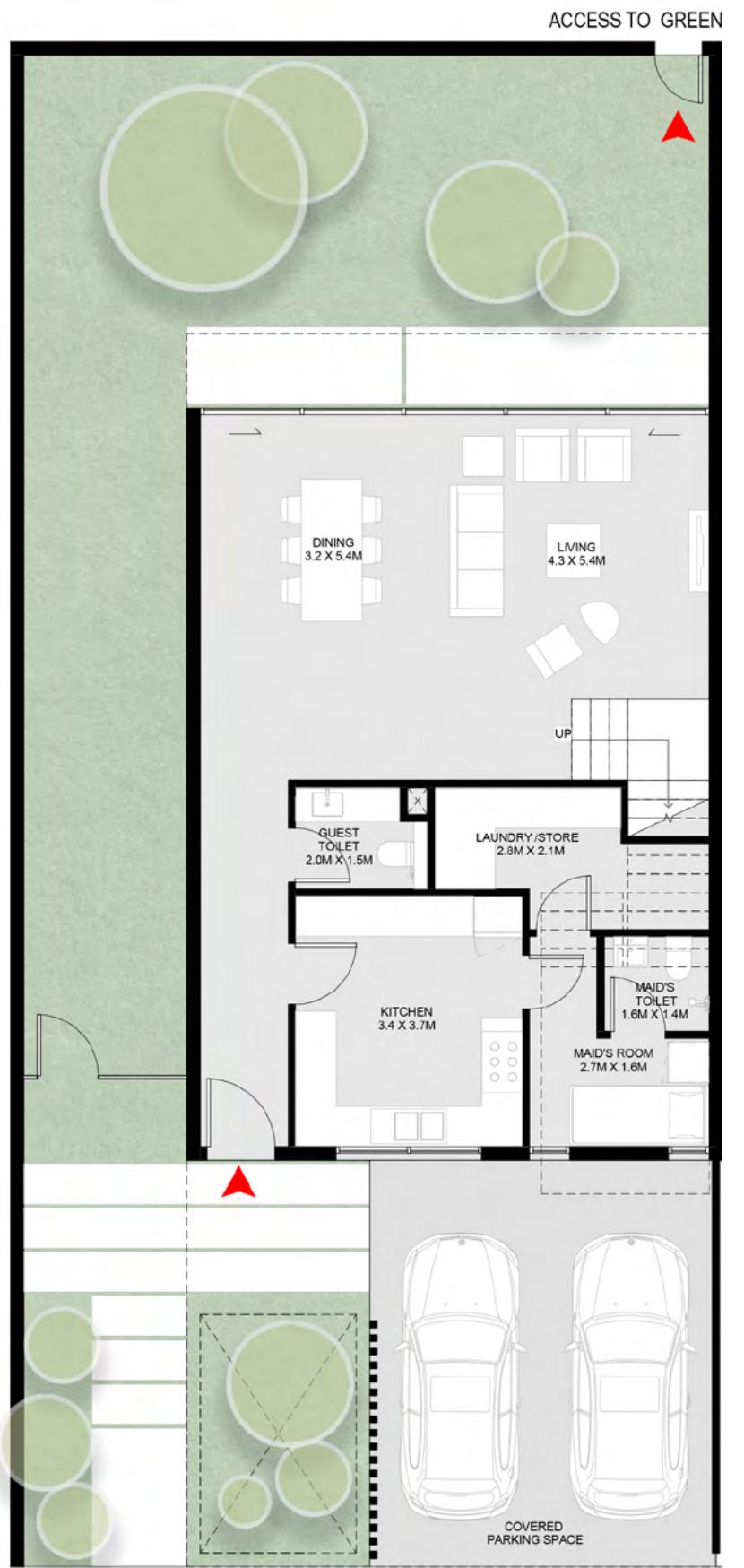
First Floor: 1,112 sq. ft.

Total: 2,499 sq. ft.



1-تشير الاشارة الى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الاعمال الإنثانية. 2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخلطات الوحدات بنسخ معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جمجمة التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- تختلف المطلوب، بحسبه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

Ground Floor



First Floor



3 Bedroom Kaya Corner/End Townhouse 2 - A

Ground Floor: 1,438 sq. ft.

First Floor: 1,163 sq. ft.

Total: 2,601 sq. ft.

1-تشير الايقونات الواردة الى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتربة والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة في الاعمال الإنشائية. 2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخبطات الوحدات بنسخ معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط. ما يرد حزاً ذلك صراحتاً. 5-تحتفظ المطابق، بحقه في اجزاء التعدديات دون أي مسؤولية متزنة على ذلك حتى انذاك العمل بصورة نهائية.

Ground Floor



First Floor



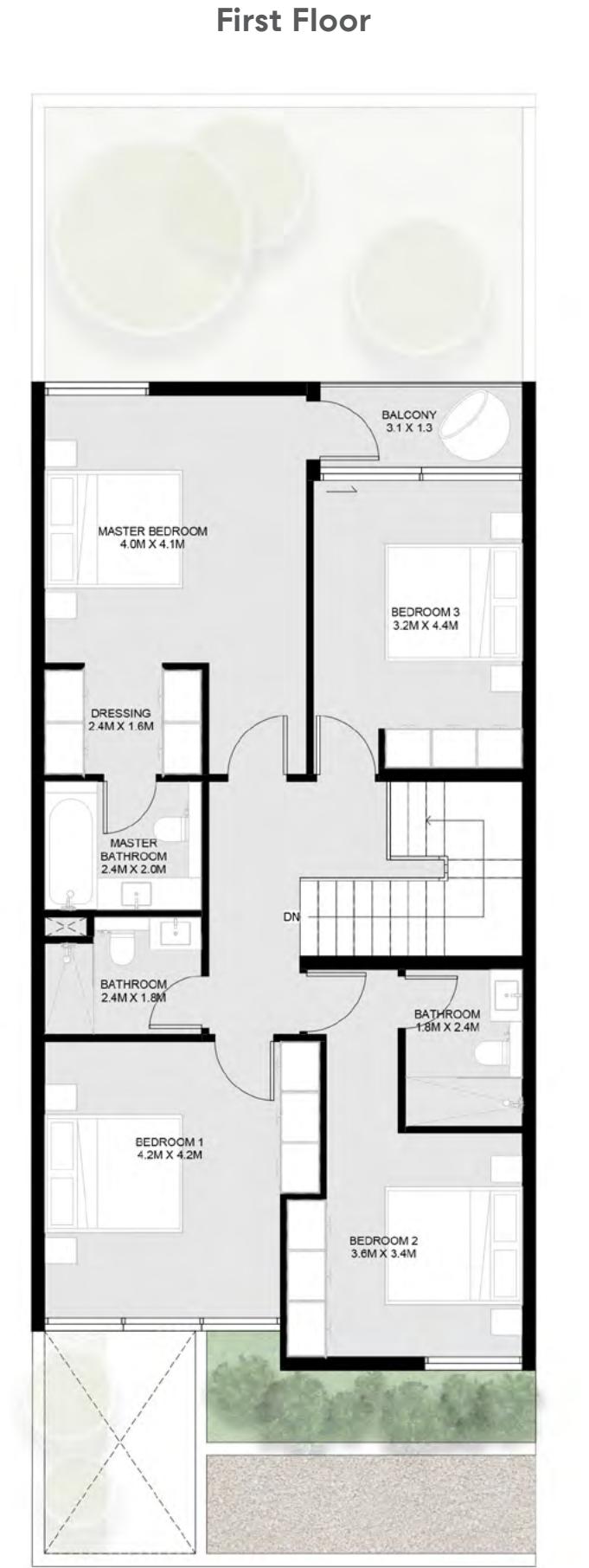
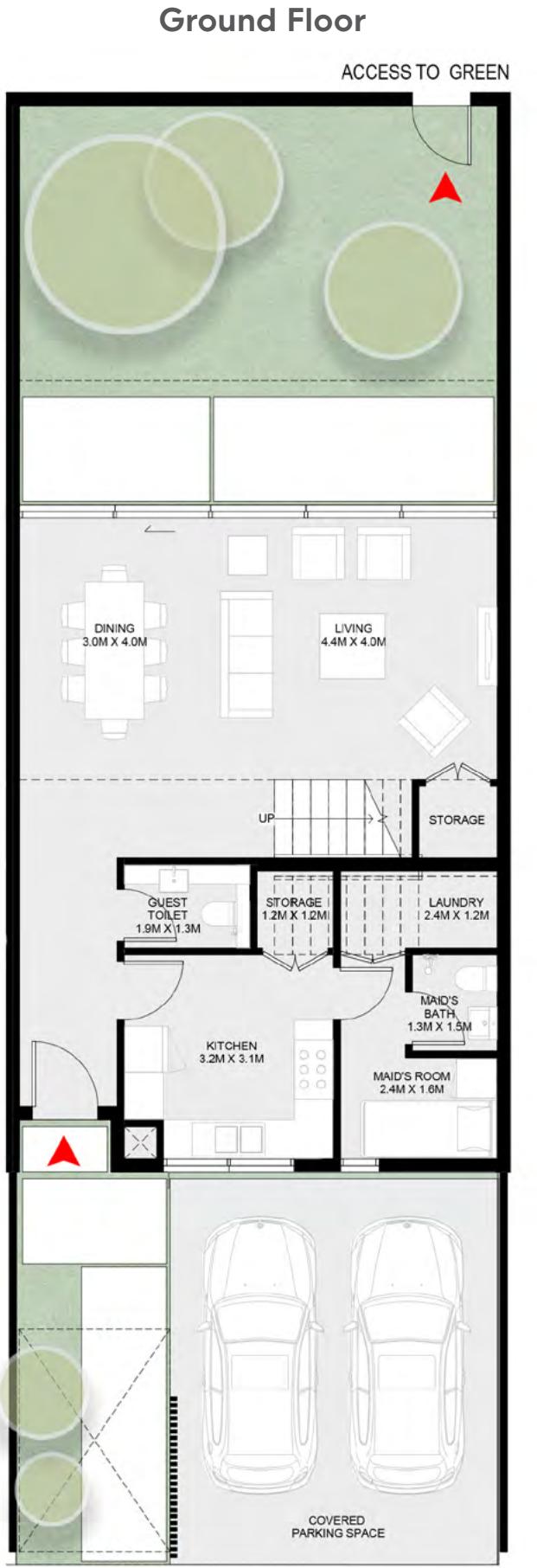
3 Bedroom Kaya Corner/End Townhouse 2 - B

Ground Floor: 1,438 sq. ft.

First Floor: 1,163 sq. ft.

Total: 2,601 sq. ft.

1-تشير الا Razam الواردة الى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترتبة والإنجلزية باستثناء التفاوت المسموح به في الاعمال الإنثانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عمما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- تختلف المطبقة، بحسب في اجزاء التعدديات دون أي مسؤولية متزنة على ذلك حتى انما العمل بصورة نهائية.



4 Bedroom Kaya Townhouse - A

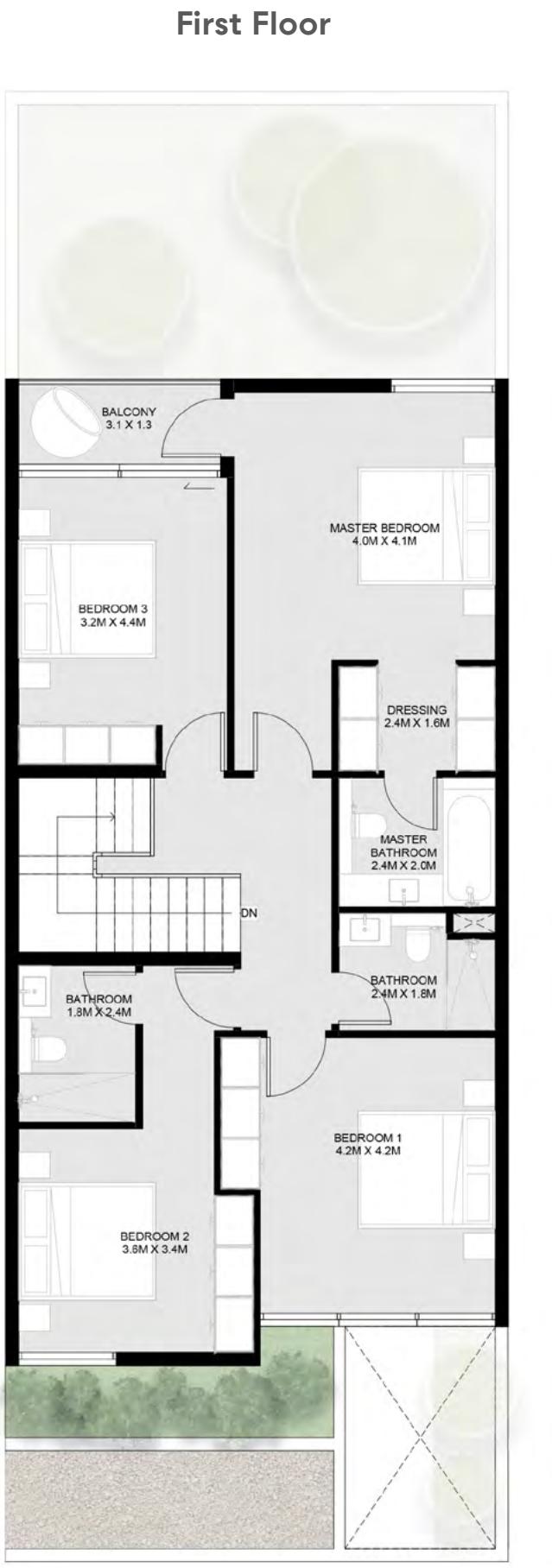
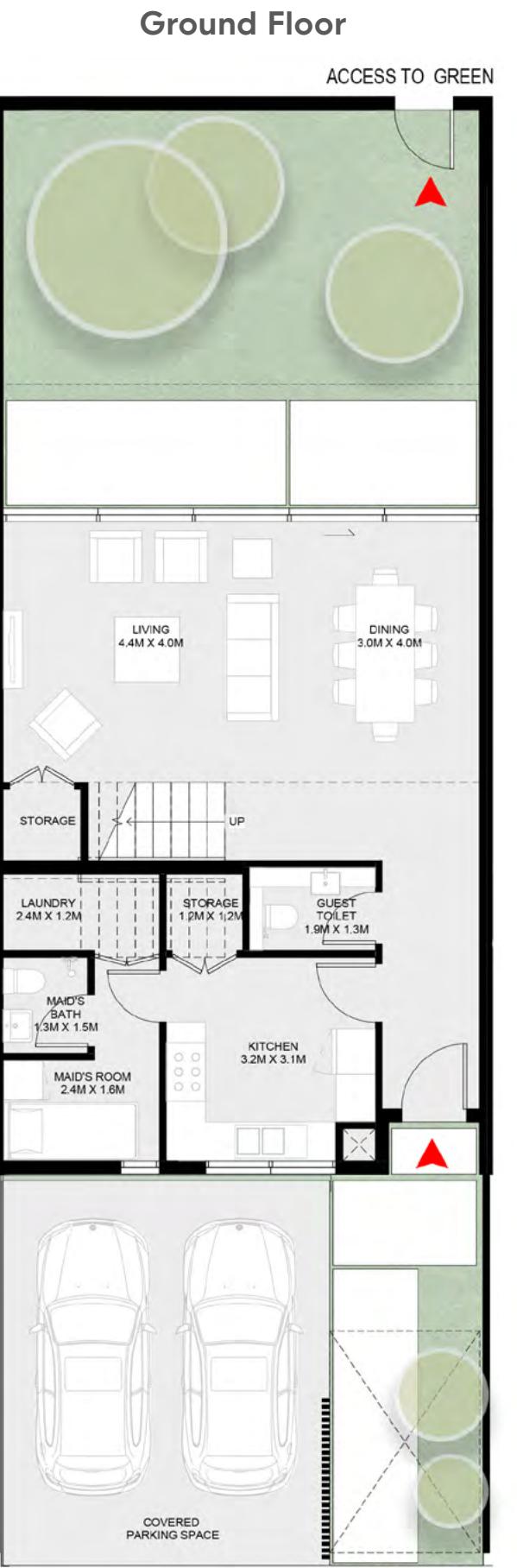
Ground Floor: 1,373 sq. ft.

First Floor: 1,192 sq. ft.

Total: 2,565 sq. ft.



1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل، وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما يرد خارج ذلك صراحتاً. 5-تحتفظ المطور، وفقاً لنقيمة مرتقبة على ذلك حتى انجاز العمل بصورة نهائية.



4 Bedroom Kaya Townhouse - B

Ground Floor: 1,373 sq. ft.

First Floor: 1,192 sq. ft.

Total: 2,565 sq. ft.

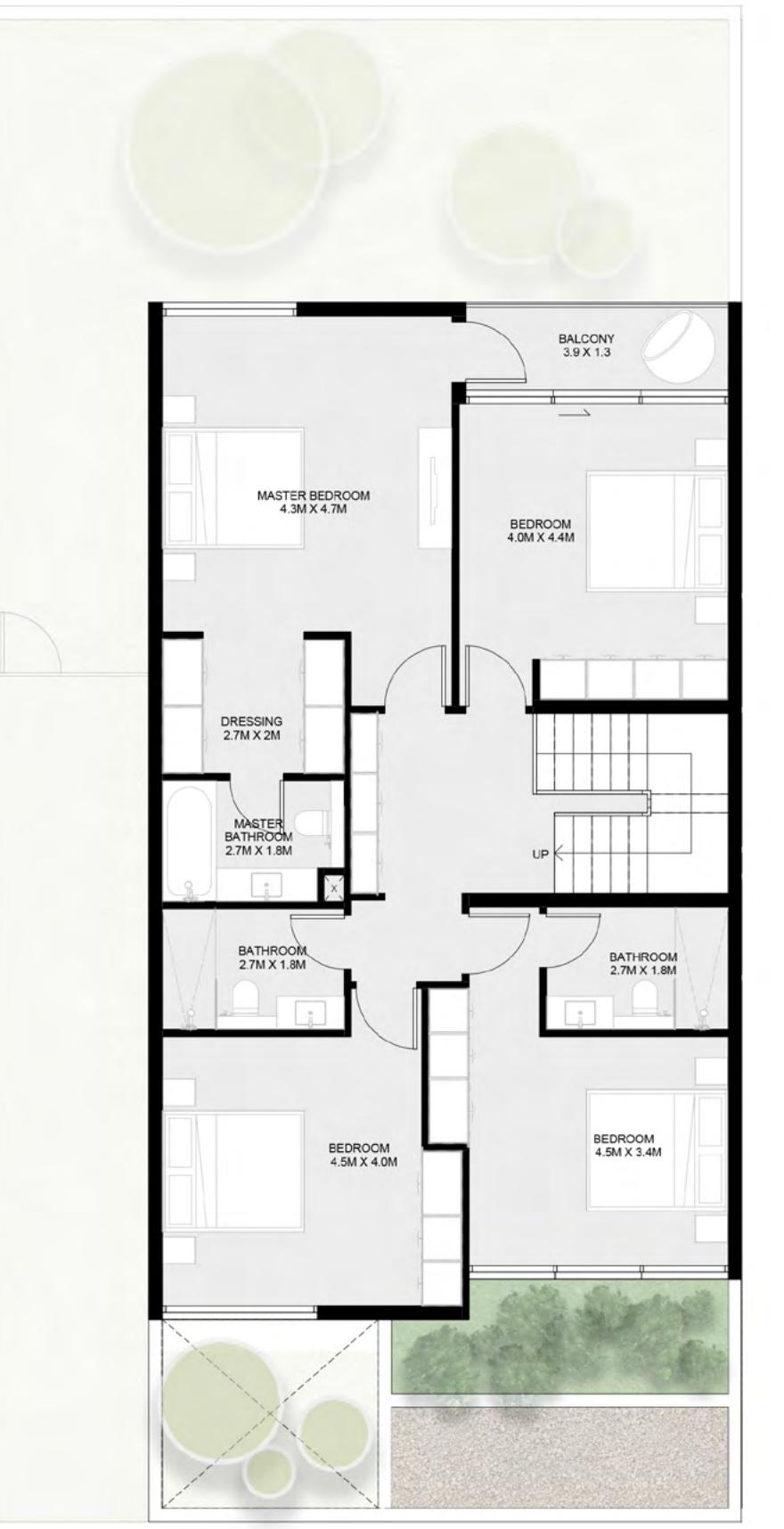


1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنكليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنكليزية 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخلطات الوحدات بنسخ معكوسه 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما يرد خارج ذلك صراحتاً 5-تحتفظ المطور، ووفقاً لنقيمة متزنة على ذلك حتى انجاز العمل بصورة نهائية.

Ground Floor



First Floor



4 Bedroom Kaya Corner/End Townhouse - A

Ground Floor: 1,595 sq. ft.

First Floor: 1,386 sq. ft.

Total: 2,981 sq. ft.



1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخة معكوسه. 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-تحتفظ المطور، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنها العمل بصورة نهائية.

Ground Floor



First Floor



4 Bedroom Kaya Corner/End Townhouse - B

Ground Floor: 1,595 sq. ft.

First Floor: 1,386 sq. ft.

Total: 2,981 sq. ft.



1-Tشير الا زمام الواردة من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتربة والإنجلزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الاعمال الإنثانية. 2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- تحفظ المطور، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

4 Bedroom Kaya Villa - A

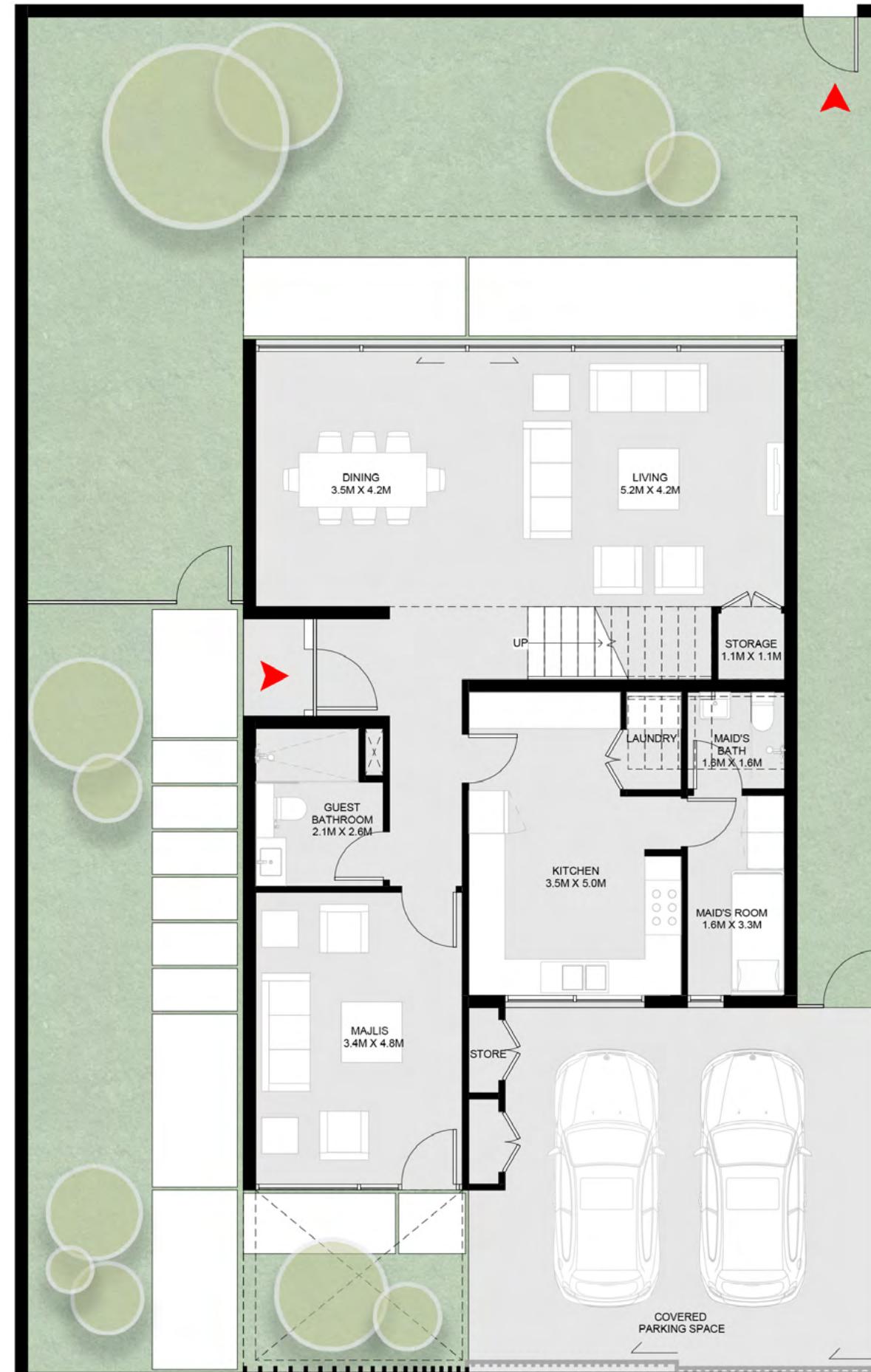
Ground Floor: 1,854 sq. ft.
First Floor: 1,521 sq. ft.
Rooftop Terrace: 628 sq. ft.
Total: 4,003 sq. ft.





Ground Floor

ACCESS TO GREEN



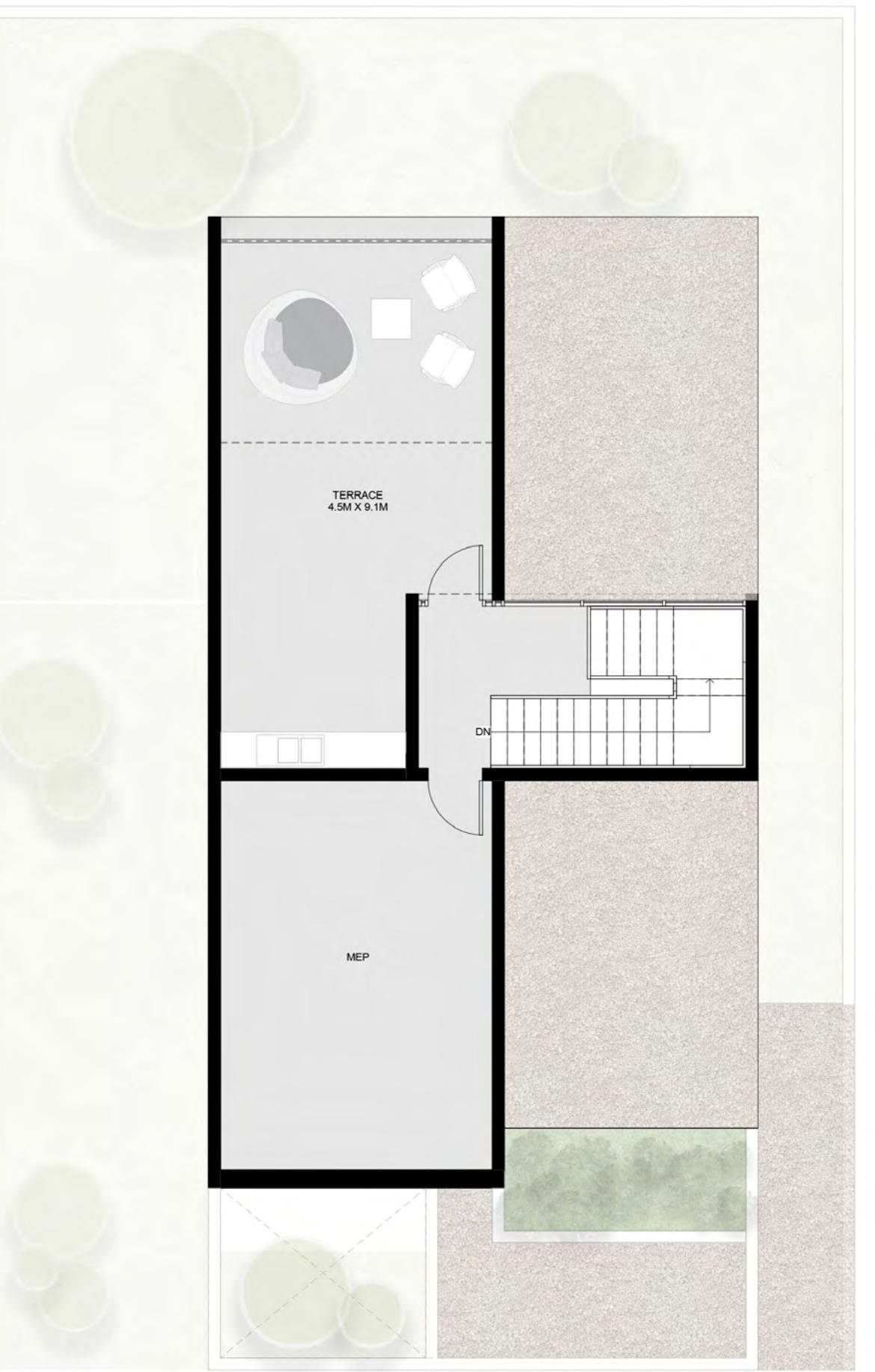
1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسمى به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه؛ 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جمجمة الدجوريات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- تحفظ المطور، ووفقاً لنقدريه المطلقي، تفاصيل العقارات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى انجاز العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

First Floor



Rooftop Terrace



١-تشير الايقام الواردة الى القبابات النهائية من سطح الحاطن المشطبي الى سطح الحاطن المشطبي المقابل له وبالوحدات المترية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الاعمال الانشائية. ٢- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. ٣- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-تحتفظ المطورو، ووفقاً لنقدريه المطلقي، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

4 Bedroom Kaya Villa - B

Ground Floor: 1,854 sq. ft.
First Floor: 1,521 sq. ft.
Rooftop Terrace: 628 sq. ft.
Total: 4,003 sq. ft.





Ground Floor



First Floor



Rooftop Terrace



1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطبي إلى سطح الحاطن المشطبي المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنجلزية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض بعض أصناف/مخططات الوحدات بنسخة معكوسه؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-تحتفظ المطورو، ووفقاً لنقدريه المطلقاً، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

4 Bedroom Kaya Forest Villa - A

Ground Floor: 2,149 sq. ft.

First Floor: 1,857 sq. ft.

Total: 4,006 sq. ft.



Ground Floor



First Floor



1-تشير الايقام الواردة الى القبابات النهائية من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتربة والإنجلزية باستثناء التفاوت المسموح به في الاعمال الإنثانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-تحتفظ المطلاع، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1-تشير الايقام الواردة الى القبابات النهائية من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتربة والإنجلزية باستثناء التفاوت المسموح به في الاعمال الإنثانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-تحتفظ المطلاع، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

4 Bedroom Kaya Forest Villa - B

Ground Floor: 2,149 sq. ft.

First Floor: 1,857 sq. ft.

Total: 4,006 sq. ft.



Ground Floor



First Floor



1-تشير الايقام الواردة الى القبابات النهائية من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الاعمال الانشائية. 2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-تحتفظ المطور، بحقه في اجزاء التعداديات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى انجاز العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

5 Bedroom Kaya Forest Villa - A

Ground Floor: 2,634 sq. ft.
First Floor: 2,171 sq. ft.
Rooftop Terrace: 677 sq. ft.
Total: 5,482 sq. ft.





Ground Floor



١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتبربة والإنجلزية باستثناء التفاصيل المسموحة في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه؛ ٢- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط - ٣- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة - ٤- تختلف ابعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ

First Floor



Rooftop Terrace



1-تشير الايقام الواردة الى القبابات النهائية من سطح الحاطن المشطبي الى سطح الحاطن المشطبي المقابل له وبالوحدات المتربة والإنجلزيرية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الاعمال الانشائية. 2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-تحتفظ المطورو، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى انجاز العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

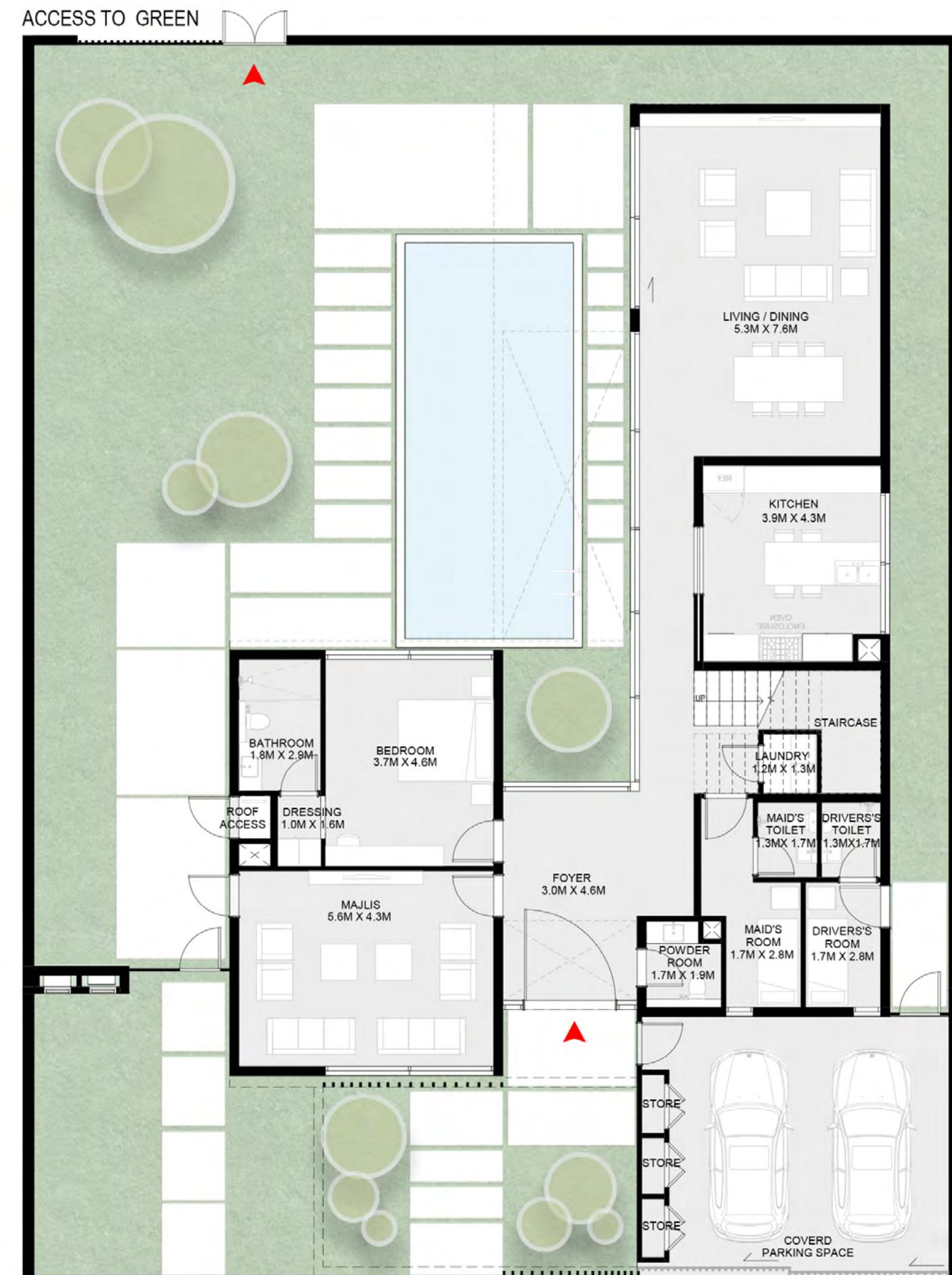
5 Bedroom Kaya Forest Villa - B

Ground Floor: 2,634 sq. ft.
First Floor: 2,171 sq. ft.
Rooftop Terrace: 677 sq. ft.
Total: 5,482 sq. ft.

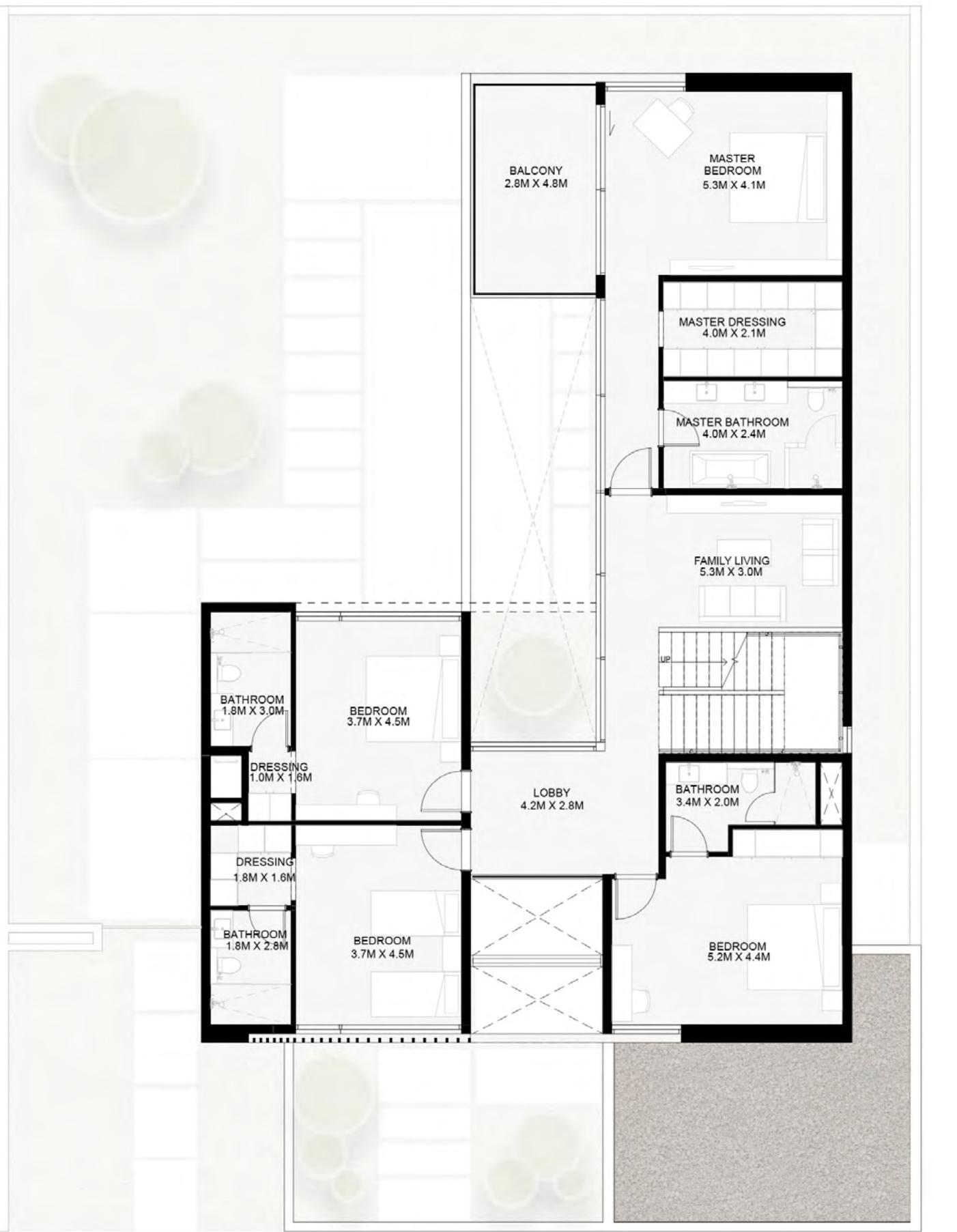




Ground Floor



First Floor



Rooftop Terrace



1-تشير الايقام الواردة الى القبابات النهائية من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتربة والإنجلزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الاعمال الانشائية. 2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-تحتفظ المطورو، ووفقاً لنقدريه المطلقاً، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

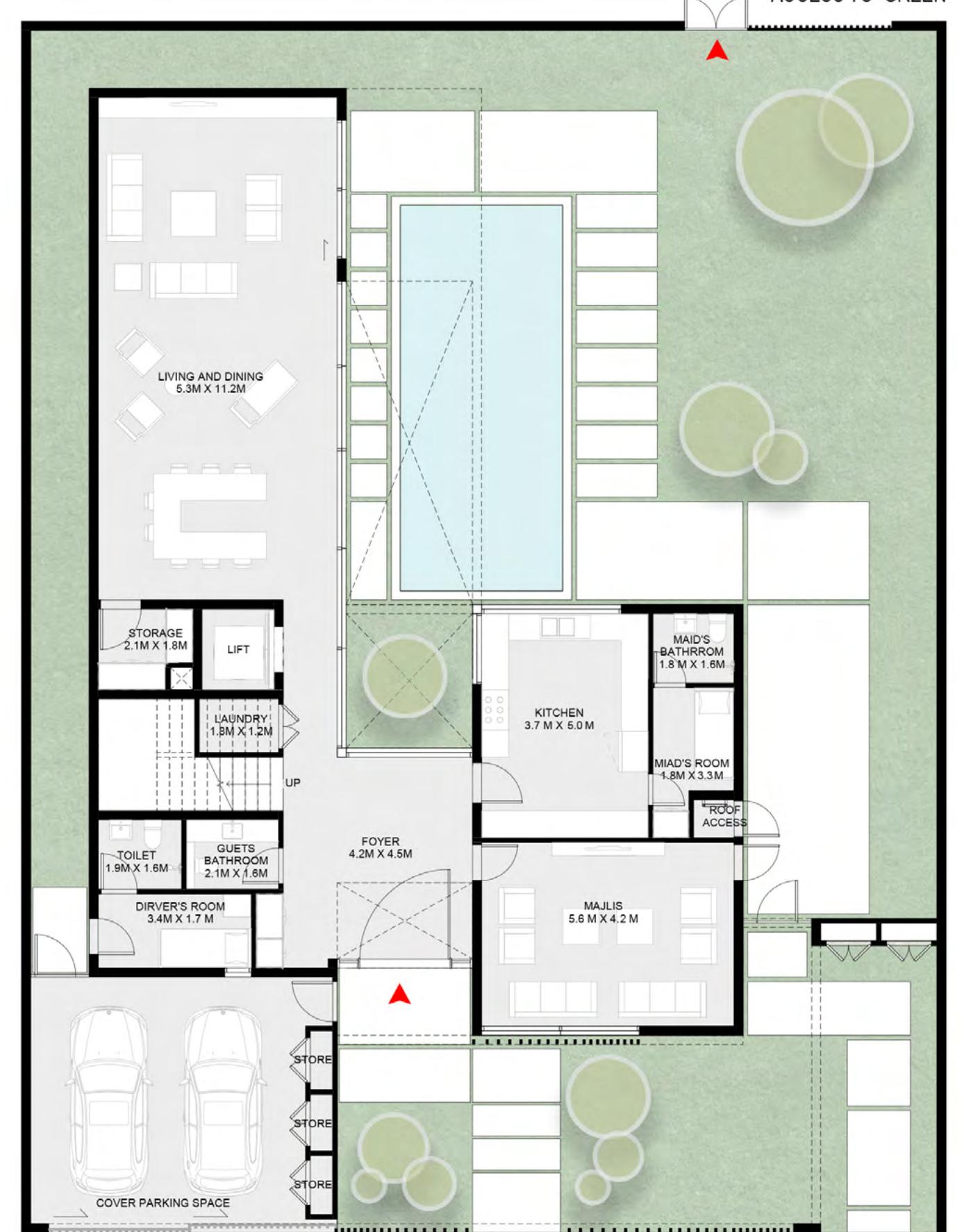
5 Bedroom Kaya Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 2,621 sq. ft.
First Floor: 2,252 sq. ft.
Second Floor: 1,244 sq. ft.
Total: 6,117 sq. ft.





Ground Floor



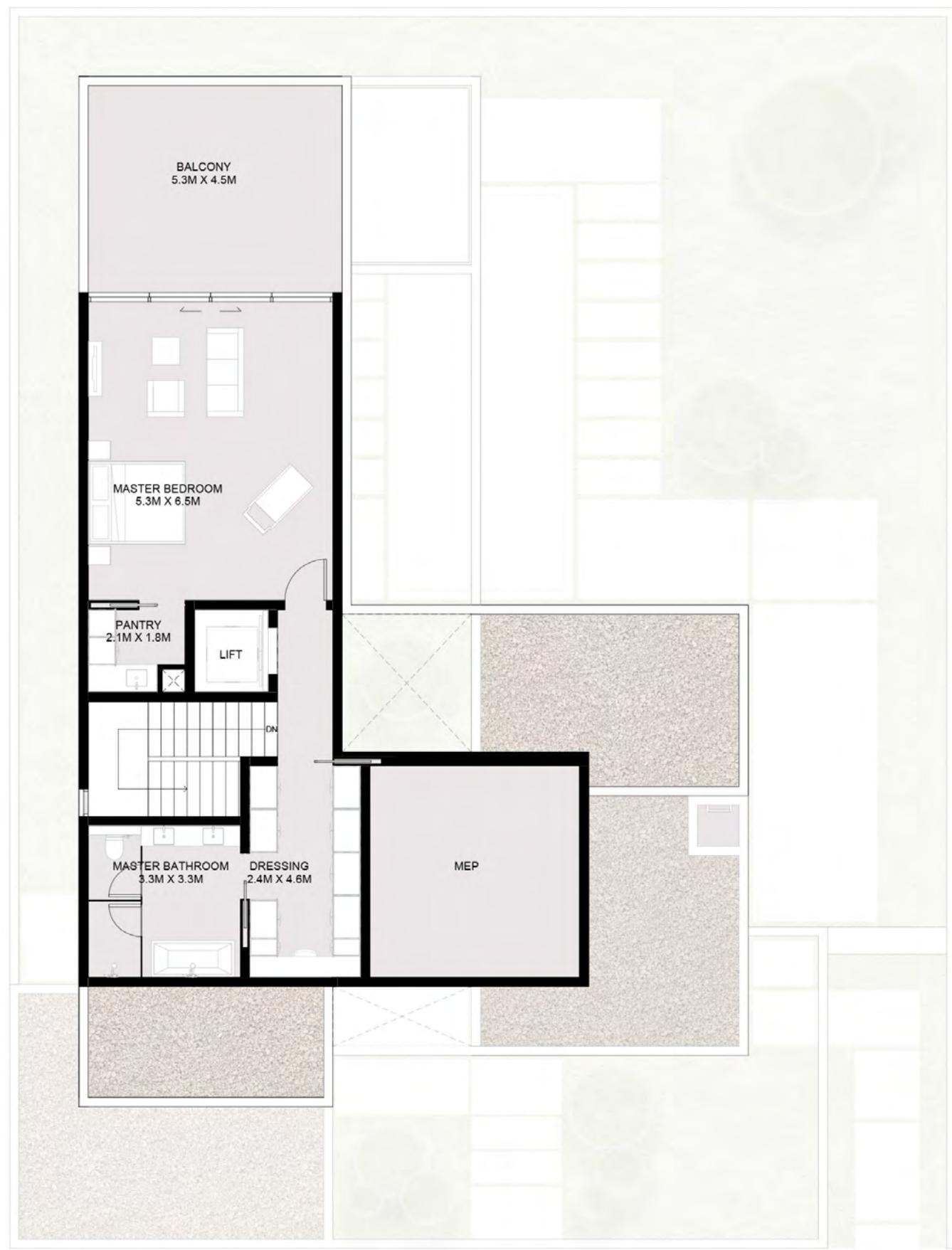
١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل، بما في ذلك المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه؛ ٣- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما يرد خلاف ذلك صراحتاً. ٥- تحفظ المطابق، بصفة في إجزاء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إذا جاز العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

First Floor



Second Floor



1-تشير الايقام الواردة الى القبابات النهائية من سطح الحاطن المشطبي الى سطح الحاطن المشطبي المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموحة به في الاعمال الانشائية. 2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخلطات الوحدات بنسخ معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-تحتفظ المطورو، ووفقاً لنقدريه المطلقاً، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

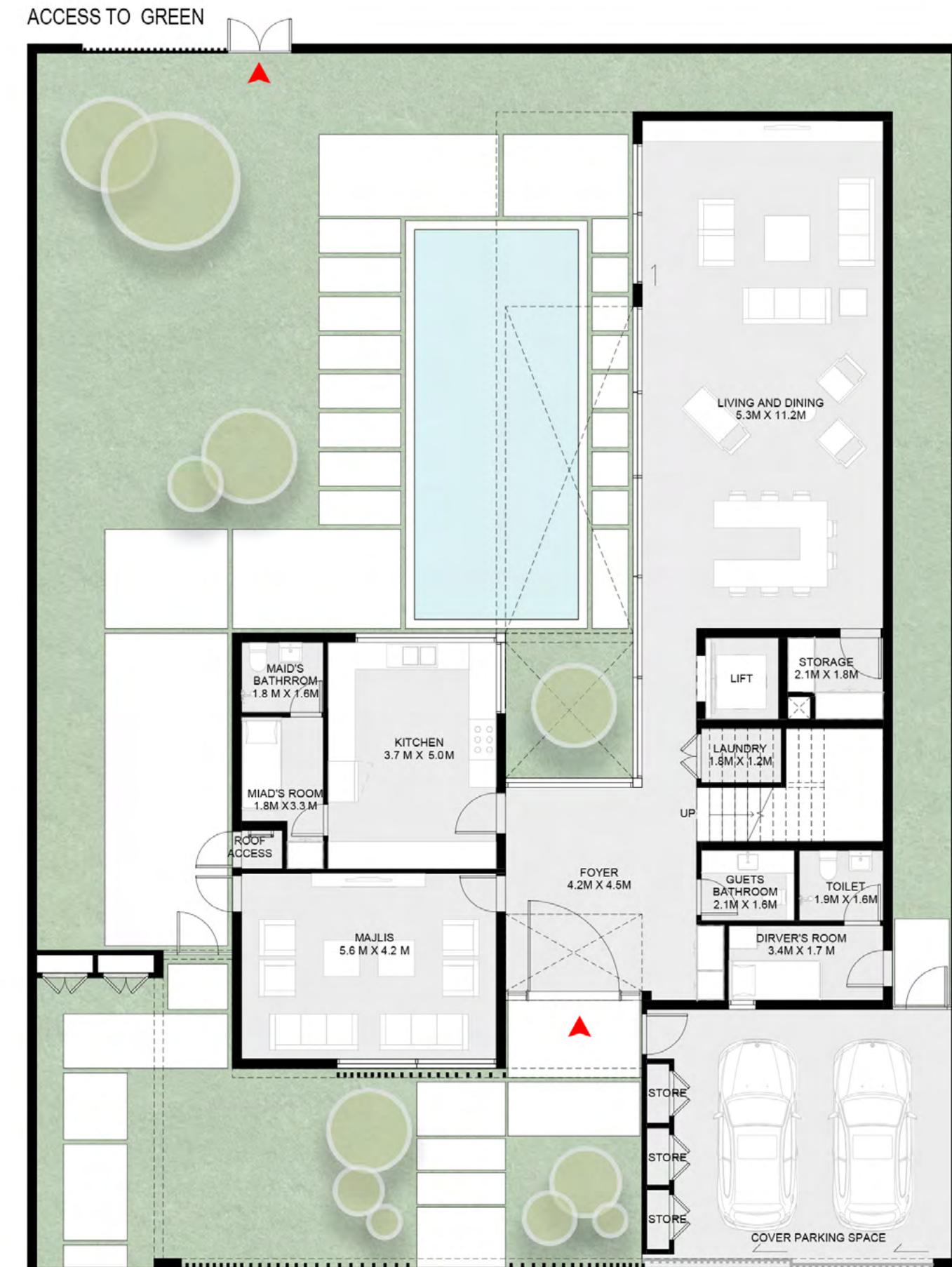
5 Bedroom Kaya Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 2,621 sq. ft.
First Floor: 2,252 sq. ft.
Second Floor: 1,244 sq. ft.
Total: 6,117 sq. ft.





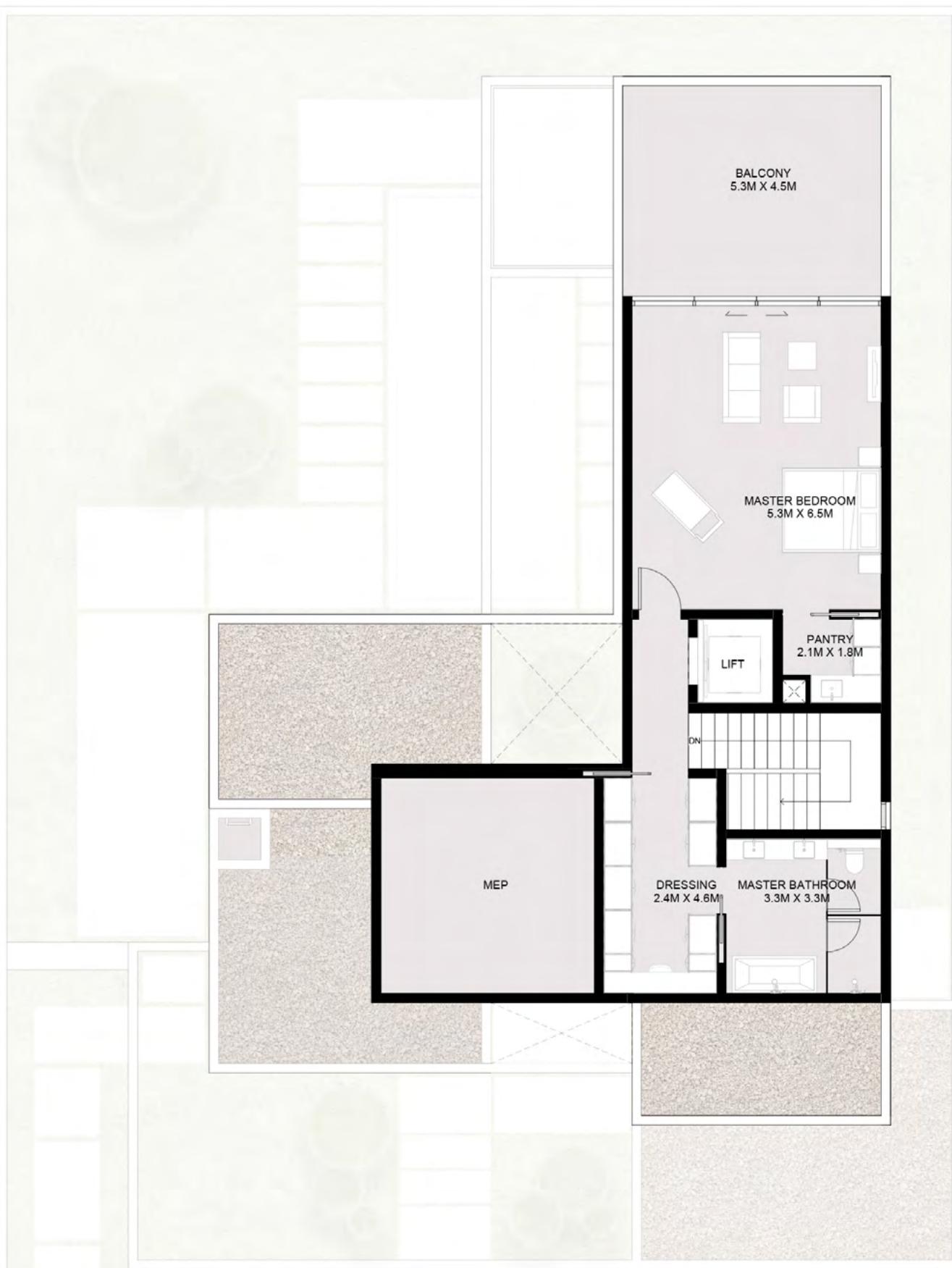
Ground Floor



First Floor



Second Floor



1-تشير الايقام الواردة الى القبابات النهائية من سطح الحاطن المشطبي الى سطح الحاطن المشطبي المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الاعمال الإنثانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-تحتفظ المطورو، ووفقاً لنقدريه المطلقاً، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى انجاز العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

الشارقة، درة الخليج

عريقة التراث والتاريخ، أحد أكثر الأماكن جاذبية في العالم العربي هنا تجتمع الأعمال والتجارة والثقافة لإنشاء مجتمع حديث ومتعدد ومحبب، مما يجعلها من أفضل الأماكن للعيش والاستقرار.

لا عجب أن تستمر الشارقة بالإزدهار مع ما تقدمه للعائلات والشركات من مزايا كل عام إضافة إلى مرافقها الاستثنائية من حيث التعليم المتميّز والفنون ووجهات الترفيه.

علاوة على ذلك، تعتبر المدينة الجامعية في الشارقة صرحاً تعليمياً يقصده الطلاب من جميع أنحاء العالم للحصول على تعليم وفق أعلى المعايير وقنوات ربط مباشرةً تمكّنهم من تحصيل فرص عمل

Sharjah – Jewel of the Gulf

Steeped in history and heritage, Sharjah is one of the Arab world's most appealing places to call home. Here, business, commerce and culture combine to produce a modern, diverse and inviting community.

With so much for everyone, it's no wonder Sharjah continues to grow, welcoming more and more families and businesses every year. The facilities here are second to none, with exceptional education, arts and leisure centres. University City is a hotbed of learning, where students from across the globe earn a first-class education with direct links to excellent job opportunities.

Named 2014's Islamic Cultural Capital, and UNESCO's World Book Capital in 2019, Sharjah enjoys a world-famous cultural pedigree, with a multitude of museums, galleries and archaeological sites to enjoy.





**صاحب السمو الملكي الأمير
خالد بن الوليد بن طلال**

نائب رئيس مجلس إدارة أرada

"صمم مسار ليساهم بتعزيز سعادة وصحة سكانه، وإثراء البنية المحيطة في الوقت ذاته. ونحن على ثقة بأنه سيعيد صياغة مفاهيم الحياة الحضرية في الإمارات".

**HRH Prince
Khaled bin Alwaleed bin Talal**
Vice Chairman of Arada

"Masaar has been designed to make its residents happier and healthier, while at the same time providing substantial benefits for the environment. We believe that this community sets a new standard for living in the UAE"

**سمو الشيخ
سلطان بن أحمد القاسمي**

رئيس مجلس إدارة أرada

"يمثل مسار نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة، فهو مجتمع هادئ يضم باقة متنوعة من المرافق الحصرية ضمن بيته طبيعية من الأشجار الكثيفة، ويتمكن بكل سبل الراحة والحياة العصرية لمنح أفضل تجربة ممكنة لسكانه".

**HH Sheikh
Sultan bin Ahmed Al Qasimi**
Chairman of Arada

"Masaar is your path to the ultimate lifestyle transformation. It is a serene, exclusive and forested environment that offers all the comforts of a modern urban district, offering you the best of both worlds."

تم تصميم كل منازلنا بدقة وفق أعلى المعايير العالمية وبأسعار منافسة. تركز أراد في مشاريعها على ثلاثة مفاهيم: احتياجات المجتمع والتكنيات الحديثة ومفهوم الاستدامة مما يحسن نوعية حياة كل من الساكنين والموظفين والزوار على حد سواء.

تمثل أراد شركة تطوير عقاري برؤية تهدف إلى توفير أسلوب حياة آمن، ملتزمة بدفع عجلة النمو الاقتصادي للشارقة، وتعمل بجد لتحسين جودة حياة قاطنيها من خلال منحهم تجربة مُثيرة وملهمة.

Arada

Arada is both a visionary real estate developer and lifestyle curator. Committed to driving economic growth in Sharjah, we work equally hard at enhancing life for ordinary people.

Arada communities enrich, engage and inspire residents. Every home is meticulously designed and complemented with best-in-class amenities, all at an accessible price point.

Community, technology and sustainability lie at the heart of every Arada development, expanding possibilities for residents, workers and visitors.







A development by

