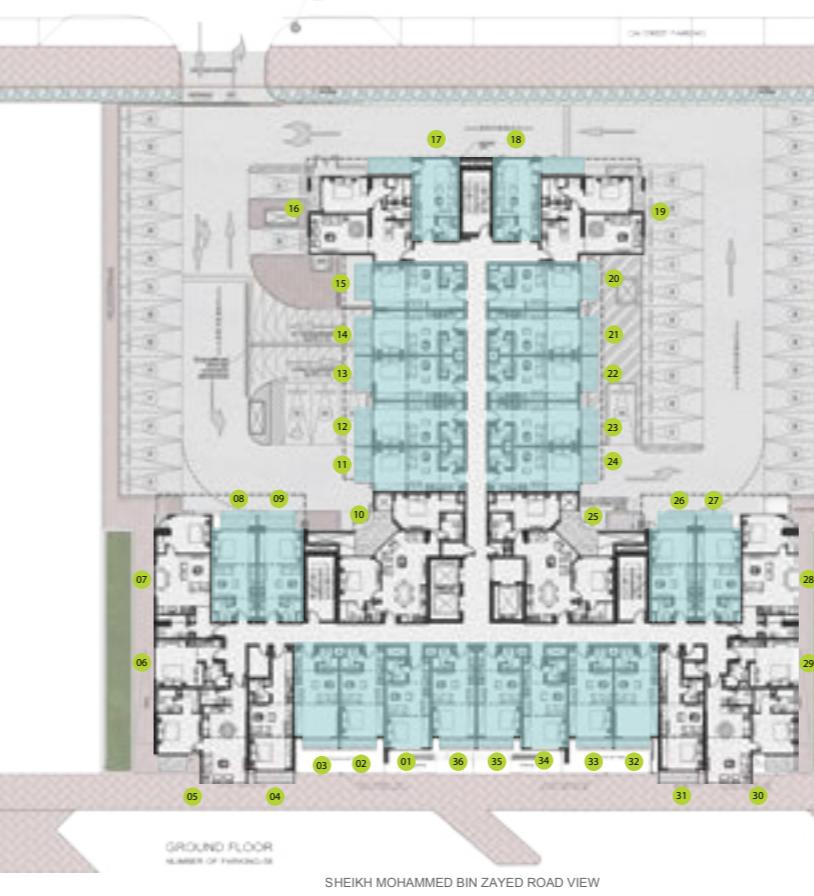


Facts and Features

Building Height	2B+G+7
No. of Studios	191
No. of 1 Bedroom units	40
No. of 2 Bedroom units	14
Total No. of units	245
Furniture	Optional, 25 AED/sq.ft.

التفاصيل والمميزات

2B+G+7	ارتفاع البناء
191	عدد الاستوديوهات
40	عدد الوحدات بغرفة نوم واحدة
14	عدد الوحدات بغرفتي نوم
245	العدد الكلي للوحدات
اختياري 25 درهماً للقدم المربع	الأثاث



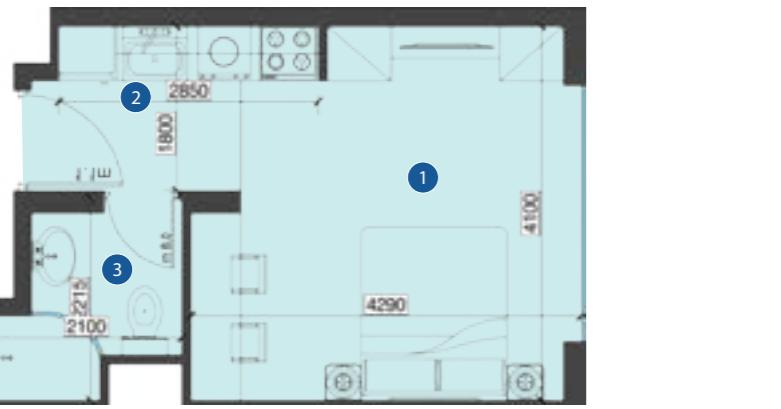
استديو - التصميم الأول، الطوابق النموذجية من الثاني - للسابع
STUDIO - Type 1, 2nd - 7th Typical Floors

1. Living Room	5.90m x 3.80m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	2.10m x 1.80m	المطبخ
3. Bathroom	2.00m x 1.75m	الحمام
4. Balcony	1.60m x 3.25m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الدناء
TOTAL AREA	394.91 SQFT	المساحة الكلية

استديو - التصميم الأول الطابق الأول
STUDIO - Type 1, 1st Floor

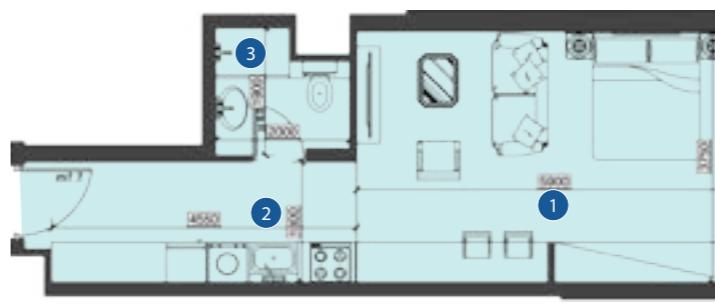
1. Living Room	5.90m x 3.80m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	2.10m x 1.80m	المطبخ
3. Bathroom	2.00m x 1.75m	الحمام
4. Balcony	2.35m x 3.90m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الدناء
TOTAL AREA	440.57 SQFT	المساحة الكلية





استديو - التصميم الثاني، الطوابق النموذجية من الأول - للسابع
STUDIO - Type 2, 1st - 7th Typical Floors

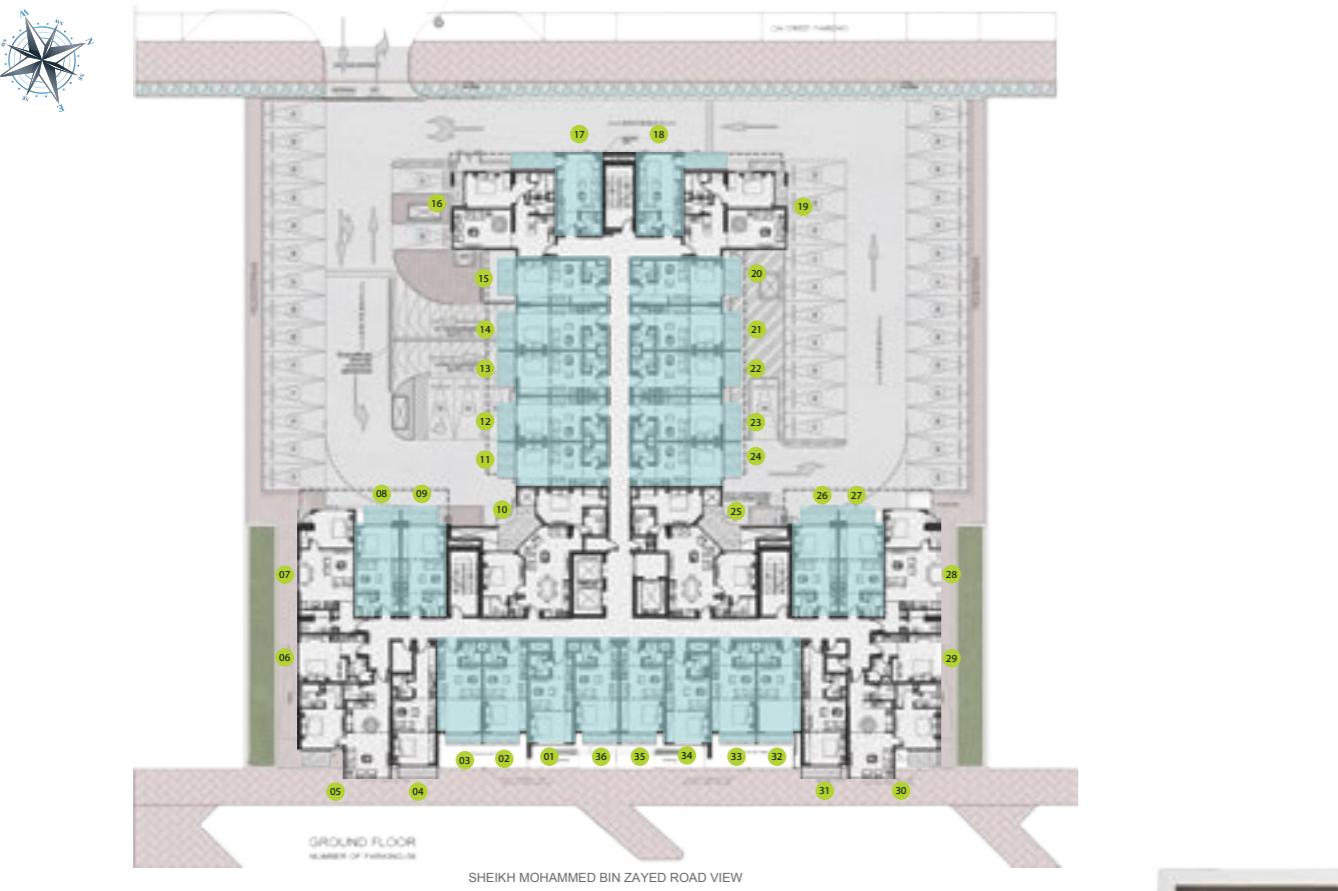
1. Living Room	4.29m x 4.10m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	2.85m x 1.80m	المطبخ
3. Bathroom	2.10m x 2.21m	الحمام
SUITE AREA	281.48 SQFT	مساحة المعيشة
TOTAL AREA	281.48 SQFT	المساحة الكلية



استديو - التصميم الثالث، الطوابق النموذجية من الأول - للسابع
STUDIO - Type 3, 1st - 7th Typical Floors

1. Living Room	5.95m x 3.75m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	4.55m x 1.80m	المطبخ
3. Bathroom	2.00m x 1.90m	الحمام
4. Balcony	2.20m x 3.65m	الشرفة
SUITE AREA	400.81 SQFT	مساحة المعيشة
TOTAL AREA	447.31 SQFT	المساحة الكلية





استديو تم تحويله لغرفة نوم واحدة
التصميم الأول، الطوابق النموذجية من الأول - السادس

STUDIO DIVIDED INTO ONE BEDROOM Type 1, 2nd - 7th Typical Floors

1. Living Room	2.70m x 3.20m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	2.10m x 1.80m	المطبخ
3. Bedroom	2.95m x 3.20m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 1.75m	الحمام
5. Balcony	1.60m x 3.25m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الدلبان
TOTAL AREA	394.91 SQFT	المساحة الكلية

استديو تم تحويله لغرفة نوم واحدة - التصميم الأول، الطابق الأول

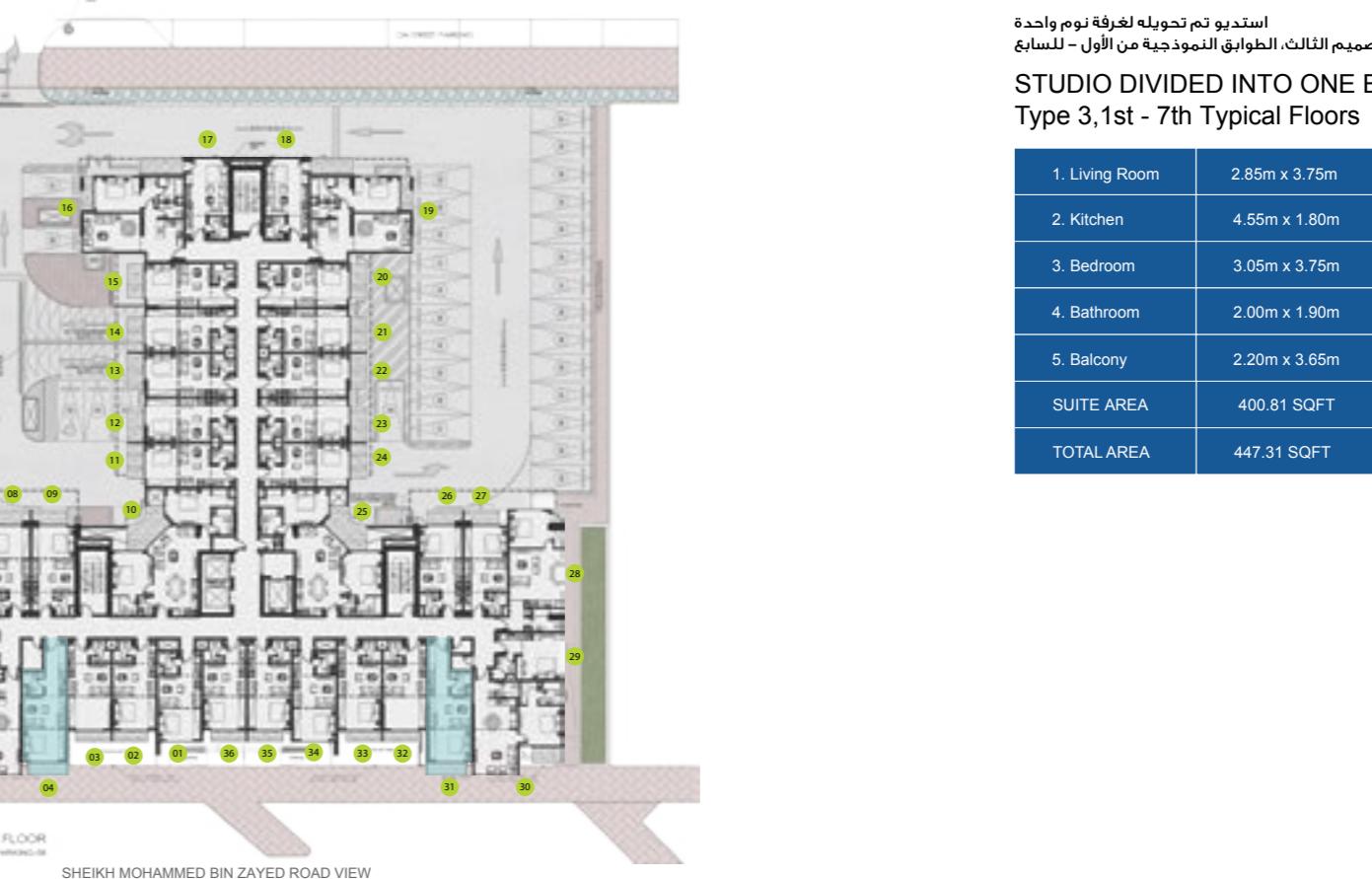
STUDIO DIVIDED INTO ONE BEDROOM Type 1, 1st Floor

1. Living Room	2.70m x 3.20m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	2.10m x 1.80m	المطبخ
3. Bedroom	2.95m x 3.20m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 1.75m	الحمام
5. Balcony	2.35m x 3.90m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الدلبان
TOTAL AREA	440.57 SQFT	المساحة الكلية



GROUND FLOOR
NUMBER OF FLOORING

SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD VIEW



GROUND FLOOR
NUMBER OF FLOORING

SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD VIEW



استديو تم تحويله لغرفة نوم واحدة
التصميم الثالث، الطوابق النموذجية من الأول - السادس

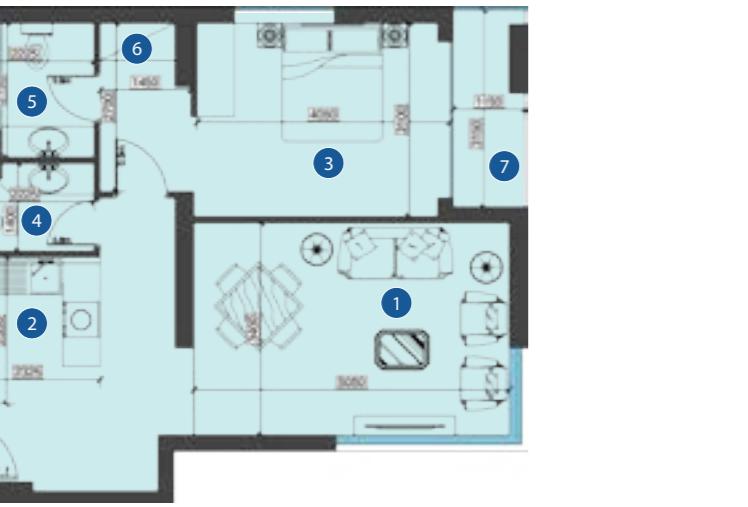
STUDIO DIVIDED INTO ONE BEDROOM Type 3, 1st - 7th Typical Floors

1. Living Room	2.85m x 3.75m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	4.55m x 1.80m	المطبخ
3. Bedroom	3.05m x 3.75m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 1.90m	الحمام
5. Balcony	2.20m x 3.65m	الشرفة
SUITE AREA	400.81 SQFT	مساحة الدلبان
TOTAL AREA	447.31 SQFT	المساحة الكلية



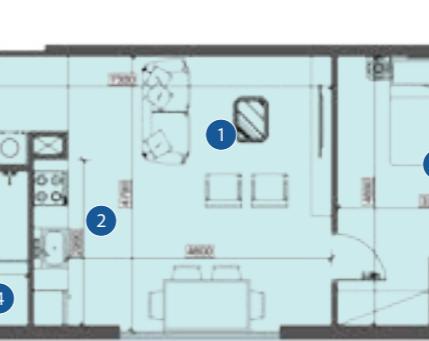
شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الأول، الطوابق المموجة من الثاني - للسادس
One Bedroom - Type 1, 2nd - 6th Typical Floors

1. Living Room	5.05m x 3.40m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	2.32m x 2.35m	المطبخ
3. Bedroom	4.05m x 3.10m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	2.22m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.22m x 2.15m	الحمام الثاني
6. Closet	2.70m x 1.45m	درازنة
7. Balcony	1.15m x 3.15m	الشرفة
SUITE AREA	657.67 SQFT	مساحة الجنان
TOTAL AREA	703.84 SQFT	المساحة الكلية



شقة بغرفة نوم واحدة التصميم الأول الطابق الأول
One Bedroom - Type 1, 1st Floor

1. Living Room	5.05m x 3.40m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	2.32m x 2.35m	المطبخ
3. Bedroom	4.05m x 3.10m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	2.22m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.22m x 2.15m	الحمام الثاني
6. Closet	2.70m x 1.45m	درازنة
7. Balcony	5.70m x 1.43m x 3.2m x 1.2m	الشرفة
SUITE AREA	657.67 SQFT	مساحة الجنان
TOTAL AREA	795.25 SQFT	المساحة الكلية



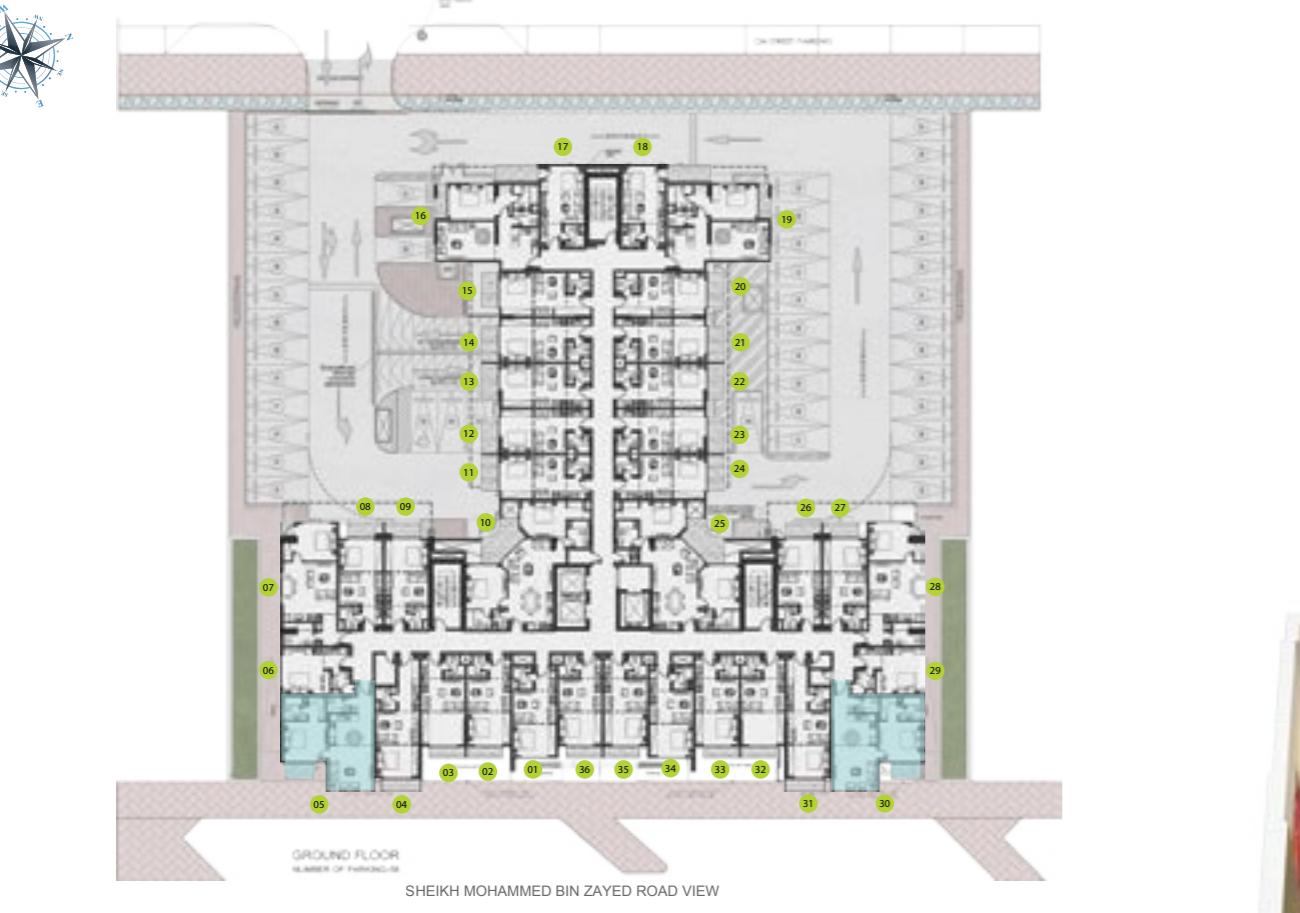
شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الثاني، الطوابق المموجة من الثاني - للسابع
One Bedroom - Type 2, 2nd - 7th Typical Floors

1. Living Room	4.60m x 4.79m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	1.50m x 2.89m	المطبخ
3. Bedroom	3.35m x 4.69m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 3.30m	الحمام
5. Balcony	1.40m x 1.27m	الشرفة
SUITE AREA	566.03 SQFT	مساحة الجنان
TOTAL AREA	589.20 SQFT	المساحة الكلية

شقة بغرفة نوم واحدة التصميم الثاني الطابق الأول
One Bedroom - Type 2, 1st Floor

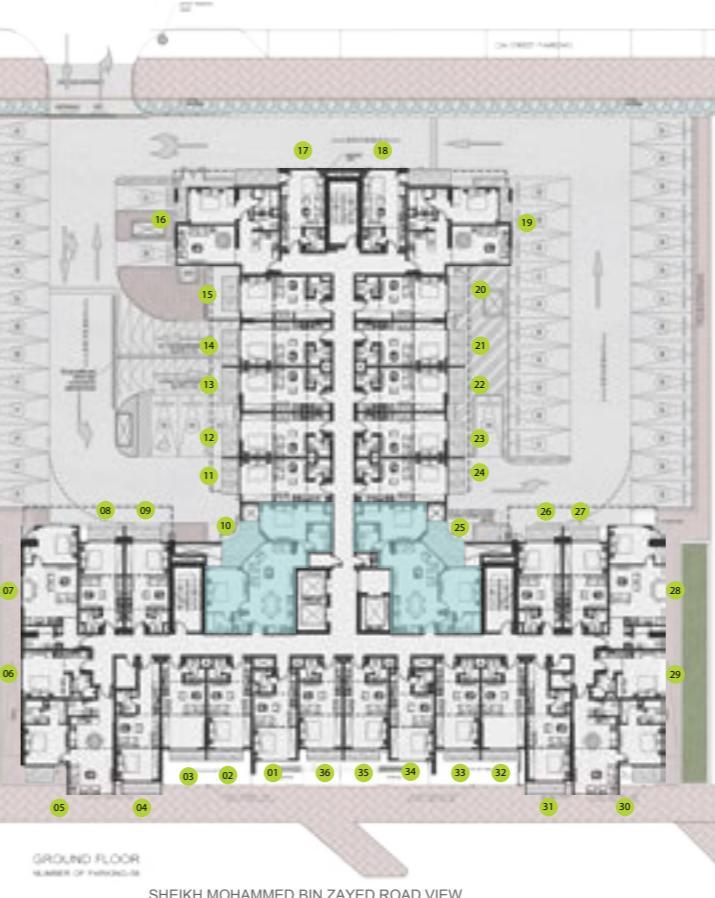
1. Living Room	4.60m x 4.79m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	1.50m x 2.89m	المطبخ
3. Bedroom	3.35m x 4.69m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 3.30m	الحمام
5. Balcony	5.04m x 1.10m x 1.4m x 1.2m	الشرفة
SUITE AREA	566.03 SQFT	مساحة الجنان
TOTAL AREA	653.11 SQFT	المساحة الكلية





شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الثالث، الطوابق النموذجية من الأول - للسابع
One Bedroom - Type 3, 1st - 7th Typical Floors

1. Living Room	3.85m x 4.05m	حربة الحلوس
2. Kitchen	2.55m x 2.75m	المطبخ
3. Bedroom	3.89m x 5.70m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	2.05m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.10m x 2.05m	الحمام الثاني
6. Closet	1.49m x 2.05m	خزانة
7. Balcony	2.69m x 1.50m	الشرفة
SUITE AREA	638.66 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	681.96 SQFT	المساحة الكلية



شقة بغرفة نوم - التصميم الأول، الطوابق النموذجية من الأول - للسابع
Two Bedroom - Type 1, 1st - 7th Typical Floors

1. Living Room	3.85m x 4.05m	حربة الحلوس
2. Kitchen	3.20m x 2.28m	المطبخ
3. Bedroom 1	4.05m x 3.20m	غرفة النوم الأولى
4. Bedroom 2	3.90m x 3.60m	غرفة النوم الثانية
5. Bathroom 1	1.70m x 1.21m	الحمام الأول
6. Bathroom 2	2.38m x 1.95m	الحمام الثاني
7. Bathroom 3	1.70m x 2.28m	الحمام الثالث
8. Closet	1.60m x 2.15m	خزانة
9. Balcony	2.09m x 3.41m	الشرفة
SUITE AREA	884.28 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	950.76 SQFT	المساحة الكلية

