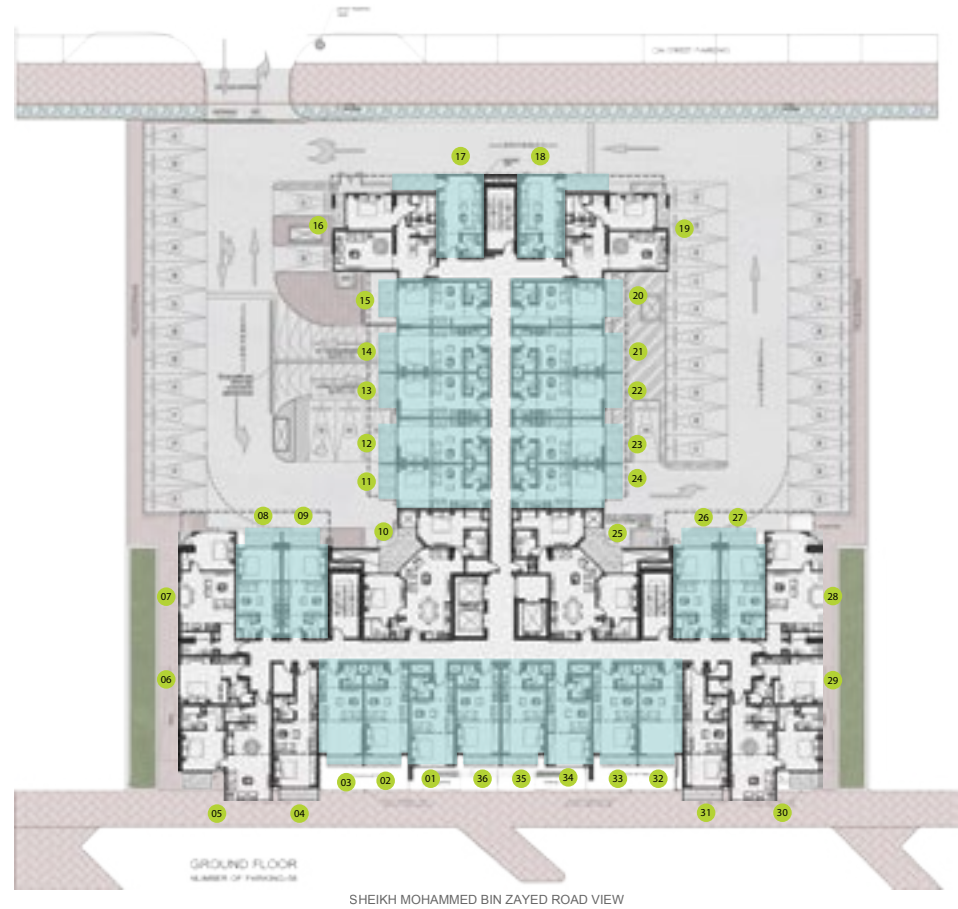


Facts and Features

Building Height	2B+G+7
No. of Studios	191
No. of 1 Bedroom units	40
No. of 2 Bedroom units	14
Total No. of units	245
Furniture	Optional, 25 AED/sq.ft.

التفاصيل و المميزات

2B+G+7	ارتفاع البناء
191	عدد الاستديوهات
40	عدد الوحدات بغرفة نوم واحدة
14	عدد الوحدات بغرفتي نوم
245	العدد الكلي للوحدات
اختياري, 25 درهمم للقدم المربع	الأثاث



استديو - التصميم الأول, الطوابق النموذجية من الثاني - للسابع

STUDIO - Type 1, 2nd - 7th Typical Floors

1. Living Room	5.90m x 3.80m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.10m x 1.80m	المطبخ
3. Bathroom	2.00m x 1.75m	الحمام
4. Balcony	1.60m x 3.25m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	394.91 SQFT	المساحة الكلية

استديو - التصميم الأول الطابق الأول

STUDIO - Type 1, 1st Floor

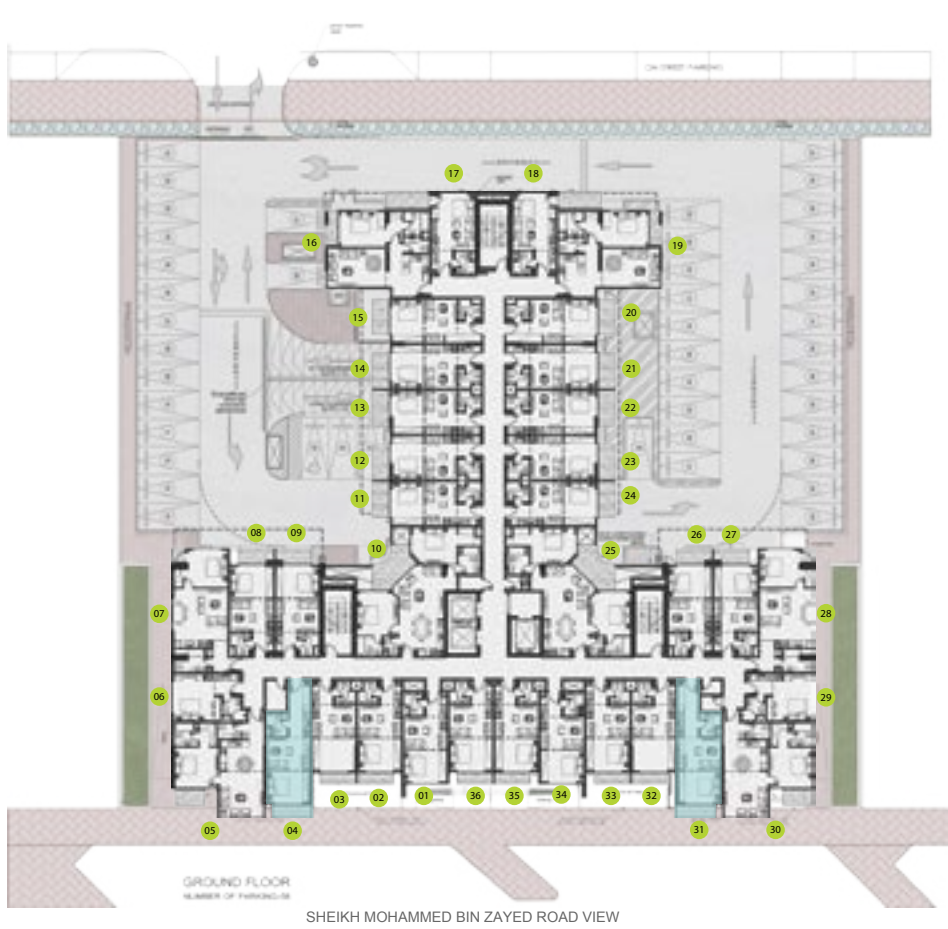
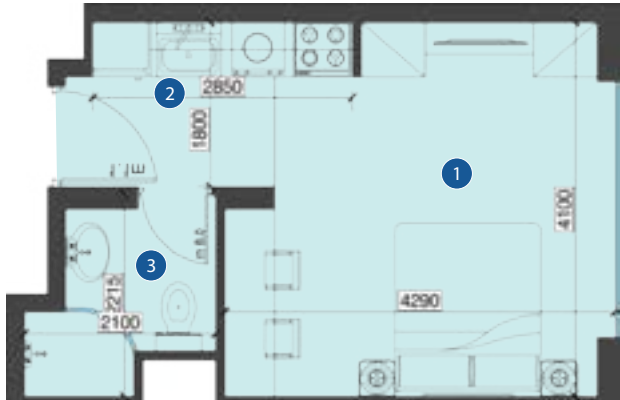
1. Living Room	5.90m x 3.80m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.10m x 1.80m	المطبخ
3. Bathroom	2.00m x 1.75m	الحمام
4. Balcony	2.35m x 3.90m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	440.57 SQFT	المساحة الكلية





استديو - التصميم الثاني، الطوابق النموذجية من الأول - للسابيع
STUDIO - Type 2, 1st - 7th Typical Floors

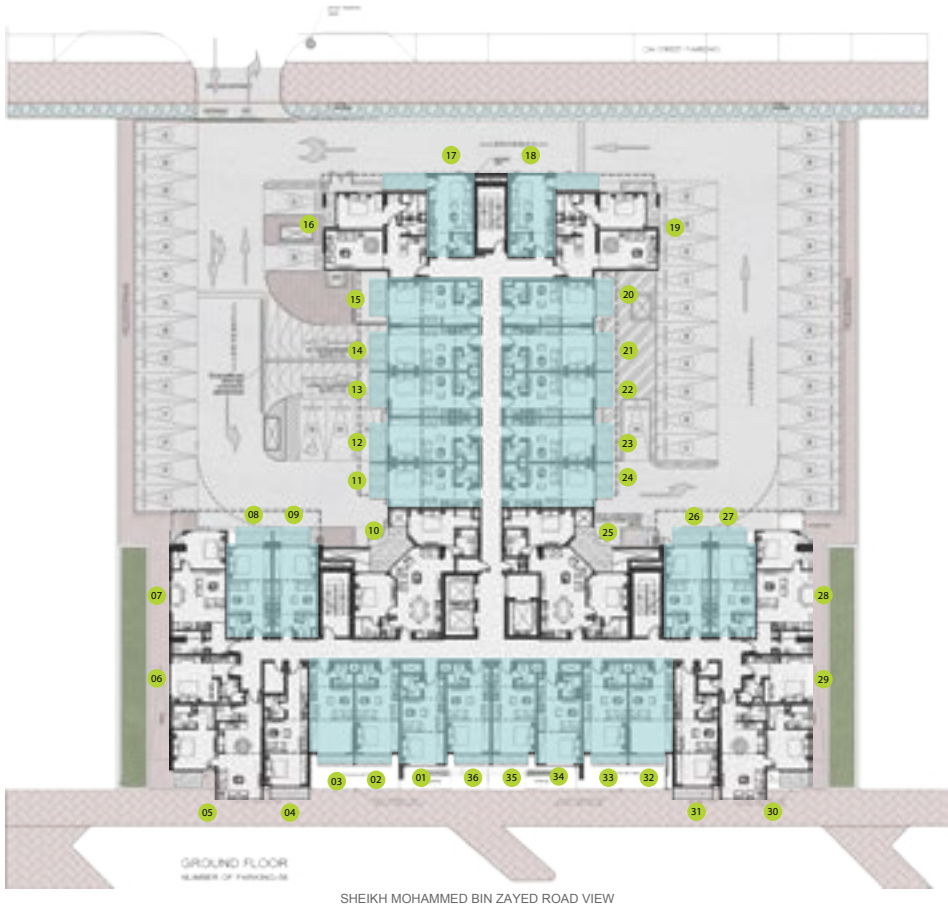
1. Living Room	4.29m x 4.10m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.85m x 1.80m	المطبخ
3. Bathroom	2.10m x 2.21m	الحمام
SUITE AREA	281.48 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	281.48 SQFT	المساحة الكلية



استديو - التصميم الثالث، الطوابق النموذجية من الأول - للسابيع
STUDIO - Type 3, 1st - 7th Typical Floors

1. Living Room	5.95m x 3.75m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	4.55m x 1.80m	المطبخ
3. Bathroom	2.00m x 1.90m	الحمام
4. Balcony	2.20m x 3.65m	الشرقة
SUITE AREA	400.81 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	447.31 SQFT	المساحة الكلية





استديو تم تحويله لغرفة نوم واحدة
التصميم الأول، الطوابق النموذجية من الثاني - للسابع

STUDIO DIVIDED INTO ONE BEDROOM Type 1, 2nd - 7th Typical Floors

1. Living Room	2.70m x 3.20m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.10m x 1.80m	المطبخ
3. Bedroom	2.95m x 3.20m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 1.75m	الحمام
5. Balcony	1.60m x 3.25m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	394.91 SQFT	المساحة الكلية

استديو تم تحويله لغرفة نوم واحدة - التصميم الأول، الطابق الأول

STUDIO DIVIDED INTO ONE BEDROOM Type 1, 1st Floor

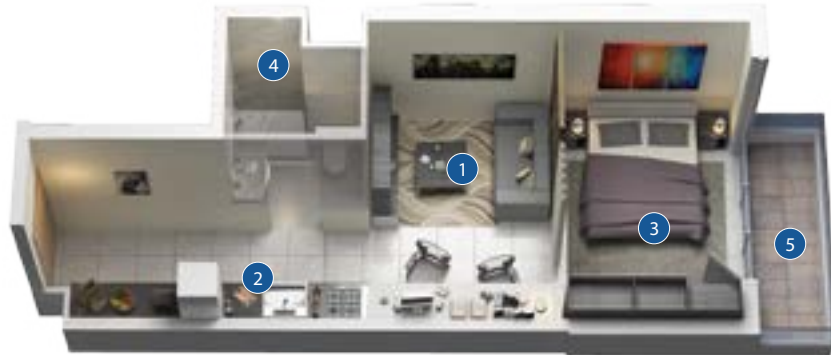
1. Living Room	2.70m x 3.20m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.10m x 1.80m	المطبخ
3. Bedroom	2.95m x 3.20m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 1.75m	الحمام
5. Balcony	2.35m x 3.90m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	440.57 SQFT	المساحة الكلية



استديو تم تحويله لغرفة نوم واحدة
التصميم الثالث، الطوابق النموذجية من الأول - للسابع

STUDIO DIVIDED INTO ONE BEDROOM Type 3, 1st - 7th Typical Floors

1. Living Room	2.85m x 3.75m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	4.55m x 1.80m	المطبخ
3. Bedroom	3.05m x 3.75m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 1.90m	الحمام
5. Balcony	2.20m x 3.65m	الشرفة
SUITE AREA	400.81 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	447.31 SQFT	المساحة الكلية





شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الأول، الطوابق النموذجية من الثاني - السادس
One Bedroom - Type 1, 2nd - 6th Typical Floors

1. Living Room	5.05m x 3.40m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.32m x 2.35m	المطبخ
3. Bedroom	4.05m x 3.10m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	2.22m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.22m x 2.15m	الحمام الثاني
6. Closet	2.70m x 1.45m	خزانة
7. Balcony	1.15m x 3.15m	الشرفة
SUITE AREA	657.67 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	703.84 SQFT	المساحة الكلية

شقة بغرفة نوم واحدة التصميم الأول الطابق الأول
One Bedroom - Type 1, 1st Floor

1. Living Room	5.05m x 3.40m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.32m x 2.35m	المطبخ
3. Bedroom	4.05m x 3.10m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	2.22m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.22m x 2.15m	الحمام الثاني
6. Closet	2.70m x 1.45m	خزانة
7. Balcony	5.70m x 1.43m x 3.2m x 1.2m	الشرفة
SUITE AREA	657.67 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	795.25 SQFT	المساحة الكلية

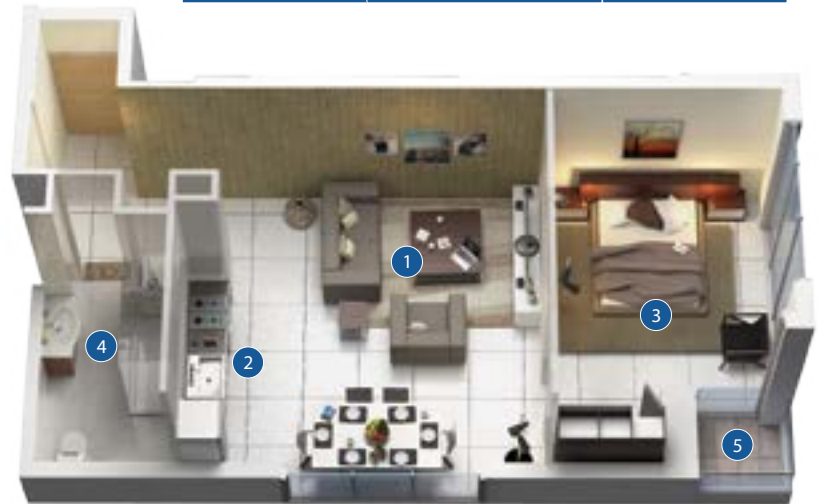


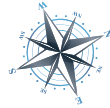
شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الثاني، الطوابق النموذجية من الثاني - السابع
One Bedroom - Type 2, 2nd - 7th Typical Floors

1. Living Room	4.60m x 4.79m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	1.50m x 2.89m	المطبخ
3. Bedroom	3.35m x 4.69m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 3.30m	الحمام
5. Balcony	1.40m x 1.27m	الشرفة
SUIT E AREA	566.03 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	589.20 SQFT	المساحة الكلية

شقة بغرفة نوم واحدة التصميم الثاني الطابق الأول
One Bedroom - Type 2, 1st Floor

1. Living Room	4.60m x 4.79m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	1.50m x 2.89m	المطبخ
3. Bedroom	3.35m x 4.69m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 3.30m	الحمام
5. Balcony	5.04m x 1.10m x 1.4m x 1.2m	الشرفة
SUITE AREA	566.03 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	653.11 SQFT	المساحة الكلية



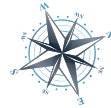


SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD VIEW



شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الثالث، الطوابق النموذجية من الأول - للسابيع
One Bedroom - Type 3, 1st - 7th Typical Floors

1. Living Room	3.85m x 4.05m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.55m x 2.75m	المطبخ
3. Bedroom	3.89m x 5.70m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	2.05m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.10m x 2.05m	الحمام الثاني
6. Closet	1.49m x 2.05m	خزانة
7. Balcony	2.69m x 1.50m	الشرفة
SUITE AREA	638.66 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	681.96 SQFT	المساحة الكلية



SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD VIEW



شقة بغرفتي نوم - التصميم الأول، الطوابق النموذجية من الأول - للسابيع
Two Bedroom - Type 1, 1st - 7th Typical Floors

1. Living Room	3.85m x 4.05m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	3.20m x 2.28m	المطبخ
3. Bedroom 1	4.05m x 3.20m	غرفة النوم الأولى
4. Bedroom 2	3.90m x 3.60m	غرفة النوم الثانية
5. Bathroom 1	1.70m x 1.21m	الحمام الأول
6. Bathroom 2	2.38m x 1.95m	الحمام الثاني
7. Bathroom 3	1.70m x 2.28m	الحمام الثالث
8. Closet	1.60m x 2.15m	خزانة
9. Balcony	2.09m x 3.41m	الشرفة
SUITE AREA	884.28 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	950.76 SQFT	المساحة الكلية

