

I'm Home



SHAISTA AZIZI

I'm Home
أنا في المنزل





6.57 million international guests in 2016

5th largest metropolitan economy in the world

0% tax rate for property ownership

45 million guest nights per year

86% average Dubai hotel occupancy

22 million tourists by 2020

٦.٥٧ مليون زائر من دول مختلفة في عام

٥ أكبر اقتصاد عاصمة في العالم

٠٪ معدل ضريبة للملكية العقارية

٤٥ مليون ليلة فندقية في السنة

٨٦٪ متوسط الإشغال الفندقي في دبي

٢٢ مليون سائح بحلول عام ٢٠٢٠

Dubai Home to a Vibrant World

A dynamic city – as distinguished as its skyline, as vibrant as its multicultural community, as robust as its progressive economy and as inspiring as its vision itself

For the millions who choose Dubai to live, work and invest, it is the land of opportunity and possibilities. A city that embraces a multitude of cultures, and a business hub that drives the dreams of those who seek their fortune here.

Having left an impression on the world with iconic projects, architectural marvels and breathtaking accomplishments, Dubai offers investment opportunities in different sectors of the economy and is rated among the best places to live in the region.

مدينة ديناميكية بقدر ما تتميز
مناظر مبانيها عند الأفق، نابضة
بالحياة كما مجتمعا المتعدد
الثقافات، قوية كإقتصادها المتقدم،
ورؤيتها ملهمة بحد ذاتها.

بالنسبة للملايين الذين يختارون دبي للعيش، والعمل والاستثمار، فإنها أرض الفرص والإمكانيات. وهي مدينة تحتضن العديد من الثقافات، ومركزا تجاريا يثير أحلام أولئك الذين يبحثون عن الثروة هنا.

بعد أن تركت انطباعًا على العالم بالمشاريع المميزة والروائع المعمارية والإنجازات التي تحبس الأنفاس، توفر مدينة دبي فضاء استثمارية في قطاعات اقتصادية مختلفة، ويتم تصنيفها من بين أفضل الأماكن للعيش في المنطقة.

دبي الوطن النابض بالحياة

Dubai Expo 2020 to Host the World

The chosen venue for the most anticipated Expo 2020, Dubai, is all geared and in full swing to greet and welcome the world with its best-in-class services, infrastructure and developments.

The EXPO will be the meeting point for ideas and technology, and a platform for social, economic and sustainable development. As the world streams into Dubai, the interest and influx will boost the city's economy to the tune of 23 billion USD.

Spread across 438 hectares, the new Dubai Trade Center will be the official venue for the EXPO 2020 Pavilion. Located in Jebel Ali within Dubai South District, the venue is adjacent to Al Maktoum International Airport.

باعتبارها المكان المختار لمعرض إكسبو ٢٠٢٠، ترحب دبي بالعالم مقدمة أفضل الخدمات لزوارها مع بنية تحتية متطورة.

سيكون معرض إكسبو نقطة التقاء للأفكار والتكنولوجيا، ومنصة للتنمية الاجتماعية والاقتصادية والمستدامة. وبما أن العالم يتقاطر إلى دبي، فإن الأرباح وتدفق رأس المال سيعزز اقتصاد المدينة إلى قرابة ٢٣ مليار دولار.

على مساحة ٤٣٨ هكتار، سيكون مركز دبي التجاري الجديد المكان الرسمي لجناح إكسبو ٢٠٢٠، وهو يقع في منطقة جبل علي في دبي الجنوب، حيث يتاخم مكان الحدث مطار آل مكتوم الدولي.

دبي إكسبو ٢٠٢٠ يستضيف العالم

\$ 23 billion in revenue

24.4% overall GDP growth

25 million visitors forecasted

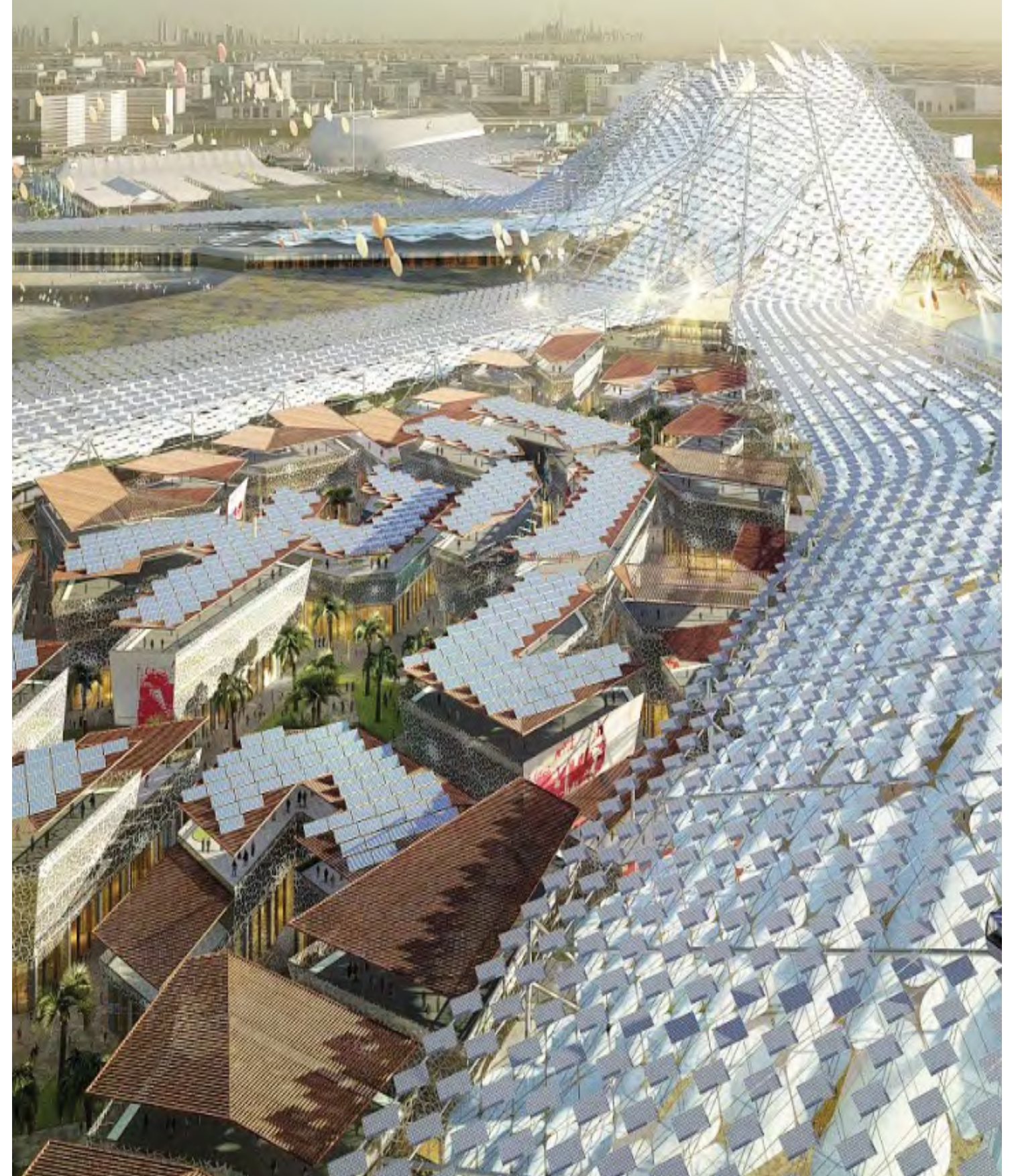
277,000 job opportunities

٢٣ مليار دولار قيمة الإيرادات

٢٤.٤٪ نمو الناتج المحلي الإجمالي

٢٥ مليون زائر متوقع

٢٧٧,٠٠٠ فرصة عمل



The Airport of the Future

15 minutes from Al Furjan Residential Community is Dubai World Central, designed to be the world's largest airport.

With 70% of all visitors to the EXPO expected to come from outside, the close position of Dubai World Central to the venue is strategically convenient.

With a capacity of more than 160 million passengers a year, Dubai World Central is designed to be Dubai's airport of the future. In the heart of new Dubai, the Airport is a prestigious advantage for the Al Furjan community.

يقع دبي وورلد سنترال على بعد ١٥ دقيقة من مجمع الفرجان السكني، وتم تصميمه ليكون أكبر مطار في العالم.

مع توقعات حضور ٧٠٪ من زائري معرض إكسبو ٢٠٢٠ من خارج الدولة، فإن قرب دبي وورلد سنترال من مكان إقامة المعرض يعد أمرًا ملائمًا من الناحية الاستراتيجية.

بقدرته استيعاب تصل إلى أكثر من ١٦٠ مليون مسافر سنويًا، صمم دبي وورلد سنترال ليكون مطار دبي المستقبلي، وفي قلب دبي الجديدة، يعد المطار ميزة مرموقة لمجمع الفرجان.

مطار المستقبل





Ibn Battuta Mall	5 minute drive	ابن بطوطة مول - ٥ دقائق بالسيارة
Dubai Marina	10 minute drive	دبي مارينا - ١٠ دقائق بالسيارة
Palm Jumeirah	15 minute drive	نخلة جميرا - ١٥ دقيقة بالسيارة
Al Maktoum International Airport	15 minute drive	مطار آل مكتوم الدولي - ١٥ دقيقة بالسيارة
Expo 2020 site	15 minute drive	موقع معرض اكسبو ٢٠٢٠ - ١٥ دقيقة بالسيارة

Al Furjan

In the approach to the next decade, Al Furjan is the in-demand residential community that is attracting investors from all over. Strategically located between Sheikh Zayed Road and Mohammed bin Zayed Road, Al Furjan has easy access to the nerve-centre of Dubai through the main arteries like Al Khail Road and Emirates Road. Al Furjan is strategically close to the

A Community That is Connected and Self-Sustained

Expo 2020 Pavilion and is surrounded by iconic developments in hospitality and entertainment. As a comprehensive development involving several landmark projects for residence as well as commercial use, Al Furjan will be ready to play its part when Dubai welcomes 25 million new visitors during Expo 2020.

مجتمع مترابط ومكتفي ذاتياً

ويقع المجتمع بالقرب من جناح إكسبو ٢٠٢٠ وتحيط به المشروعات الأيقونية في القطاع الفندقي والقطاع الترفيهي. وباعتباره مشروعاً شاملاً يضم عدة مشاريع سكنية متميزة، فضلاً عن الاستخدام التجاري له، سيكون مجمع الفرجان على أتم الاستعداد للقيام بدوره عند استقبال دبي ٢٥ مليون زائر جديد خلال إقامة إكسبو ٢٠٢٠.

الفرجان

مع الاقتراب من العقد التالي، يكون مشروع الفرجان مجتمعاً سكنياً مرغوباً يجذب المستثمرين من جميع أنحاء العالم. ونظراً لأنه يحتل موقعاً استراتيجياً بين شارع الشيخ زايد وشارع محمد بن زايد، يمكن الوصول من مجمع الفرجان بسهولة إلى المركز الرئيسي لدبي عبر الطرق الرئيسية كطريق الخيل وطريق الإمارات.



Community Amenities

- Hotels
- Schools
- Outdoor sports facilities
- Community retail centre
- Common areas / landscaped gardens
- Mixed (Residential + Retail + Commercial)
- Convenient access to public transportation

وسائل الراحة بداخله

- فنادق
- مدارس
- مرافق رياضية خارجية
- مركز بيع بالتجزئة خاص بالمجمع
- مناطق مشتركة / حدائق طبيعية
- متنوع ومختلط (سكني + البيع بالتجزئة + تجاري)
- وصول مريح إلى وسائل المواصلات العامة

The Bustling Heart of New Dubai

Al Furjan is in the heart of new Dubai, rising within a multiphase development that comprise of the EXPO 2020 Pavilion, Dubai World Central Airport and six clustered zones. Adjacent to Al Furjan is the Discovery Gardens community while much of New Dubai is a short drive away.

Underlining its location of convenience, Al Furjan is well connected with the proposed metro line, international airport and everything a thriving community needs. A world of indoor and outdoor facilities for retail and relaxation cater to the Al Furjan community.

وللتدليل على موقعها المريح، يتصل مجمع الفرجان السكني بشكل جيد بخط المترو المقترح، والمطار الدولي وكل ما يحتاجه المجمع المزدهر. ويوفر المجمع عالم من المرافق الداخلية والخارجية لتجارة التجزئة والاسترخاء لتحقيق

القلب الصاخب لدبي الجديدة

تقع منطقة الفرجان في قلب دبي الجديدة بمراحل تطويرية متعددة تشمل جناح اكسبو ٢٠٢٠، ومطار دبي ورلد سنترال وست مناطق متجمعة. ويتأخم الفرجان مجمع ديسكفري جاردينز في حين يقع الكثير من مناطق دبي الجديدة على بعد مسافة قريبة بالسيارة.



Shaista Azizi: For Wholesome Living

Shaista Azizi

Perched at a conveniently connected spot in the prestigious development, Shaista Azizi is well integrated into the Al Furjan community. Shaista Azizi offers 137 studios, 124 one bedroom apartments and 23 two bedroom apartments in the building rising 15 floors above ground. A retail space of 7,100 sq. ft. means a place for relaxed shopping, everyday essentials or a place to enjoy and relax with your loved ones – all under one roof.

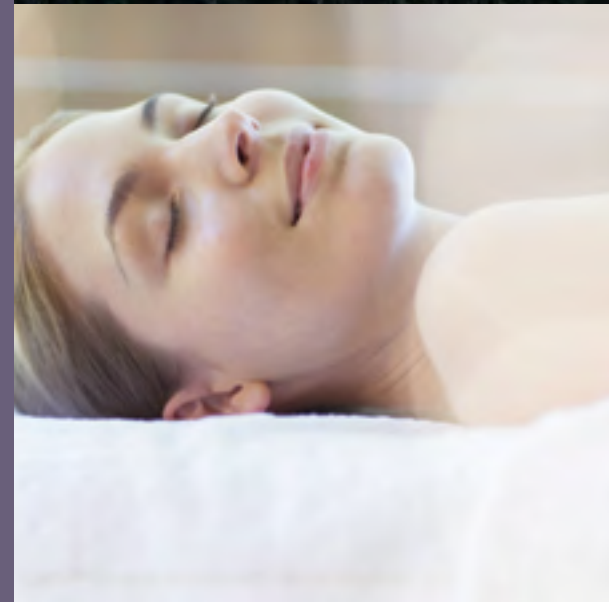
يعتبر مشروع شايبستا عزيزي عالي المستوى، الذي يقع في مكان متصل على نحو ملائم، مندمجًا بشكل كامل في مجمع الفرجان. ويقدم مشروع شايبستا عزيزي ١٣٧ استوديو، و ١٢٤ شقة سكنية بغرفة نوم واحدة، و ٢٣ شقة سكنية بغرفتي نوم في المبنى المؤلف من ١٥ طابقاً فوق سطح الأرض. وتبلغ المساحة المخصصة للبيع بالتجزئة ٧,١٠٠ قدم مربعة، ما يجعلها مكاناً للتسوق المريح وتلبية الاحتياجات اليومية، ومكاناً للاستمتاع بأوقات الفراغ مع أحبائك، فكل ما تتمناه تجده هنا.

شايبستا عزيزي: لأسلوب حياة متكامل



Time to Refresh,
Rejuvenate and
Relax

وقت للانتعاش
والاسترخاء



Spa
Kid's play area
Outdoor swimming pool

منتجع صحي
منطقة مخصصة للعب الأطفال
بركة سباحة في الهواء الطلق



Health club
Ample lighting
State-of-the-art-gymnasium
Ventilated design

نادي صحي
إضاءة وفيرة
صالة ألعاب رياضية عصرية
تصميم مهووي

Time to be Fit
and Healthy

وقت يمنحك اللياقة
والصحة



Around-the-clock reception and concierge
Podium level open café and restaurant
24 hours valet parking service
Retail outlets
Ample car parking

خدمة الاستقبال والكونسيرج على مدار الساعة
مقهى ومطعم مفتوحان في طابق البوديوم
خدمة ركن السيارات على مدار الساعة
منافذ بيع بالتجزئة
موقف سيارات واسع

Time to Relax,
Unwind and Enjoy

وقت للاسترخاء،
والتجديد، والاستمتاع

Essential Urban Spaces i37 Studios

Features

Fully-furnished
State-of-the-art fittings
Superlative amenities
Modern equipment

Suite of services

Housekeeping
Maintenance
IT & Entertainment

Furniture & Furnishings

Contemporary furniture
Exquisite furnishings

مساحات حضرية أساسية i37 استوديو

الأثاث والمفروشات

أثاث معاصر
مفروشات رائعة

مجموعة الخدمات

التدبير المنزلي
الصيانة
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

الميزات

مفروشة بالكامل
مثال فني رائع من التجهيزات
أعلى درجات وسائل الراحة
معدات حديثة



Fashionable Living Spaces

124 One bedroom apartments

Features

Fully-furnished
State-of-the-art fittings
Superlative amenities
Modern equipment

Suite of services

Housekeeping
Maintenance
IT & Entertainment

Furniture & Furnishings

Contemporary furniture
Exquisite furnishings

مساحات معيشية عصرية

١٢٤ شقق سكنية بغرفة نوم واحدة

الأثاث والمفروشات

أثاث معاصر
مفروشات رائعة

مجموعة الخدمات

التدبير المنزلي
الصيانة
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

الميزات

مفروشة بالكامل
مثال فني رائع من التجهيزات
أعلى درجات وسائل الراحة
معدات حديثة





Contemporary Urban Luxury 23 Two Bedroom Apartments

Features

Fully-furnished
State-of-the-art fittings
Superlative amenities
Modern equipment

Suite of services

Housekeeping
Maintenance
IT & Entertainment

Furniture & Furnishings

Contemporary furniture
Exquisite furnishings

رفاهية فاخرة وعصرية ٢٣ شقة سكنية بغرفتي نوم

الأثاث والمفروشات

أثاث معاصر
مفروشات رائعة

مجموعة الخدمات

التدبير المنزلي
الصيانة
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

الميزات

مفروشة بالكامل
مثال فني رائع من التجهيزات
أعلى درجات وسائل الراحة
معدات حديثة

