



BINGHATTI
بن غاطي

بن غاطي جيمس
قرية جميرا الدائرية
BINGHATTI GEMS
JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE





نبذة عن مشروع بن غاطي جيمس

يقع في موقع متميز ومرموق في قرية جميرا الدائرية ، على بعد دقائق قليلة من مول الإمارات وحوالي 12 دقائق من دبي مول وداون تاون ودبي مارينا مع سهولة الوصول إلى شارع الشيخ محمد بن زايد وشارع الخيل وشارع حصة.

يتضمن المشروع مجموعة من الشقق المكونة من غرفة وصالة وغرفتين وصالة، وصالة ألعاب رياضية حديثة ومسبح يمكن التحكم في درجة حرارته ، يعتبر بن غاطي جيمس مثالا لأسلوب المعيشة الراقية .

يعرض المبنى أسلوب التصميم المعاصر المميز لشركة بن غاطي للتطوير مع مراعاة العناصر التقليدية الموجودة في الفن والعمارة في الشرق الأوسط. يوفر تصميم الشرفة الفريد للمبنى للمقيمين مساحة خارجية للاستمتاع مع الحفاظ على الخصوصية. يضم الموقع المتميز للمبنى في قرية جميرا الدائرية استثمارا كبيرا لأصحابه المستقبليين.

ABOUT BINGHATTI GEMS

Located in a prime and prestigious location in Jumeirah Village Circle, only a few minutes away from Mall of The Emirates and around 12 minutes away from Dubai Mall, Downtown, Dubai Marina with easy access to Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, Al Khail Road, and Hessa Street.

With an array of one and two bedroom apartments, a state-of-the-art gym and temperature-controlled swimming pool, Binghatti Gems is the epitome of a luxurious lifestyle at your convenience.

The building showcases Binghatti Developers' signature contemporary design style while also keeping traditional elements found in Middle Eastern art and architecture in consideration. The unique balcony design of the building offers residents an outdoor space to enjoy without compromising privacy. The building's prime location ensures a great investment for its future owners.



MALL OF THE EMIRATES
7 MINUTES



DUBAI MARINA
10 MINUTES



DOWNTOWN DUBAI
12 MINUTES



BINGHATTI GEMS
JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

Ideally located with fast and easy access to
all major landmarks and attractions in Dubai

STRATEGICALLY
LOCATED

قرية جميرا الدائرية JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

برج خليفة

BURJ KHALIFA

12 MINS AWAY

12 دقيقة

مول الامارات

**MALL OF THE
EMIRATES**

7 MINS AWAY

7 دقائق

دبي مارينا

DUBAI MARINA

10 MINS AWAY

10 دقائق

بن غاطي جيمس

قرية جميرا الدائرية

BINGHATTI GEMS

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

Project Location

COMMUNITY FEATURES

Schools

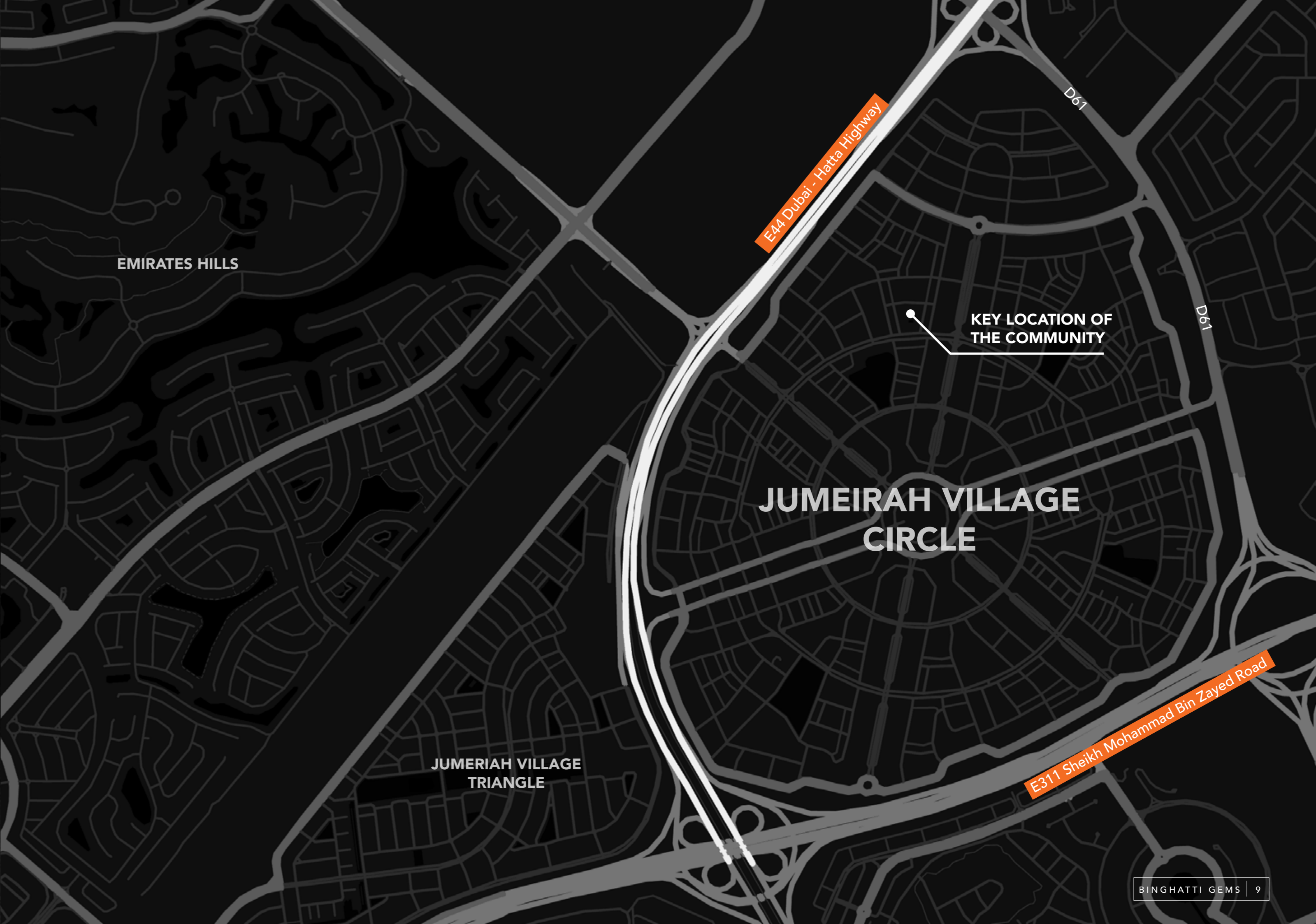
- Kids World Nursery
- Ladybird Nursery
- JSS International School
- Sunmarke School
- Nord Anglia International School

Supermarket

- Spinneys
- West Zone Supermarket
- Bluemart Supermarket
- Choithrams
- All Day Minimart
- Aswaaq Mart
- Holiday Minimart.

Mall

- Nakheel’s Circle Mall



مطور عقاري حائز على جوائز عالمية

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة استثمارية تفوق ثلاثة مليارات درهم إماراتي من خال محفظة تضم أكثر من أربعين مشروعاً في جميع أنحاء دبي تتضمن الخليج التجاري، واحة دبي للسيليكون، الحدا، دبي مارينا، دائرة قرية جميرا، ليوان ودي لاند السكنية بالإضافة إلى مشروع تجاري ضخم في مدينة أبو ظبي والذي يغطي مساحة مليون قدم مربع بقيمة تفوق 500 مليون درهم. تمتلك الشركة خططاً جريئة للتوسع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص على نمو محفظتها العقارية في دبي.

بصفتها شركة تطوير نالت العديد من الجوائز، استطاعت بن غاطي للتطوير أن تتمركز كشركة رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. نالت بن غاطي للتطوير العديد من الجوائز فهي من ضمن أعلى 100 شركة عقارية في الشرق الأوسط وحصلت أيضاً على جائزة أحسن مشروع قيد الإنشاء من جلف للتطوير العقاري وجائزة الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي 2017 و 2018 بالإضافة إلى جوائز ستي سكيب وجوائز العقارات العربية لعامي 2017 و 2018 وجوائز تاكسون لأحسن شركة عقارية من قبل حكومة دبي. تعتبر السابقة نبذة عن قليل من الإنجازات التي حققتها بن غاطي للتطوير خال السنوات القليلة

AN AWARD WINNING DEVELOPER

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 3.5 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jadaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2017 & 2018, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2017 & 2018, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.



WINNER

GULF REAL ESTATE AWARDS
2017, 2018 & 2019



WINNER

FORBES MIDDLE EAST 2017



WINNER

REAL ESTATE TYCOON AWARD 2017



WINNER

DESIGN MIDDLE EAST AWARDS 2018



WINNER

INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS
DUBAI 2018 & 2019



WINNER

ARABIAN PROPERTY AWARDS 2017 & 2018



WINNER

ARABIAN BUSINESS REAL ESTATE
AWARDS 2018



WINNER

MENA GREEN BUILDING AWARDS 2018



WINNER

CITYSCAPE AWARDS EMERGING MARKETS
2016, 2017 & 2018



WINNER

INFRASTRUCTURE & REAL ESTATE
EXCELLENCE AWARDS 2017



إنجازات بن غاطي للتطوير

BINGHATTI MILESTONE

40 PROJECTS



DUBAI SILICON OASIS

BUSINESS BAY

AL JADDAF

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

LIWAN

DUBAI LAND RESIDENCE COMPLEX

SHARJAH

KIZAD

JEBEL ALI



MORE THAN

3,000 APARTMENTS

PLANNED FOR COMPLETION BY Q4 2021



MORE THAN

3,000 APARTMENTS

SUCCESSFULLY HANDED OVER

BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI AVENUE



BINGHATTI MIRAGE



BINGHATTI POINT



BINGHATTI GATE



BINGHATTI RESIDENCES



BINGHATTI GATEWAY



BINGHATTI PLATINUM



BINGHATTI JEWELS

BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI DIAMONDS



BINGHATTI EAST



BINGHATTI WEST



BINGHATTI VISTA



BINGHATTI CRYSTALS



BINGHATTI SAPPHIRES



BINGHATTI STARS



BINGHATTI VIEWS

BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI RESIDENCES



BINGHATTI APARTMENTS



BINGHATTI GARDENS



BINGHATTI TERRACES



BINGHATTI COURT



BINGHATTI PEARLS



BINGHATTI HORIZONS



BINGHATTI HOUSE



PROJECT FACTS

Property Type:	Residential
Plot Area:	2122.68 Sq.m. 22848.32 Sq.ft
Description:	G+2P+7FLOORS+R
Number of Units:	77
Unit Types:	1 Bedroom, 2 Bedrooms

تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصورة المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. إن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني.
Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.



مصممة للاستخدام العملي

توفر الشقق المتنوعة بالمشروع مساحات معيشية مريحة لكل مقيم. لكل شقة تصميمها الفريد مع مراعاة توفير السكينة والهدوء. تم تخطيط التجهيزات الداخلية بعناية فائقة لتوفير أكبر قدر من الراحة والأناقة على حدٍ سواء.

PLANNED FOR PRACTICALITY

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.

مساحات مريحة

تُعد الشقق في مشروع بن غاطي جيمس هي المكان الأمثل للراحة. تقدم التجهيزات الداخلية الفخمة توازن غاية في الاتقان يجمع بين التصميم العملي والطرز الحديث، كما أنها حافلة بالتجهيزات والتشطيبات الحديثة مما يجعل من هذه الشقق الاختيار الأمثل للعائلات.

SPACIOUS & SPLENDID

The apartments in Binghatti Gems are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.





تفاصيل في غاية الاتقان

تجسّد المواد الفاخرة والتشطيبات الكاملة في جميع أنحاء المبنى الجودة والحرفية المتميزة المزودة من أكثر الموردين تميزاً في العالم، كافة التجهيزات والتركيبات داخل الشقق تم اختيارها بعناية فائقة لتلائم التصميم الداخلي. الأبواب والنوافذ الزجاجية المنزلقة تخلق توازن مثالي بين المساحات الداخلية والخارجية وتحافظ في نفس الوقت على أعلى مستوى من التحكم والتشغيل البيئي

IMPECCABLE DETAIL

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.

تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

اسلوب الحياة والاستجمام

تركز بن غاطي للتطوير على تقديم الخدمات والمرافق العصرية ذات المستوى العالمي المنقطع النظير في كافة أنحاء دبي حيث تم تصميم النادي الصحي ليعمل على إيجاد جو عائلي ودود لرفاهية المقيمين.

حقق أهدافك في اللياقة البدنية في نادي صحي متطور من تكنولوجيا مزود بأحدث أجهزة اللياقة البدنية. عش تجربة الاسترخاء الفائقة واسمتع بالغوص في حوض سباحة أو الجاكوزي.

LIFESTYLE & AMENITIES

Binghatti Developers' focus on providing world-class lifestyle amenities is unrivaled throughout Dubai. The health club area at Binghatti Mirage promotes a family-friendly atmosphere for all residents to enjoy.

Meet your fitness goals in the modern health club by Technogym. Experience utmost relaxation and immerse yourself in the heat monitored swimming pool or jacuzzi.



تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني

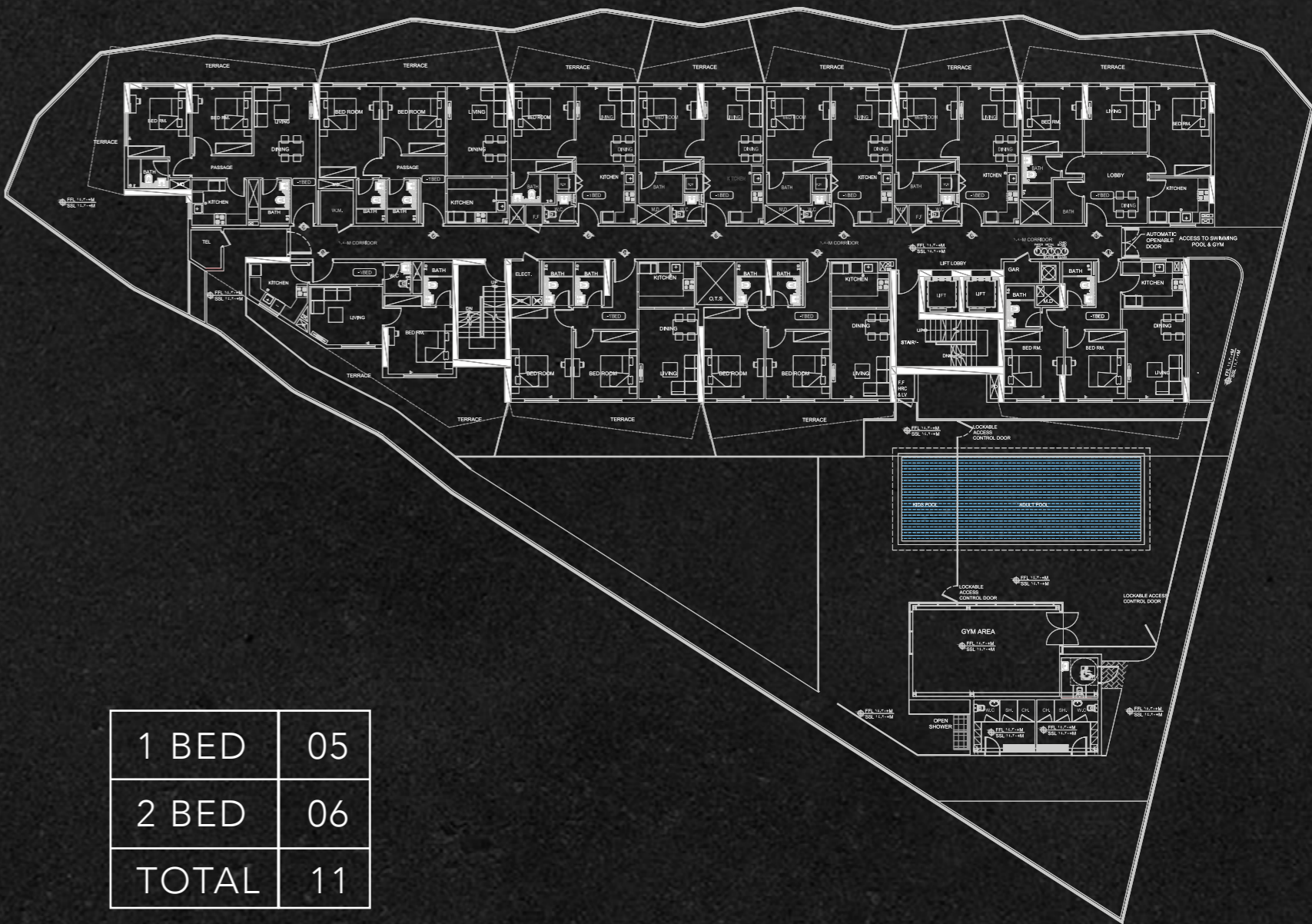
Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

FLOOR PLANS



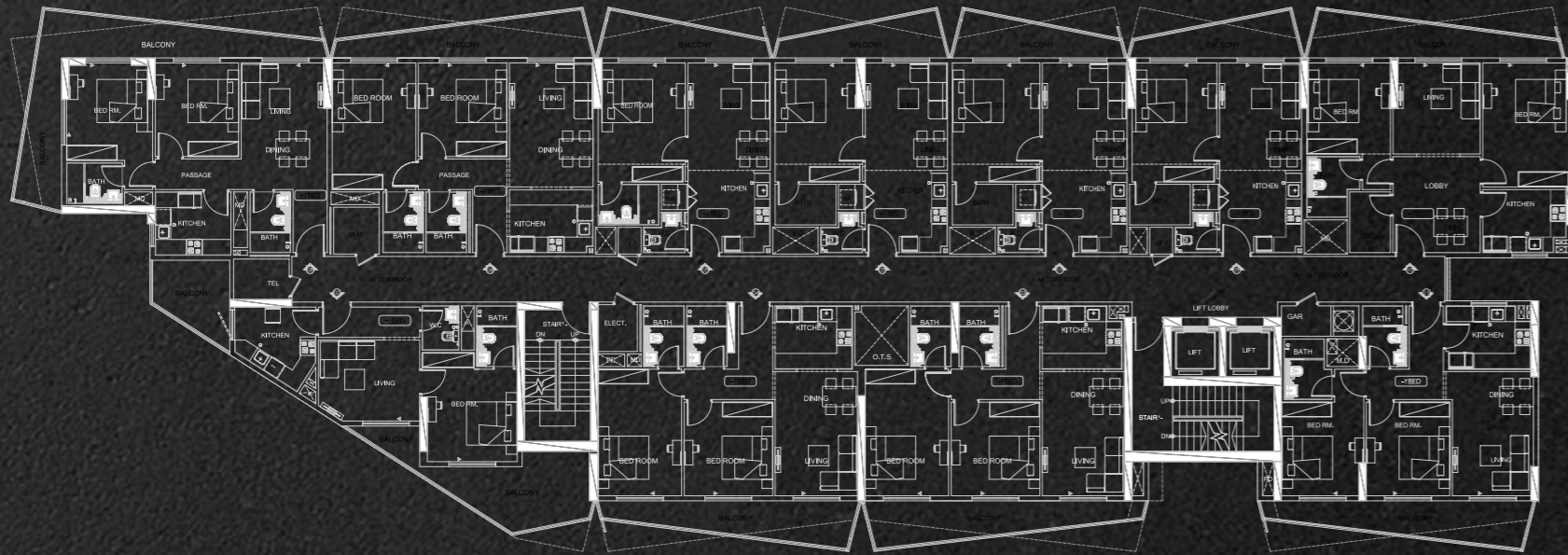
تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرتبطة لأغراض توضيحية وتسويقية. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني
Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

1ST FLOOR PLAN



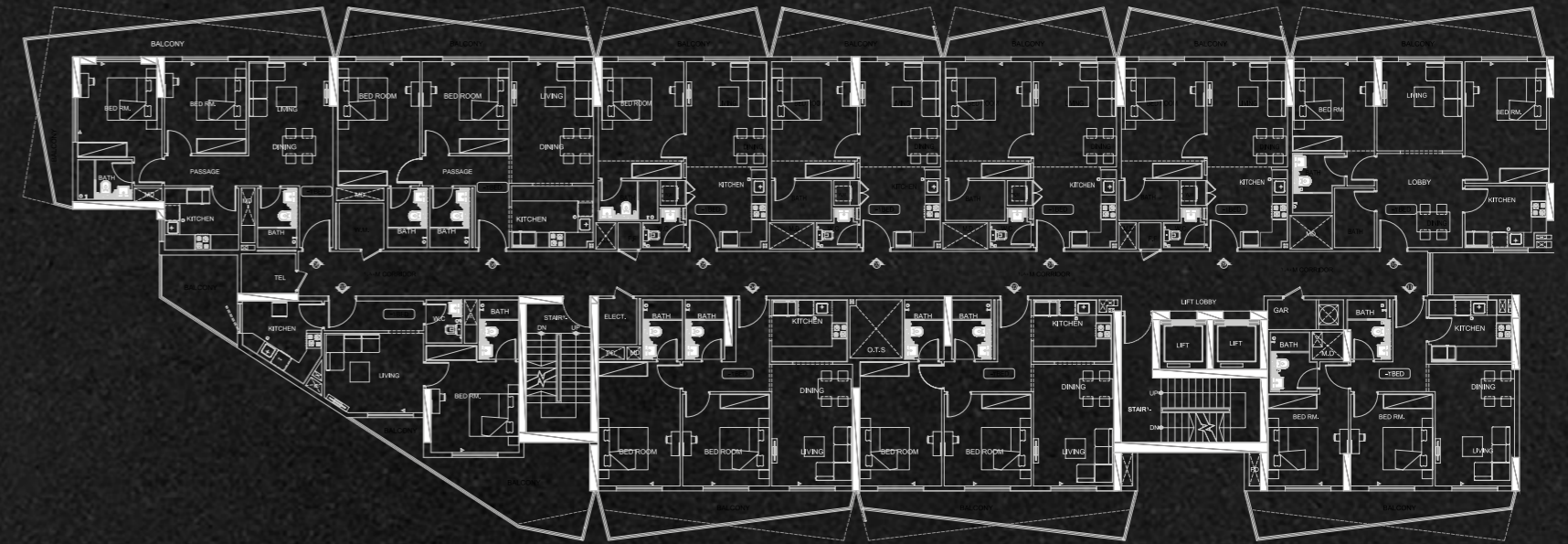
1 BED	05
2 BED	06
TOTAL	11

2ND, 4TH & 6TH FLOOR



1 BED	05
2 BED	06
TOTAL	11

3RD, 5TH & 7TH FLOOR PLAN



1 BED	05
2 BED	06
TOTAL	11

DISCLAIMER

1. Any dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and are always subject to approval and revision by respective government authorities. Plans and drawings are not to scale. Actual usable floor space is not final and may vary from those shown. All dimensions and other information are approximate and indicative only.

2. Marketing or promotional materials or artist's renderings of the building and/or the unit, and the furniture, furnishings, materials and finishings are artistic impressions, indicative in nature and are for general information and illustration purposes only and do not represent actuals. Representations of interiors, common areas, surrounding views, facilities, amenities, and location, and computer-generated images, walkthroughs and rendered images are an artist's impression and meant to give an indication of the final design and amenities, which may not be relied upon as binding by any Purchaser or prospective Purchaser.

3. The Seller and Developer reserve the right to make any changes to any plans, drawings, furniture, furnishings, materials, finishings, and any other representations or information included in any promotional materials in their absolute discretion whether relating to the unit, building or otherwise, without notice, and without any liability whatsoever whether to the Seller, the Developer, their affiliates or their respective officers.

4. The information contained herein or in any other marketing or promotional materials does not constitute a legal offer and/or contract between the Seller or Developer and a Purchaser or prospective Purchaser and any prospective sale will only be governed by the terms and conditions of the purchase and sale agreement to be entered into between the parties and any accompanying schedules including the Disclosure Statement, as applicable.

5. The names, marks and copyrights in the artistic style and the way in which they are represented either belong to or are owned by or has been permitted to be used by the Seller or Developer and reproduction is strictly prohibited without prior written permission.

بيان إخلاء المسؤولية

1. يتم قياس أي أبعاد وفقاً للعناصر الهيكلية ولا تشمل تشطيبات الجدران وتخضع دائماً للموافقة والمراجعة من قبل السلطات الحكومية المعنية. والمخططات والرسومات غير مقيّدة بمقياسي رسم. وتعتبر المساحة الأرضية الفعلية القابلة للاستخدام غير نهائية وقد تختلف عن تلك المساحات الموضحة. وتعتبر جميع الأبعاد والمعلومات الأخرى تقريبية ولغرض الاسترشاد بها فقط.

2. تعد المواد التسويقية أو الترويجية أو الرسومات الفنية للمبنى و/أو الوحدة، والأثاث والمفروشات والمواد والتشطيبات كلها تمثيلات فنيّة للاسترشاد بها ولأغراض المعلومات العامة والتوضيح فقط ولا تمثل حقائق فعلية. وتعد تمثيلات التصميمات الداخلية والمناطق المشتركة والمناظر المحيطة والمرافق ووسائل الراحة والموقع والصور المنشأة باستخدام الكمبيوتر والعروض التفصيلية والصور المرسومة كلها أعمال فنية والهدف من إعدادها هو إعطاء فكرة عن التصميم النهائي ووسائل الراحة، ولا يجوز لأي مشتري أو مشتري محتمل الاعتماد عليها باعتبارها ملزمة.

3. يحتفظ البائع والمطورّ بالحق في إجراء أي تغييرات على أي مخططات ورسومات وأثاث ومفروشات ومواد وتشطيبات وأي تمثيلات أخرى أو معلومات تتضمنها أي مواد ترويجية، وفقاً لتقديرهما المطلق، سواء فيما يتعلق بالوحدة أو المبنى أو خلاف ذلك، دون إشعار، ودون أي مسؤولية أيّا كانت على البائع أو المطور أو تابعيهم أو موظفيهم.

4. لا تشكّل المعلومات الواردة في إخلاء المسؤولية المائل أو في أي مواد تسويقية أو ترويجية عرضاً قانونياً و/أو عقداً بين البائع أو المطور ويخضع أي مشتري أو مشتري محتمل وأي عملية بيع محتملة لشروط وأحكام عقد البيع والشراء الذي يتم إبرامه بين الأطراف وأي ملاحق تُرفق به، بما في ذلك بيان الإفصاح، حسبما يكون مطبقاً.

5. يُحظر تماماً، دون الحصول على إذن كتابي مسبق، استخدام واستنساخ الأسماء والعلامات والعناصر الخاضعة لحقوق التأليف والنشر في النمط الفني والطريقة الممثلة بها، والتي تخص أو تكون مملوكة للبائع أو المطور أو تم السماح باستخدامها من قبل البائع أو المطور.