



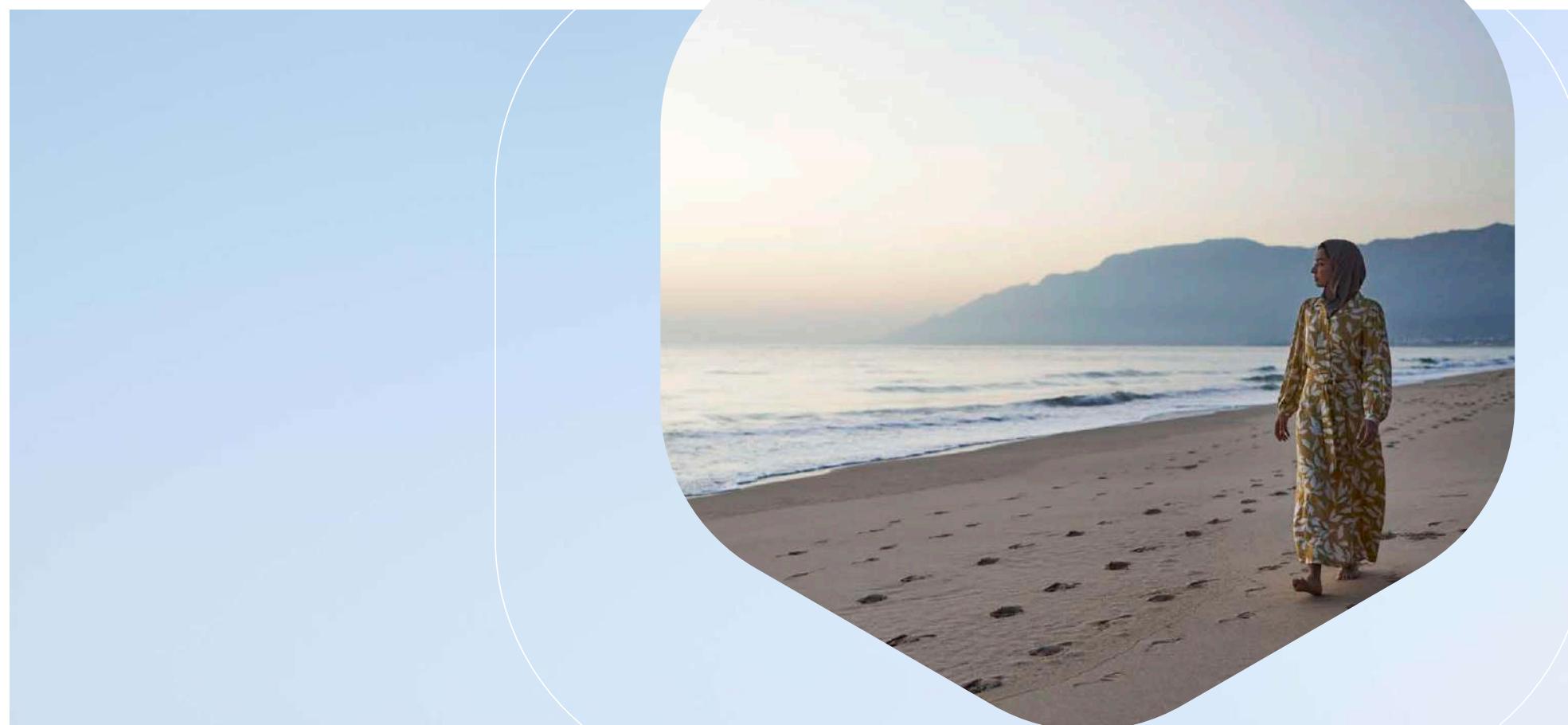
المدينة المستدامة - يتي
THE SUSTAINABLE CITY - YITI

نمط حياة مستدام **لـغد أفضل**
A SUSTAINABLE LIFESTYLE
FOR **A BETTER TOMORROW**



البلaza
THE PLAZA

نمط حياة مستدام **لـغد أفضل**
A SUSTAINABLE LIFESTYLE
FOR A BETTER TOMORROW





نمط حياة مستدام لغد أفضل

A SUSTAINABLE LIFESTYLE
FOR A BETTER TOMORROW



Introducing Phase 1 of Yiti Integrated Tourism Project

The Yiti Integrated Tourism Development stands as a symbol of urbanisation and sustainability in the Sultanate of Oman. Located in the capital city of Muscat along the serene waters of the Arabian Sea, this upcoming sustainable destination is distinguished by its rich environmental diversity, unique sustainable experiences and promising opportunities.

Using clean energy, water and waste recycling, food production, clean mobility, and better air quality, The Sustainable City - Yiti aims to be net zero carbon by 2040 in line with Oman's sustainability goals. By keeping people at its heart, the city's strength of community spirit endures as we come together with our residents to lead the change towards a brighter tomorrow.



نقدم لكم المرحلة الأولى من مشروع يتي السياحي المتكامل

يعد مشروع يتي السياحي المتكامل أيقونة تجسد ركائز التنمية الحضارية والمستدامة في السلطنة. يقع المشروع في العاصمة مسقط وينمي موقعه الاستراتيجي الفريد على بحر العرب، ويتسم بمقوماته الطبيعية الغنية التي تعكس التنوع البيئي في السلطنة، مما يشكل وجهة فريدة تبضم بالحياة والفرص الواعدة.

ستتحقق المدينة المستدامة - يتي معادلة صافي صفر الكربون بحلول العام 2040 بما يتوافق مع أهداف غُمان للاستدامة. ذلك أنها تعتمد تماماً ومفاهيم جوهريةً تشمل على استخدام الطاقة النظيفة، وإعادة تدوير المياه والنفايات، والابنائ الذاتي للغذاء، والنقل النظيف، وجودة أفضل للهواء، وتتوفر المدينة لسكانها متحملاً بتوافر فيه أفضل الخدمات ومقومات الحياة، وتتسم بروح جماعية يشارك فيها سكانها الرغبة في قيادة التغيير نحو غد أكثر إشراقاً.



المدينة المستدامة - يتي هي مشروع نوعي جديد جاء ثمرة تضافر الجهد والرؤى بين الشركة العمانية للتنمية السياحية (مجموعة عُمان) وشركة دايموند ديفلوبرز

OC
OMRAN
**DIAMOND
DEVELOPERS**

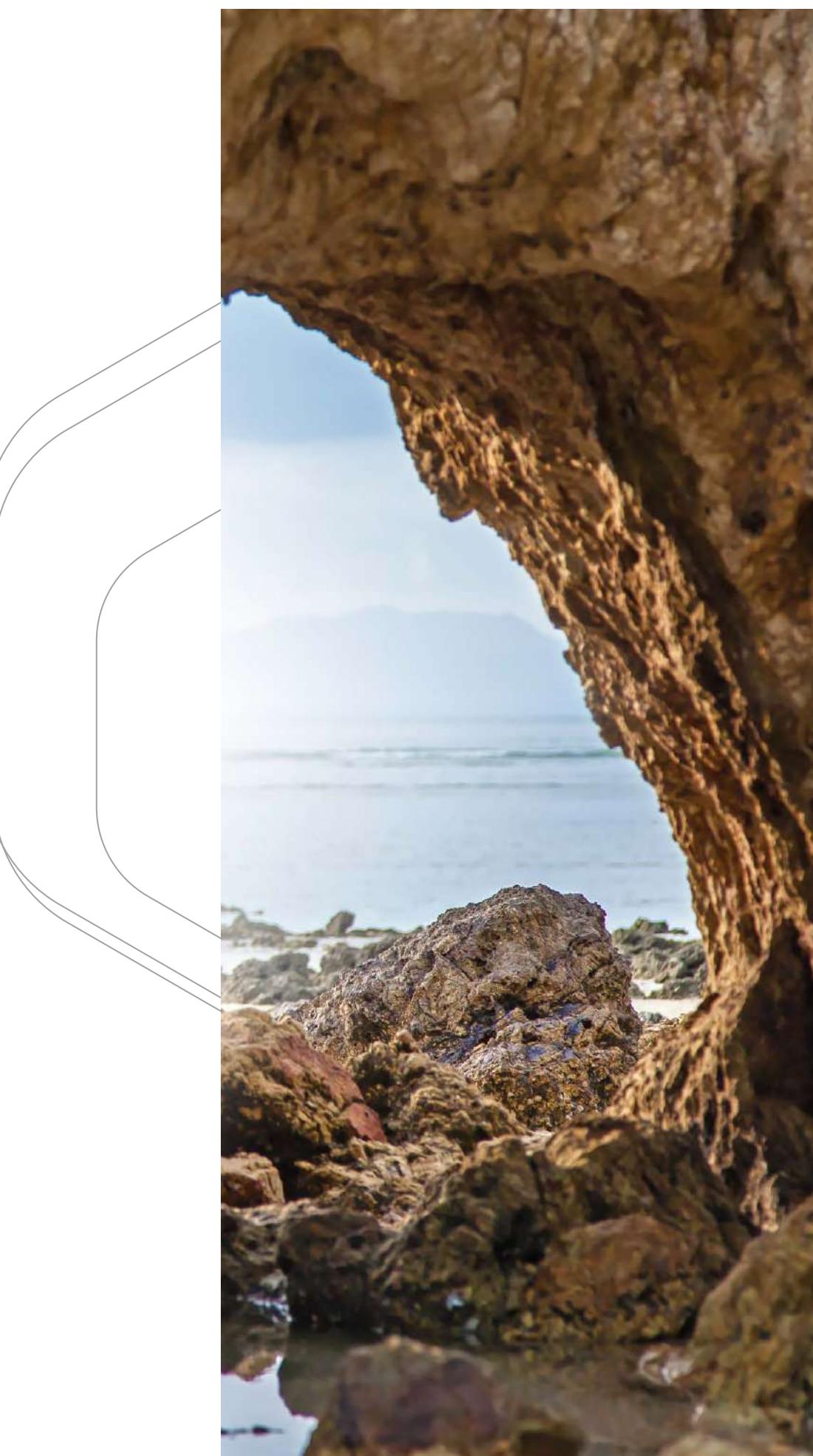
لتطوير المرحلة الأولى من مشروع يتي السياحي المتكامل، ليكون مشروع عالمي المستوى ومتعدد الاستخدامات يعتمد على معايير الاستدامة الاجتماعية والبيئية والاقتصادية. اختير للمدينة موقع ساحلي رائع على شريط ساحلي خلاب مطل على خليج عُمان. وهي تشكل أيقونة معمارية تجتمع فيها مقومات الريادة في مفاهيم الاستدامة مع جودة لا تُنكر في أسلوب العيش والحياة ضمن مجتمع متكامل على أرض سلطنة عُمان.

ضمم هذا المشروع الفريد ضمن رؤية تستهدف تحسين جودة حياة السكان والارتقاء بنمط معيشتهم، وتوفير كل ما يتوافق مع احتياجات الأجيال المقبلة ومتطلباتهم، من دون أي مساومة على مستويات الجودة وشمولية الخدمات. يدير هذا المشروع المستحدث بعض من أفضل قادة الفكر في العالم، و يقدم فرصةً واسعةً للتعلم وتطوير البحث، ويت� لسكانه أسبقيّة قيادة التغيير نحو تقليل البصمة الكربونية وبلغ الأهداف المستقبلية، اليوم.

Oman Tourism Development Company (OMRAN Group) and Diamond Developers

have joined forces to create a world-class, mixed use project that meets the highest standards of social, environmental, and economic sustainability. Perched on the picturesque coastline overlooking the Gulf of Oman, The Sustainable City Yiti (TSC Yiti), the first phase of Yiti Integrated Tourism Development, brings together a pioneering vision of sustainability and an unparalleled quality of community living to Oman.

The project, designed to improve quality of life for residents, makes no compromises on the needs of future generations. Directed by some of the best thought leaders in the world, TSC Yiti presents opportunities for research and learning, empowering residents to lead the change towards minimizing our carbon footprint, realizing the goals of the future today.



What makes us Sustainable?

The Sustainable City Yiti follows the blueprint for low-carbon living that was pioneered by the first Sustainable City in Dubai in 2016.

Social Sustainability

Through amenities & community outreach programs.

- Indoor & outdoor gyms
- Cycling & jogging tracks
- Equestrian club
- Park playgrounds
- Kindergarten
- Swimming pools
- Mosque & prayer rooms
- Health clinics
- Wellness Center
- School & educational programs
- Autism Center
- A thriving hospitality sector that includes 4 & 5 star hotels

Environmental Sustainability

Maintained through passive & active design strategies.

- Urban farms & greenhouses
- 100% renewable energy sources
- Recycling water for irrigation
- Efficient homes with smart design
- EV charging stations
- Waste recycling

Economic Sustainability

Facilitated through operational efficiencies, savings for residents & contribution to a green economy.

- Huge savings on electricity & water bills
- Job creations
- Supporting local businesses & adding in-country value
- Smart design leading to lower operational costs
- Promotion of circular economy



ما الذي يجعلنا مدينة مستدامة؟

تبني المدينة المستدامة - يتي نموذجاً للمعيشة منخفضة الكربون ابتكرته واعتمدته أول مدينة مستدامة افتتحت في دبي العام 2016.

استدامة اجتماعية

من خلال تطوير المرافق العامة وبرامج التواصل المجتمعي.

- صالات رياضية داخلية وخارجية
- مسارات للجري والدراجات الهوائية
- نادٍ للفروسية
- حدائق وملعب للأطفال
- روضة أطفال
- أحواض سباحة
- مسجد ومقصليات
- عيادات طبية
- مركز اللياقة البدنية
- برامج مدرسية وتعلمية
- مركز للتوحد
- مرافق ضيافة فاخرة تضم فنادق فئة 4 و 5 نجوم

استدامة بيئية

تحقق من خلال استراتيجيات تصميم نوعية تنسجم بالفعالية.

- مزارع حضرية وبيوت خضراء
- إنتاج 100% من احتياجات الطاقة عبر مصادر متعددة
- إعادة استخدام المياه لعمليات الري
- منازل عالية الكفاءة بتصميم ذكي
- محطات شحن للمركبات الكهربائية
- إعادة تدوير النفايات

استدامة اقتصادية

مفهوم تضمنه الكفاءات التشغيلية، للتوفير في تكلفة التشغيل، والإسهام في الاقتصاد الأخضر.

- توفير هائل في فواتير الكهرباء والمياه
- إيجاد فرص العمل
- دعم الاقتصاد المحلي
- تصميم ذكي يسهم في خفض النفقات التشغيلية
- تشجيع الاقتصاد الدائري



مخطط المشروع
Master Plan

الحي المستدام
Sustainable District

البلازا
Plaza

مسجد مستدام
Sustainable Mosque

مركز صحي
Wellness Centre

مجمع رياضي
Sports Complex

مركز توحد
Autism Centre

مدرسة وحضانة
School & Nursery

مخابر سي
SEE Lab

ساحة المهرجانات
Festival Park

الحزام الأخضر
Green Spine

فندق 4 نجوم
4 Star Hotel

منتجع 5 نجوم
5 Star Resort



مساحة مليون قدم مربع
9.38 Million Sq.Ft. Plot



المدينة المستدامة - يتي
THE SUSTAINABLE CITY - YITI

خليج عُمان
Gulf of Oman

مسقط
MUSCAT

موقع المشروع
Project Location

تقع المدينة المستدامة في موقع استراتيجي يربطها بالعديد من المواقع السياحية.
The Sustainable City - Yiti is strategically located and is also close to several touristic destinations.

40 دقيقة MINS
مطار مسقط
Muscat Airport

28 دقيقة MINS
جامع السلطان قابوس الكبير
Sultan Qaboos Grand Mosque

23 دقيقة MINS
الوبرة السلطانية
Royal Opera House

12 دقيقة MINS
المتحف الوطني
The National Museum

مركز مبيعات المدينة المستدامة - يتي - مطرح
TSC-YITI Experience Center - MUTRAH

المدينة المستدامة - يتي
THE SUSTAINABLE CITY - YITI



SEE Lab

SEE Lab showcases renewable energy, technologies, indoor vertical farming, solid waste treatment, and smart mobility. SEE Lab also houses SEE Institute, a net zero carbon learning facility for professionals working in urban sustainability practices.

School & Nursery

An onsite school and nursery are accessible from all areas by walking or biking without having to cross any road. The school and the nursery follow sustainability ethos and are also powered by rooftop solar energy.

مخبر سي

يعرض مختبر "سي" تقنيات الطاقة المتجدد. والزراعة العمودية الداخلية. ومعالجة النفايات الصلبة. والنقل الذكي. كما يضم المختبر معهد "سي". وهو مركز تعليمي صافي صفر الكربون مخصص للعاملين في مجال الاستدامة الحضرية.

مدرسة وحضانة

يسهل الوصول إلى المدرسة والحضانة من جميع المناطق. سواءً مسنياً أو باستخدام الدراجات بدون الحاجة لعبور أي طرق مخصصة للسيارات. وتتبني المدرسة والحضانة قيم ومفاهيم الاستدامة. ويتمنى تثقيلهما كذلك بأنظمة الطاقة الشمسية الممتنعة على السطح.



Sports Complex

As part of an all-encompassing approach to sustainable development, the city facilitates an active lifestyle through the integration of gyms, a sports complex, a 7.4km running and cycling track, outdoor fitness stations, tennis courts, basketball courts, 11 playgrounds, swimming pools, an equestrian club, over 3km of hiking trails and access to non-motorised water-sports on the beach.

Green Spine

The green spine runs along the majority of the development and is planted with trees and shrubs that thrive in Oman's environment. Being a productive landscape, residents can farm the community allotments and greenhouses are used to grow herbs and leafy green vegetables.

مجمع رياضي

يجزء من نهجها الشامل لضمان متطلبات التنمية المستدامة. توفر المدينة نمط حياة حيواناً وصحيحاً عبر مجموعة من الصالات الرياضية مع مجمع رياضي ومسار لجري وركوب الدراجات بطول 7.4 كم، إلى جانب مراكز خارجية للياقة البدنية وملعب للتنس وكبة السلة، و11 ملعباً وأحواض سباحة ونادٍ للفروسية ومسارات بطول يزيد على 3 كيلومترات مصممة للمشي لمسافات طويلة. إضافةً إلى الرياضات المائية الشاطئية التي لا تعتمد على استخدام الآلات والمحركات.

الحزام الأخضر

يمتد الحزام الأخضر على طول أغلب مساحات المشروع، وهو مزروع بفصائل متنوعة من الأشجار والشجيرات التي تنمو وتدهر في بيئه عمان. ويتمكن المقيمين زراعة مخصصاتهم الغذائية ضمن المساحات الخضراء المخصصة لهذا الغرض. كما يتم زراعة الأعشاب والخضروات الورقية في البيوت الخضراء.

5 Star Marina Resort

This five-star resort has a range of restaurants, leisure facilities, lounges and beach front access. The resort also manages 132 luxury service apartments.



منتجع 5 نجوم

يحتوي هذا المنتجع من فئة الخمسة نجوم على مجموعة من المطاعم والمرافق الترفيهية والصالات مع إمكانية الوصول المباشر إلى الشاطئ، إضافةً إلى 132 شقة فاخرة مزودة بأفضل الخدمات.

4 Star Neighbourhood Hotel

The four-star Hotel is characterized by a neighbourhood spirit and friendly atmosphere and echoes the community's sustainability ethos.

فندق 4 نجوم

فندق ذو أربعة نجوم يعكس طابع المدينة الدافن والصديق للبيئة.



مركز توحد

يُعد هذا المركز أحد أكبر المراكز في المنطقة لفهم اضطرابات طيف التوحد والاضطرابات الأخرى ذات الصلة. وقد صُمم ليقدم نهجاً شاملًا ومتكاملاً بهدف تمكين الأفراد ذوي اضطراب طيف التوحد وعائلاتهم من الإندماج في الحياة اليومية.

نادي الفروسية

77 حصاناً للتدريب على الفروسية يناسب مختلف مستويات المهارات.

Autism Centre

One of the region's largest centres offering a comprehensive and integrated approach towards autism spectrum disorders (ASD) and other related disorders. The center's holistic approach is designed to empower both affected individuals and their families to navigate daily life.

Equestrian Centre

The equestrian center features 77 Trained horses to suit a range of abilities.





مسار الدراجات الهوائية Cycling Track

يمتد المسار حول المنطقة السكنية والخالية من السيارات، لتشجيع السكان على استخدام الدراجات الهوائية في التنقل.

The dedicated cycling track encourages people to go car-free by providing non-vehicular Sikkas within the sustainable district.



مسار الجري Jogging Track

يمتد مسار للجري بطول 7.4 كم على كامل امتداد الحزام الأخضر ومنتزه الواجهة البحري.

A 7.4 km jogging track runs along the entire stretch of the green spine and the waterfront promenade.





البلازا
The Plaza



البلدا
The Plaza

Plaza Block D 4

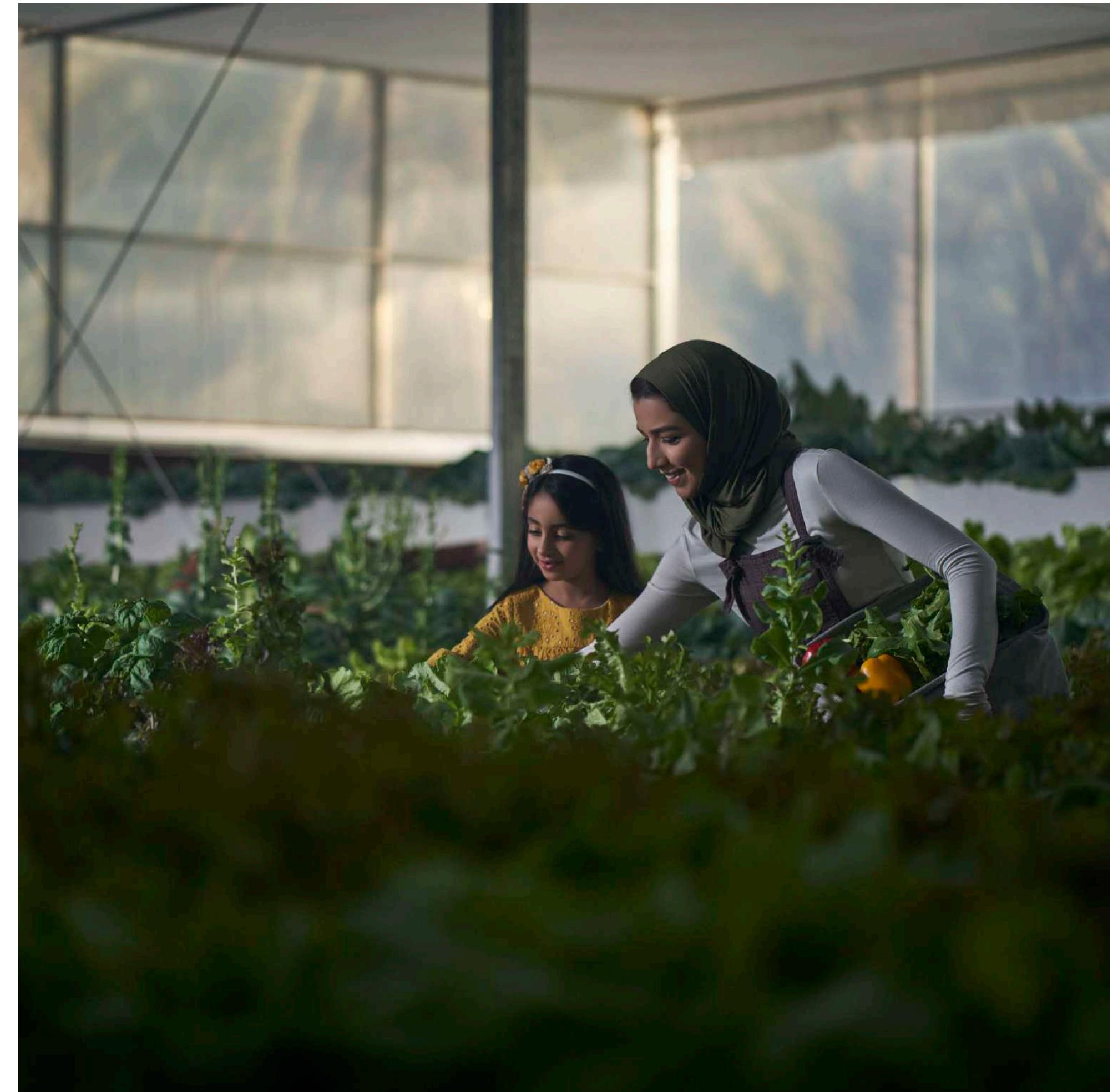
Plaza Block E 5

Plaza Offices 6

Plaza Block A 1

Plaza Block B 2

Plaza Block C 3





شقة ستوديو
Studio Apartment

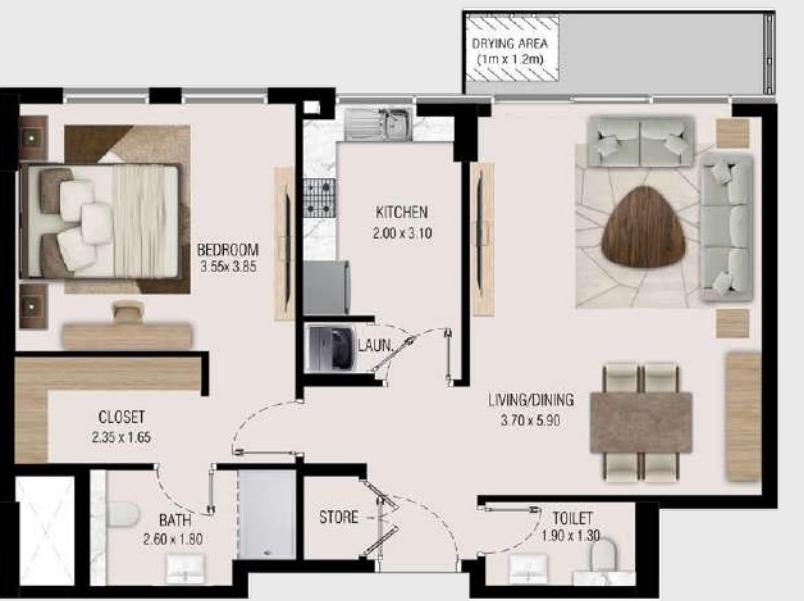
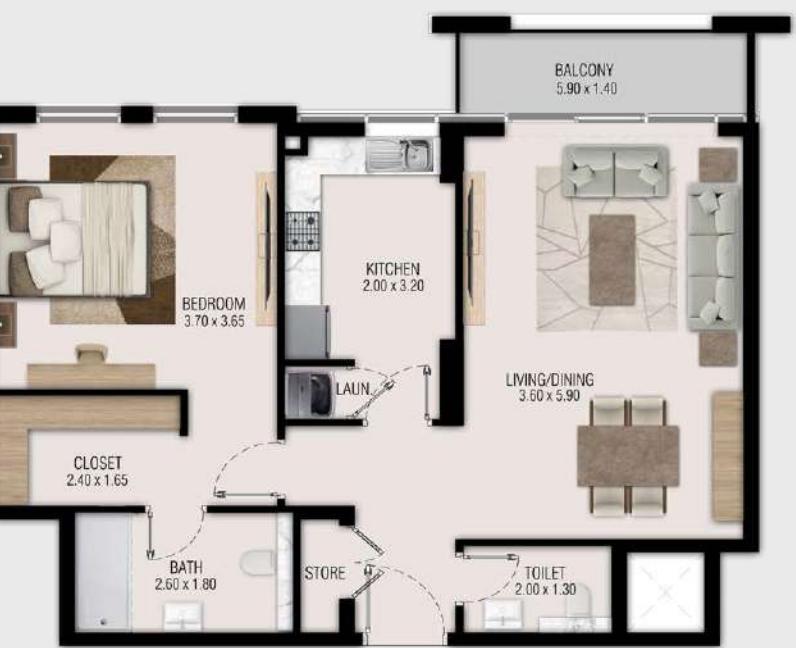
شقة ستوديو
Studio Apartment



شقة من غرفة نوم واحدة
1 Bedroom Apartment



شقة من غرفة نوم واحدة
1 Bedroom Apartment



شقة من غرفة نوم واحدة 1 Bedroom Apartment



1 BEDROOM TYPE 1C



DROOM TYPE 1CA

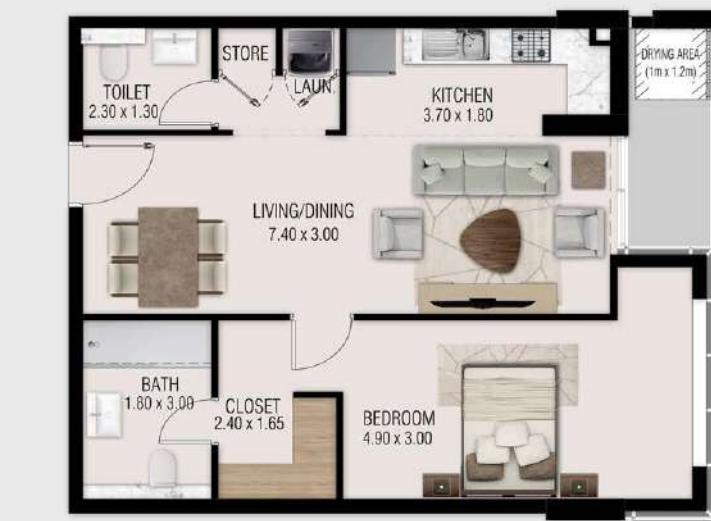


1 BEDROOM TYPE 1D



1 BEDROOM TYPE 1E

شقة من غرفة نوم واحدة
1 Bedroom Apartment



شقة من غرفة نوم واحدة
1 Bedroom Apartment



1 BEDROOM TYPE 1J

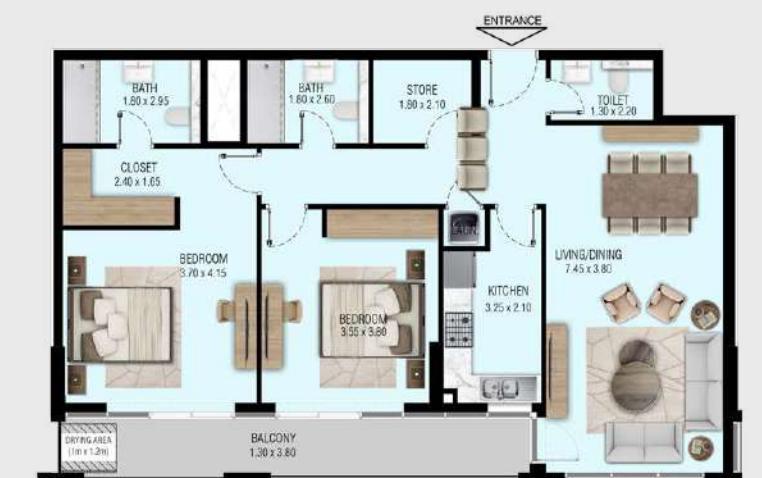




شقة من غرفتين نوم
2 Bedroom Apartment



شقة من غرفتين نوم
2 Bedroom Apartment



شقة من غرفتين نوم
2 Bedroom Apartment



2 BEDROOM TYPE 2C
(COLUMN WITH KITCHEN)



2 BEDROOM TYPE 2C



2 BEDROOM TYPE 2CA



2 BEDROOM TYPE 2D

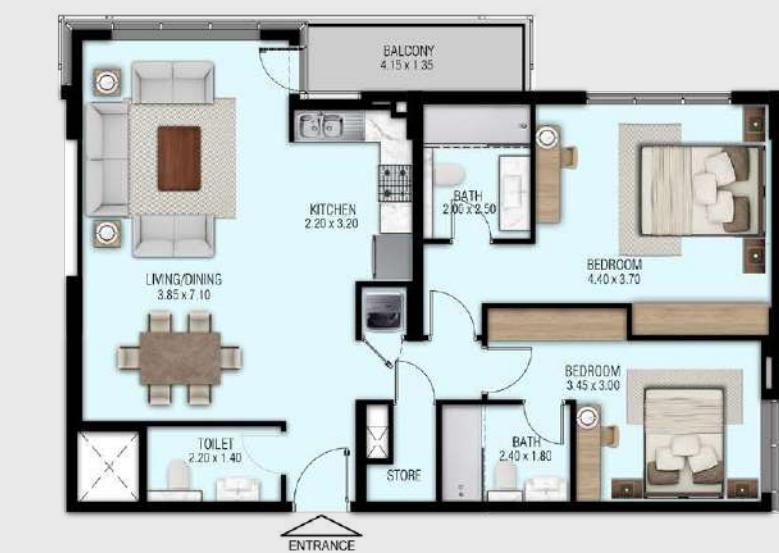
شقة من غرفتين نوم
2 Bedroom Apartment



2 BEDROOM TYPE 2DA



2 BEDROOM TYPE 2E
(COLUMN WITH KITCHEN)



2 BEDROOM TYPE 2E



2 BEDROOM TYPE 2EA

شقة من غرفتين نوم
2 Bedroom Apartment



شقة من غرفتين نوم
2 Bedroom Apartment



شقة من ثلاثة غرف نوم
3 Bedroom Apartment



شقة من ثلاثة غرف نوم
3 Bedroom Apartment



3 BEDROOM TYPE 3A



3 BEDROOM TYPE 3AA



3 BEDROOM TYPE 3B



3 BEDROOM TYPE 3C

شقة من ثلاثة غرف نوم 3 Bedroom Apartment



3 BEDROOM TYPE 3D



DOM TYPE 3E



لقد أسسنا مجتمعاً استثنائياً متطلعاً إلى الأمام، توافر فيه أرقى
مستويات المعيشة بأفضل معايير الجودة من دون المساومة على تلبية
احتياجات الأجيال المقبلة. **شاركونا حياة المستقبل، اليوم.**

We have cultivated an exceptional and forward-facing
community that provides the highest standards of living
without compromising the needs of future generations.

Join us in realizing the future, today.

8000 33 33
hello@thesustainablecity-yiti.com

 TSCYiti
 The可持续城市_Yiti

 TheSustainableCity_Yiti
 www.thesustainablecity-yiti.com