

Facts and Features

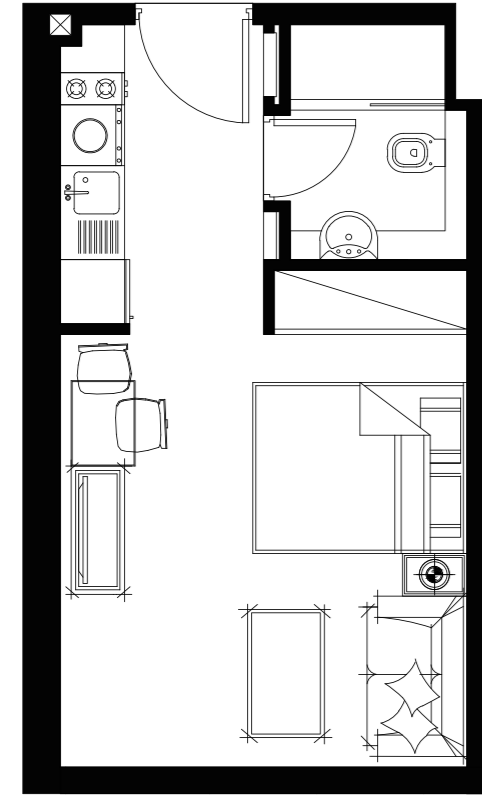
Building Height	B+G+17, 254 sq.ft.
No. of Studios	349
No. of 1 Bedroom units	87
No. of 2 Bedroom units	43
Total No. of units	479
Retail Area Sq.Ft.	8,844 sq.ft.
Type of Apartment	Unfurnished
Type of Apartment	Furnished Optional, 35AED/sq.ft.

التفاصيل و المميزات

B+G+17, 254 sq.ft.	ارتفاع البناء
349	عدد الاستديوهات
87	عدد الوحدات بغرفة نوم واحدة
43	عدد الوحدات بغرفتي نوم
479	العدد الكلي للوحدات
8,844 sq.ft.	مساحة المحال التجارية بالقدم المربع
غير مفروشة	تصميم الشقة
مفروشة بشكل اختياري، ٣٥ درهم للقدم المربع	تصميم الشقة

Studio - Type 1 الاستديو - التصميم الأول

1	Livingroom	3.8m x 4.85m	حجرة الجلوس
2	Kitchen	1.9m x 2.8m	المطبخ
3	Bathroom	1.65m x 2.2m	الحمام
4	Balcony	Variable	الشرفة
TOTAL AREA		371.9 sqft	المساحة الكلية



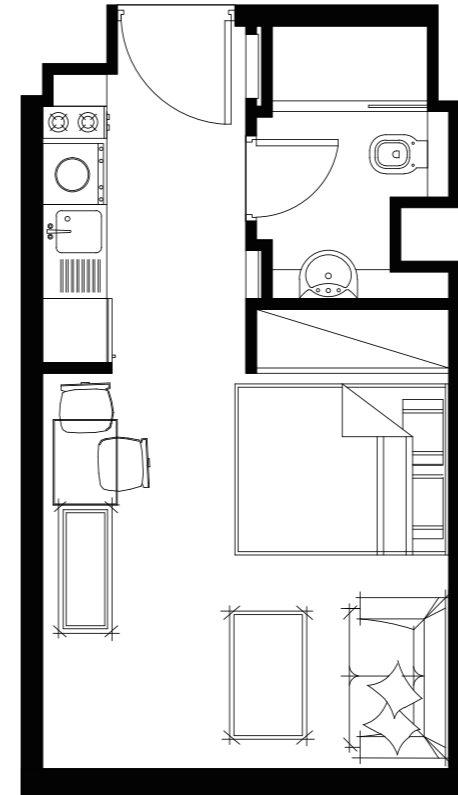
FLOOR PLAN



3D FLOOR PLAN

Studio - Type 2 الاستديو - التصميم الثاني

1	Livingroom	3.8m x 4.85m	حجرة الجلوس
2	Kitchen	1.9m x 2.8m	المطبخ
3	Bathroom	1.65m x 2.2m	الحمام
4	Balcony	Variable	الشرفة
TOTAL AREA		374.16 sqft	المساحة الكلية



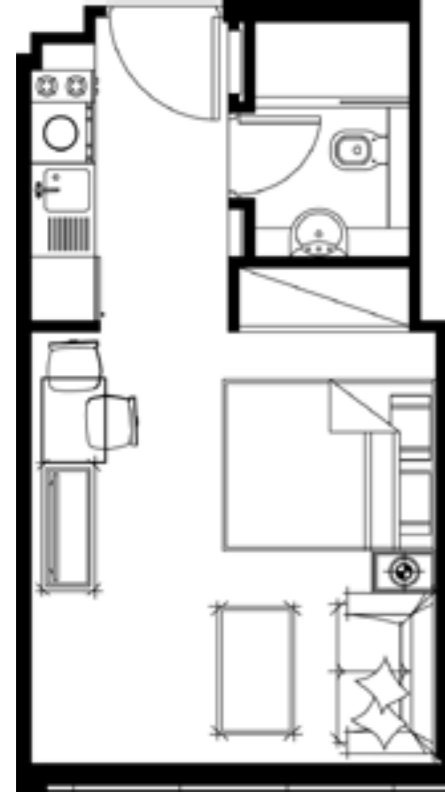
FLOOR PLAN



3D FLOOR PLAN

Studio - Type 3 الاستديو - التصميم الثالث

1	Livingroom	3.7m x 4.85m	حجرة الجلوس
2	Kitchen	1.85m x 2.8m	المطبخ
3	Bathroom	1.45m x 2.2m	الحمام
4	Balcony	Variable	الشرفة
TOTAL AREA		383.74 sqft	المساحة الكلية



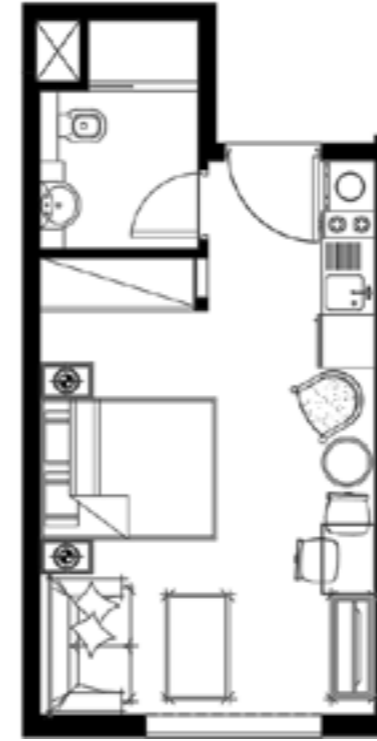
FLOOR PLAN



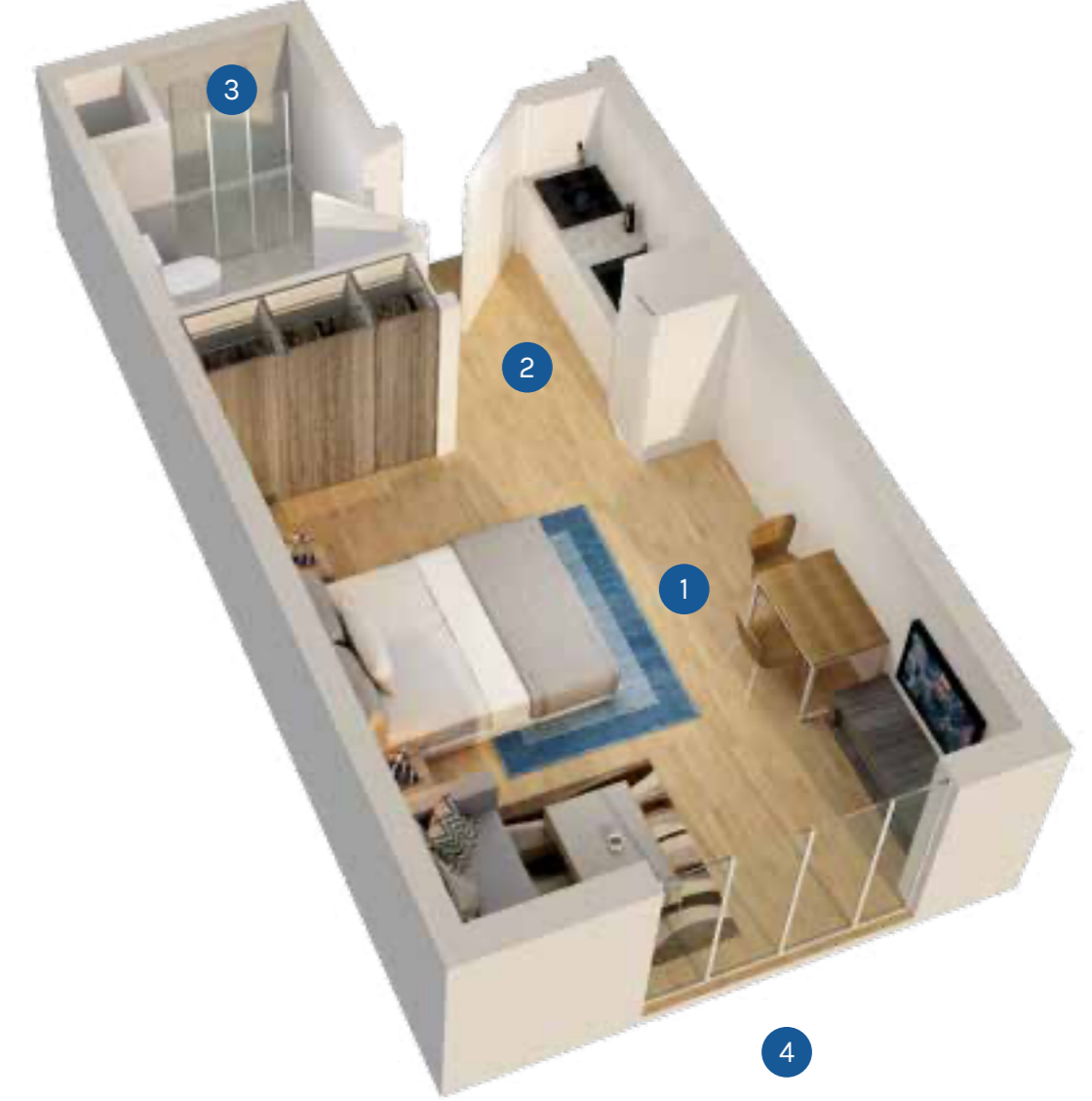
3D FLOOR PLAN

Studio - Type 4 الاستديو - التصميم الرابع

1	Livingroom	3.8m x 5.2m	حجرة الجلوس
2	Kitchen	2.35m x 1.9m	المطبخ
3	Bathroom	1.8m x 2.6m	الحمام
4	Balcony	Variable	الشرفة
TOTAL AREA		362.1 sqft	المساحة الكلية



FLOOR PLAN



3D FLOOR PLAN

One Bedroom - Type 1 غرفة نوم واحدة - التصميم الأول

1	Livingroom	3.9m x 4.55m	حجرة الجلوس
2	Kitchen	2.6m x 2.4m	المطبخ
3	Bedroom	3.33m x 4.95m	غرفة النوم
4	Bathroom 1	1.4m x 1.8m	الحمام الأول
5	Bathroom 2	2.73m x 1.8m	الحمام الثاني
6	Balcony	5.2m x 2m	الشرفة
TOTAL AREA		626.75 sqft	المساحة الكلية



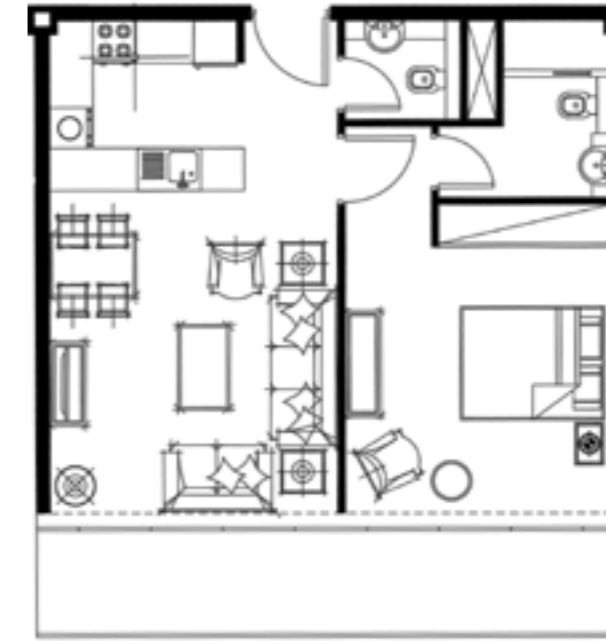
FLOOR PLAN



3D FLOOR PLAN

One Bedroom - Type 2 غرفة نوم واحدة - التصميم الثاني

1	Livingroom	4m x 4.75m	حجرة الجلوس
2	Kitchen	2.7m x 2.4m	المطبخ
3	Bedroom	3.6m x 4.55m	غرفة النوم
4	Bathroom 1	1.6m x 1.4m	الحمام الأول
5	Bathroom 2	2.4m x 2.5m	الحمام الثاني
6	Balcony	7.9m x 1.4m	الشرفة
TOTAL AREA		737.87 sqft	المساحة الكلية



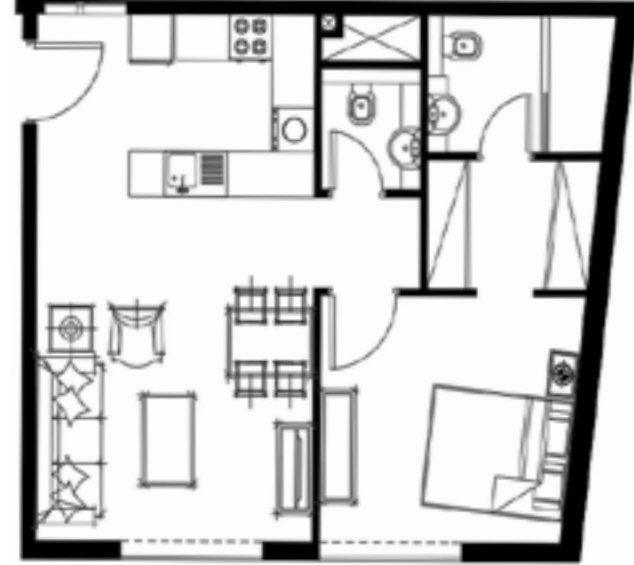
FLOOR PLAN



3D FLOOR PLAN

One Bedroom - Type 3 غرفة نوم واحدة - التصميم الثالث

1	Livingroom	3.7m x 4.55m	حجرة الجلوس
2	Kitchen	2.6m x 2.4m	المطبخ
3	Bedroom	3.71m x 3.25m	غرفة النوم
4	Bathroom 1	1.4m x 1.6m	الحمام الأول
5	Bathroom 2	2.6m x 1.8m	الحمام الثاني
6	Balcony	5.1m x 2m	الشرفة
TOTAL AREA		694.49 sqft	المساحة الكلية



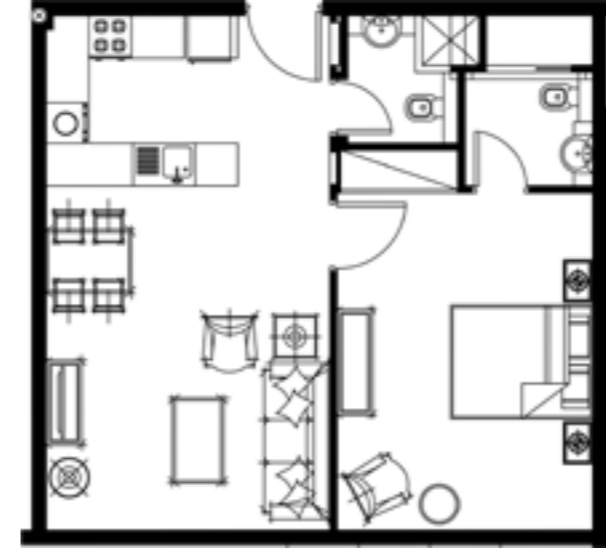
FLOOR PLAN



3D FLOOR PLAN

One Bedroom - Type 4 غرفة نوم واحدة - التصميم الرابع

1	Livingroom	4m x 5.5m	حجرة الجلوس
2	Kitchen	2.7m x 2.4m	المطبخ
3	Bedroom	3.6m x 5.55m	غرفة النوم
4	Bathroom 1	1.55m x 1.80m	الحمام الأول
5	Bathroom 2	1.8m x 2.4m	الحمام الثاني
6	Balcony	2.9m x 2m	الشرفة
TOTAL AREA		709.56 sqft	المساحة الكلية



FLOOR PLAN



3D FLOOR PLAN

One Bedroom - Type 5 غرفة نوم واحدة - التصميم الخامس

1	Livingroom	4.85m x 3.9m	حجرة الجلوس
2	Kitchen	2.4m x 2.5m	المطبخ
3	Bedroom	4.8m x 3.8m	غرفة النوم
4	Bathroom 1	1.6m x 1.4m	الحمام الأول
5	Bathroom 2	2.35m x 1.8m	الحمام الثاني
6	Store	0.7m x 0.8m	حجرة التخزين
7	Balcony	2m x 3.95m	الشرفة
TOTAL AREA		755.96 sqft	المساحة الكلية



FLOOR PLAN



3D FLOOR PLAN

One Bedroom - Type 6 غرفة نوم واحدة - التصميم السادس

1	Livingroom	4m x 4.55m	حجرة الجلوس
2	Kitchen	2.7m x 2.4m	المطبخ
3	Bedroom	3.6m x 3.75m	غرفة النوم
4	Bathroom 1	1.4m x 1.8m	الحمام الأول
5	Bathroom 2	2.2m x 1.9m	الحمام الثاني
6	Dressing	2.4m x 1.1m	غرفة الملابس
7	Balcony	2.4m x 1.2m	الشرفة
TOTAL AREA		649.93 sqft	المساحة الكلية



FLOOR PLAN



3D FLOOR PLAN

One Bedroom - Type 7 غرفة نوم واحدة - التصميم السابع

1	Livingroom	4.75m x 4m	حجرة الجلوس
2	Kitchen	2.4m x 2.7m	المطبخ
3	Bedroom	3.75m x 3.7m	غرفة النوم
4	Bathroom 1	1.7m x 1.4m	الحمام الأول
5	Bathroom 2	1.9m x 2.2m	الحمام الثاني
6	Dressing	2.2m x 2.4m	غرفة الملابس
7	Balcony	3.4m x 2m	الشرفة
TOTAL AREA		749.07 sqft	المساحة الكلية



FLOOR PLAN



3D FLOOR PLAN

Two Bedroom - Type 1 غرفتي نوم - التصميم الأول

1	Livingroom	4.0m x 5.15m	حجرة الجلوس
2	Kitchen	2.4m x 3m	المطبخ
3	Bedroom 1	3.8m x 5.25m	غرفة النوم الأولى
4	Bedroom 2	3.6m x 3.95m	غرفة النوم الثانية
5	Bathroom 1	1.4m x 1.8m	الحمام الأول
6	Bathroom 2	2.2m x 1.8m	الحمام الثاني
7	Bathroom 3	2.3m x 1.8m	الحمام الثالث
8	Dressing	1.5m x 2.6m	غرفة الملابس
9	Balcony	11.05m x 1.4m	الشرفة
TOTAL AREA		1,120.32 sqft	المساحة الكلية



FLOOR PLAN



3D FLOOR PLAN

Two Bedroom - Type 2 غرفتي نوم - التصميم الثاني

1	Livingroom	5.8m x 5.5m	حجرة الجلوس
2	Kitchen	2.4m x 3m	المطبخ
3	Bedroom 1	3.7m x 5.55m	غرفة النوم الأولى
4	Bedroom 2	3.9m x 4.2m	غرفة النوم الثانية
5	Bathroom 1	1.25m x 1.8m	الحمام الأول
6	Bathroom 2	2.4m x 1.8m	الحمام الثاني
7	Bathroom 3	2.4m x 1.8m	الحمام الثالث
8	Dressing	1.5m x 1.8m	غرفة الملابس
9	Store	1.3m x 1.1m	حجرة التخزين
10	Balcony	7.8m x 2m	الشرفة
TOTAL AREA		1,335.81 sqft	المساحة الكلية



FLOOR PLAN



3D FLOOR PLAN

Two Bedroom - Type 3 غرفتي نوم - التصميم الثالث

1	Livingroom	5.45 x 3.85m	حجرة الجلوس
2	Kitchen	2.4m x 2.9m	المطبخ
3	Bedroom 1	4.95m x 3.6m	غرفة النوم الأولى
4	Bedroom 2	4.95m x 3.6m	غرفة النوم الثانية
5	Bathroom 1	1.4m x 1.7m	الحمام الأول
6	Bathroom 2	1.85m x 2.4m	الحمام الثاني
7	Bathroom 3	2.95m x 1.7m	الحمام الثالث
8	Store	1.4m x 1.2m	حجرة التخزين
9	Balcony	3.85m x 2m	الشرفة
TOTAL AREA		1,142.71 sqft	المساحة الكلية



FLOOR PLAN

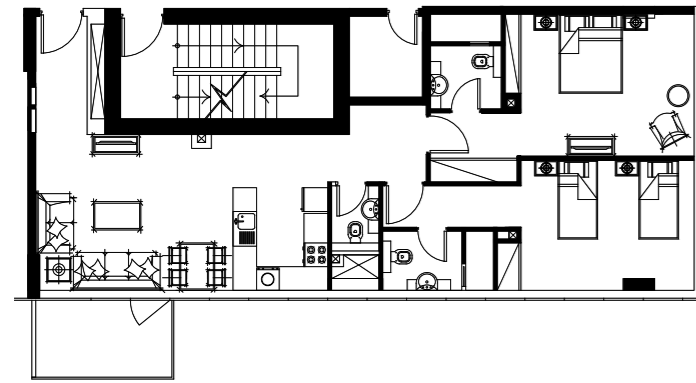


3D FLOOR PLAN

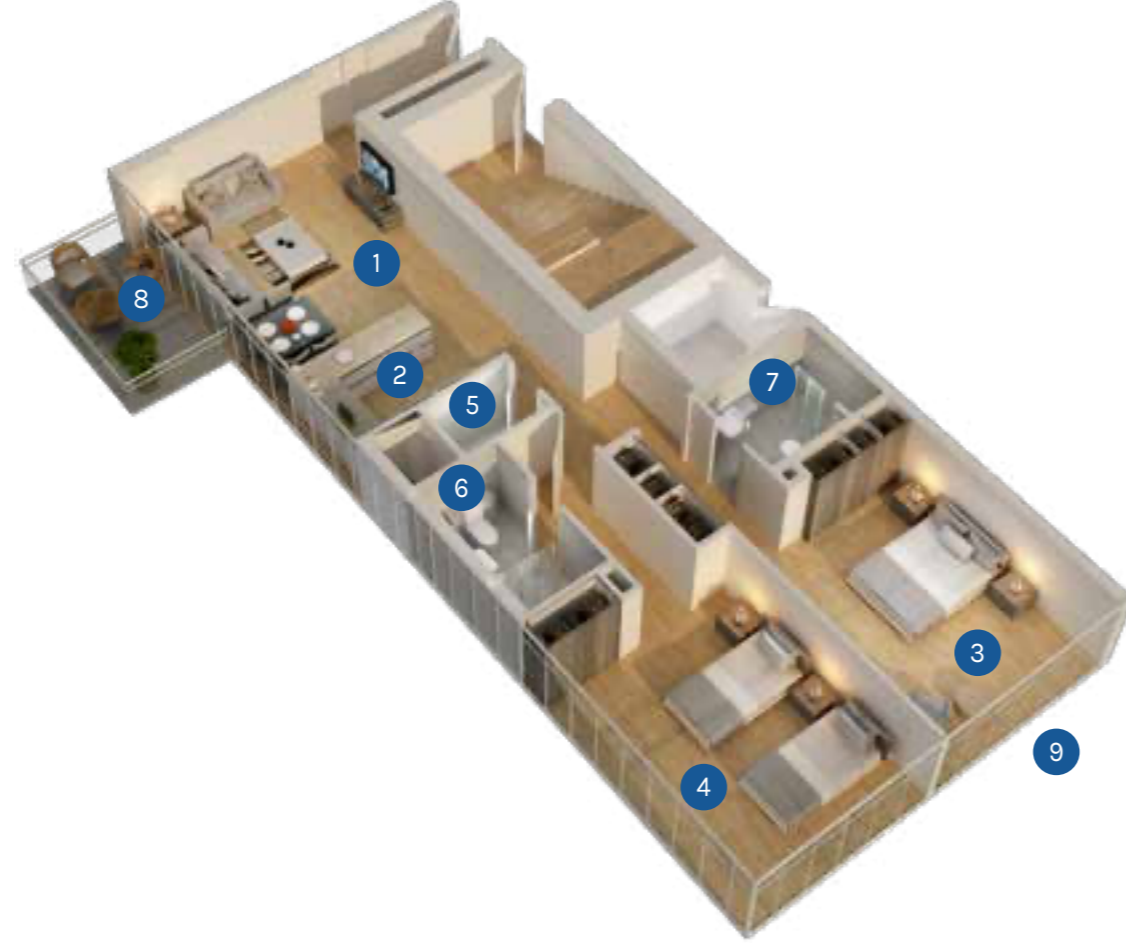
Two Bedroom - Type 4

غرفتي نوم - التصميم الرابع

1	Livingroom	5m x 4.05m	حجرة الجلوس
2	Kitchen	2.4m x 2.6m	المطبخ
3	Bedroom 1	5m x 3.6m	غرفة النوم الأولى
4	Bedroom 2	5.2m x 3.5m	غرفة النوم الثانية
5	Bathroom 1	1.2m x 1.65m	الحمام الأول
6	Bathroom 2	2.8m x 1.4m	الحمام الثاني
7	Bathroom 3	1.8m x 2.4m	الحمام الثالث
8	Balcony 1	3.5m x 2m	الشرفة الأولى
9	Balcony 2	2m x 4.1m	الشرفة الثانية
TOTAL AREA		1,227.10 sqft	المساحة الكلية



FLOOR PLAN

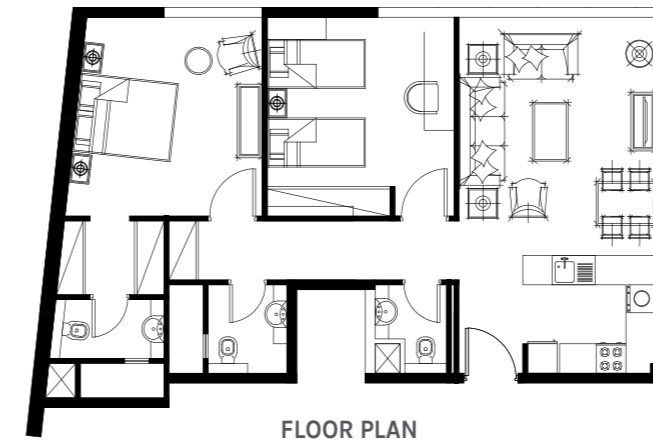


3D FLOOR PLAN

Two Bedroom - Type 5

غرفتي نوم - التصميم الخامس

1	Livingroom	4m x 5.05m	حجرة الجلوس
2	Kitchen	2.7m x 2.4m	المطبخ
3	Bedroom 1	4m x 4.5m	غرفة النوم الأولى
4	Bedroom 2	3.8m x 4.05m	غرفة النوم الثانية
5	Bathroom 1	1.45m x 1.8m	الحمام الأول
6	Bathroom 2	2.4m x 1.8m	الحمام الثاني
7	Bathroom 3	2.2m x 2m	الحمام الثالث
8	Dressing	2.2m x 1.5m	غرفة الملابس
9	Balcony 1	3.2m x 2m	الشرفة الأولى
10	Balcony 2	4.15m x 2m	الشرفة الثانية
TOTAL AREA		1,129.90 sqft	المساحة الكلية



FLOOR PLAN



3D FLOOR PLAN